

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona centrala

Exclusivitate



54,500 € (1,202.03 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

58.45 mp



Supraf. utilă

45.34 mp



Anul construcției

1960

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona centrala

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona centrală

Apartament cu 2 camere, etaj 2, suprafață utilă 45,34 mp și suprafață construită 58,45 mp.

Apartamentul beneficiază de o localizare optimă în cadrul blocului, fiind situat pe mijloc, ceea ce asigură un consum redus de energie datorită pereților comuni care limitează pierderile termice.

Construcția solidă din cărămidă groasă ofera o excelentă izolare fonică și termică, creând un mediu interior liniștit și confortabil pe tot parcursul anului.

Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie, iar aerul condiționat instalat garantează confortul în sezonul cald, fără costuri suplimentare legate de sistemele centralizate.

Ușa metalică asigură securitate sporită la intrare.

Dormitorul este orientat spre sud și dispune de balcon închis, beneficiind de lumină naturală abundentă pe tot parcursul zilei. Apartamentul este luminos, cu o distribuție eficientă a spațiului.

Baia este spațioasă și dispune de fereastră, asigurând ventilație naturală directă.

Poziționarea la etajul 2 oferă un echilibru optim între accesibilitate și intimitate, fără a fi expus zgomotului stradal.

Un avantaj deosebit al acestui apartament îl constituie vecinătatea imediată cu mai multe obiective de interes, toate situate la câțiva pași: Sala Ateneului, Parcul Cancicov, Colegiul Național de Artă George Apostol și Grădinița Ami Kids.

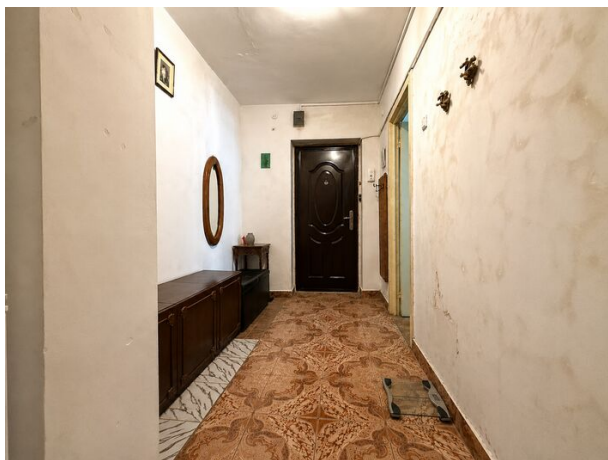
Această amplasare îl face ideal atât pentru familiile cu copii, cât și pentru persoanele care apreciază proximitatea față de spații culturale și verzi.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, contactați-ma. Vă aștept la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu

Broker/Owner

0742387916

florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

