Casă / Vilă de lux, 6 camere, Liteni-Moara, Suceava



399,000 € (1,466.91 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**340 mp**	Supraf. utilă	**272 mp**
Supraf. teren	**3,614 mp**	Supraf. curte	**1,114 mp**
Anul construcției	**2017**		

Casă / Vilă de lux, 6 camere, Liteni-Moara, Suceava

Oportunitate de investiție într-o vilă de lux , într-un cadru natural spectaculos din Comuna Moara – Liteni.

Vila de 272 mp utili, amplasată pe un teren intravilan de 3614 mp, reprezintă una dintre cele mai versatile proprietăți din zona Moara–Liteni, îmbinând luxul, confortul modern, independența energetică și un cadru natural de poveste.
Vila e potrivită atât pentru rezidență premium, cât și pentru investiții în turism, retreat-uri, clinici private, birouri sau dezvoltări viitoare.

Vila e în mijlocul naturii, cu priveliști superbe, înconjurată de o grădină amplă, o livadă roditoare și terase largi orientate spre munții din depărtare.
Livingul cu șemineu și terasa de 20 mp creează un spațiu de relaxare cu o atmosferă caldă, unde apusurile se văd spectaculos peste grădină. La etaj, cele trei terase – una de 30 mp și două suplimentare – oferă panorame superbe, transformând fiecare dimineață într-o experiență vizuală.
Foișorul complet utilat, cu linie gastronomică, două grătare, afumătoare, plite și chiuvete, devine locul ideal pentru seri în aer liber, evenimente private sau activități recreative. Livada din spatele proprietății completează peisajul rustic-elegant, oferind intimitate și farmec natural.

Compartimentare inteligentă și spații generoase

Subsol:
• beci
• cramă – ideală pentru colecționari sau pentru experiențe gourmet

Parter:
• cameră tehnică
• garaj spațios pentru două mașini
• hol principal
• baie
• bucătărie
• dormitor
• hol secundar cu acces spre garaj
• living generos cu șemineu și ieșire la terasa de 20 mp
• casa scării

Etaj:
• hol principal
• dormitor cu balcon propriu
• dormitor cu dressing și terasă de 30 mp
• dormitor cu terasă proprie
• baie spațioasă de 20 mp
• dressing suplimentar

Mansardă:
• cameră
• spațiu de depozitare

Independență energetică – un avantaj major pentru orice investitor:
• panouri solare 3 kW pentru apă caldă
• panouri fotovoltaice 6 kW + acumulatori 40 kW – autonomie energetică reală
• centrală pe peleți 35 kW
• încălzire în pardoseală la parter
• calorifere din oțel la etaj
• șemineu cu termosuflantă care încălzește parterul, bucătăria și două dormitoare de la etaj
• curent monofazat
• fosă septică mare
• apă de la comună

Oportunitate de investiție – de ce această proprietate este specială
• suprafață mare de teren (3614 mp) – raritate în zonă
• construcție solidă, premium, cu costuri reduse de întreținere
• independență energetică – avantaj competitiv major
• compartimentare ideală pentru funcțiuni mixte

• potențial turistic ridicat datorită peisajului și accesului
• foișor complet utilat – perfect pentru evenimente
• livadă matură – plus de valoare și farmec
• terase panoramice – element definitoriu pentru proprietățile de lux

Clasa energetică: B

Contactează consultantul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

Facilități

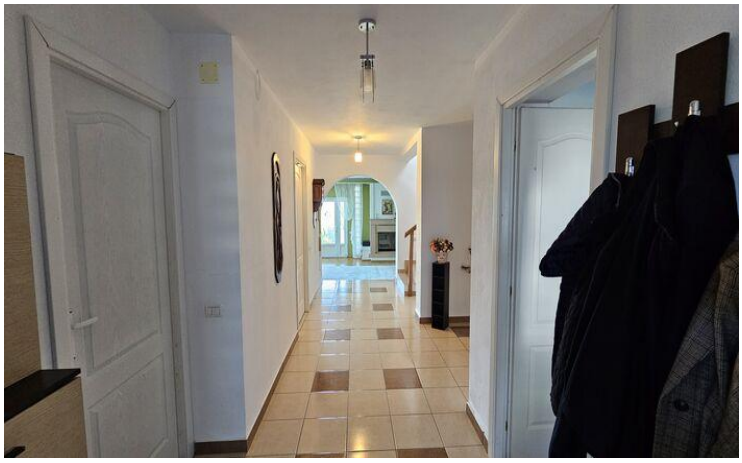
- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Saună
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Ferestre PVC
- Supraveghere video
- Centrală proprie
- Gresie
- Mobilat Lux
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro