Apartament cu 3 camere de vânzare cu parcare subterana, nemobilat

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (4,281.64 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**4**	Supraf. construită	**90.97 mp**
Supraf. utilă	**63.06 mp**	Anul construcției	**2023**

Apartament cu 3 camere de vânzare cu parcare subterana, nemobilat

Vă oferim spre vânzare un apartament modern, finisat în 2023, situat în complexul rezidențial Parcului 20 by Cordia, cu suprafețe vitrate mari și un balcon de 13 mp. Din acest apartament și mai ales din balconul generos, puteți admira priveliștea urbană a Bucureștiului de nord precum și o zonă care nu a fost acaparată de urbanizare.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 63,06 mp utili | 1 bucătărie deschisă cu living și acces spre balcon, 2 dormitoare, 2 bai si terasă cu vedere spre spațiu verde | 76,09 mp suprafata totala
Etaj: Imobilul este situat la etajul 4
Mobilare si utilare: doar bucătăria mobilată și parțial utilată
Incalzire: Centrala de bloc, pentru confort termic si eficienta energetica
Bloc: Imobil construit in 2023

Avantaje:

Spatiu: compartimentarea decomandată, eficienta, ofera confort si functionalitate
Terase: terasa de 13,06 mp oferă o priveliște unică, neobstrucționată către spațiu verde și oraș
Confort: Finisajele moderne asigura un ambient luxos
Gata de mutare: Proprietatea se vinde exact ca in poze, fara investitii suplimentare, la cheie
Proximitate: Acces direct catre Piata Presei si Parcul Herastrau precum si zona Chibrit, cu acces rapid catre centrul orasului
Securitate: Accesul in complex se face pe baza de bariera cu actionare de la distanta, exista camere de supraveghere, iar la intrarea in bloc se gaseste personal de paza pentru securitate sporita
Pozitionare: Zona ofera acces facil catre mijloace de transport:
- 5 minute de mers până la statia autobuzului 196;
- în apropiere se afla statia de metrou 1Mai ce asigura acces rapid catre centrul orasului;
Parcare: În preț este inclus si locul de parcare in garajul subteran.

IMPORTANT: In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

Acest apartament reprezinta o alegere excelenta, avand un avantaj rar prin suprafata generoasa, amenajarea interioara de calitate si privelistea panoramica.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Curte comună
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pază
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

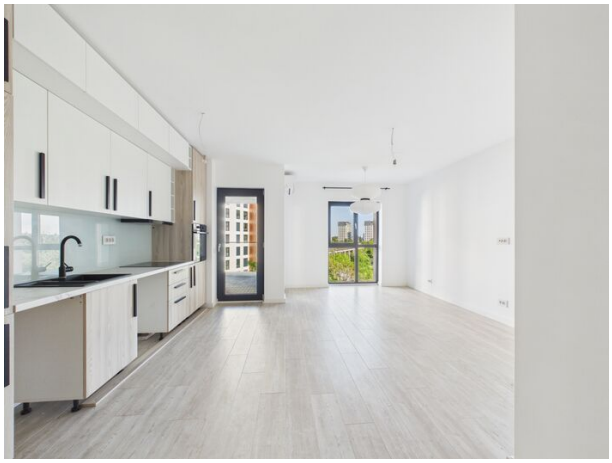
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ionuț Berescu
Sales Associate

0723381676
ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro