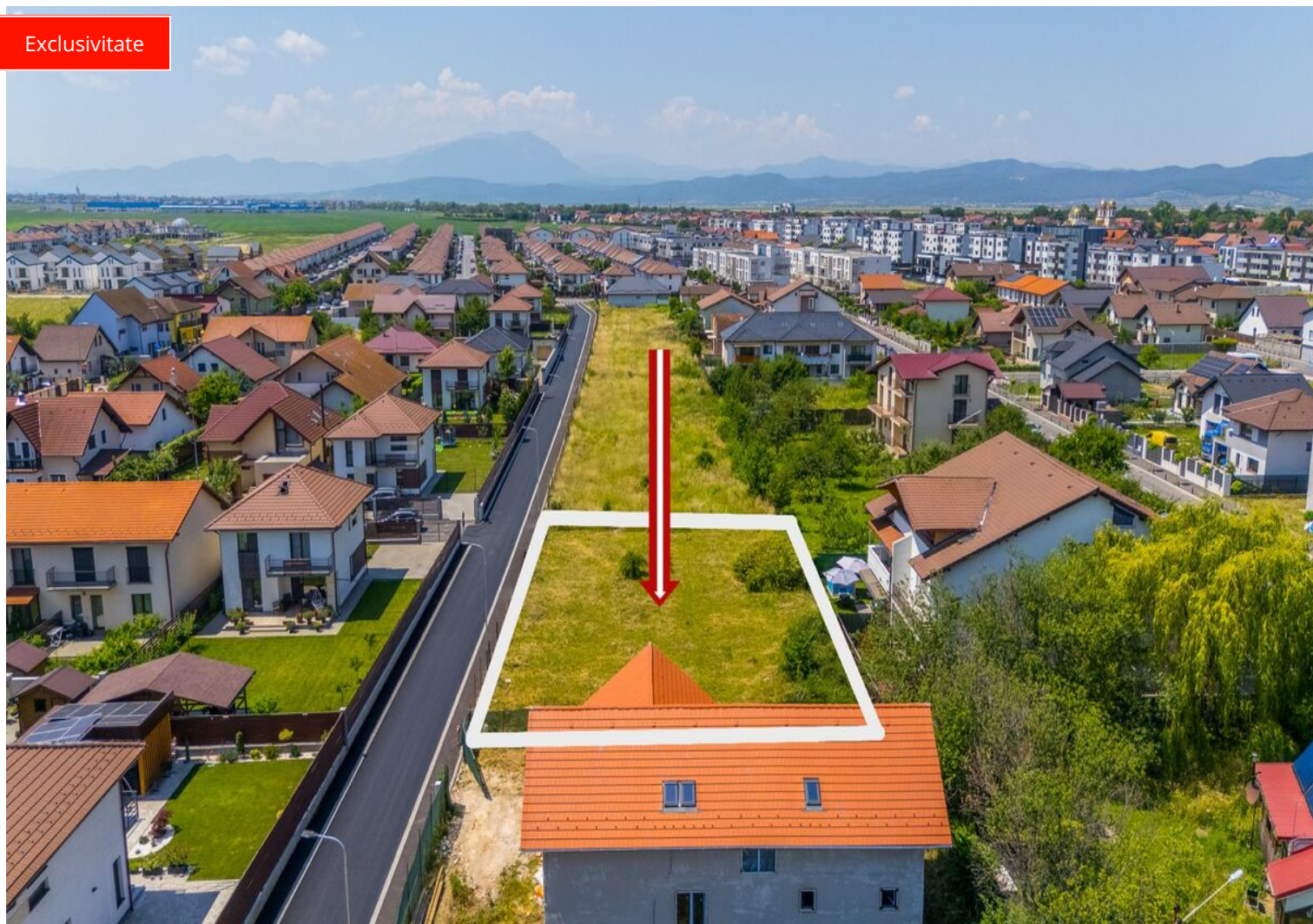


TEREN INTRAVILAN | 885 MP | GHIMBAV | VIEW
POSTĂVARU | COMISION 0%

Exclusivitate



132,750 € (150 € / mp)



Supraf. teren

885 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

37.0m



Nr. fronturi

1

TEREN INTRAVILAN | 885 MP | GHIMBAV | VIEW POSTĂVARU | COMISION 0%

Dacă visezi să îți construiești casa perfectă într-o zonă liniștită și modernă, îți prezint acest teren în sistem de reprezentare exclusivă, cu comision 0% la cumpărător, situat în Cartierul Florilor, alegerea ideală pentru tine.

Un cartier nou de locuințe elegante, cu orientare sudică și vedere directă spre masivul Postăvaru, terenul beneficiază de toate avantajele unei construcții imediate.

Detalii tehnice:

Suprafață teren: 885 mp

Destinație: casă unifamilială P+1E

Cartier în dezvoltare – locuințe noi și moderne în zonă
Orientare sud, ideală pentru lumină naturală și eficiență energetică
Vedere panoramică spre munte (Postăvaru) – perfectă pentru o terasă spațioasă

Utilități și infrastructură:

Apă și canalizare existente pe teren, cu contor instalat
Curent electric trifazic (380V) tras pe teren, aviz plătit și aprobat
Gaz metan în imediata vecinătate
Aviz telefonie obținut
Terenul vine însoțit de toate actele necesare pentru construcție, inclusiv:
PUD aprobat de Consiliul Local Ghimbav pentru casă P+1E
Proiect de arhitectură existent pentru vilă modernă
Parter: living, 1 dormitor, 1 baie, 2 garaje
Etaj: 4 dormitoare și 2 băi
Studiu topografic complet
Studiu privind utilizarea sistemelor alternative de eficiență ridicată – ideal pentru construcție sustenabilă

De ce merită să alegi acest teren:

Poziție excelentă, într-un cartier modern
Vedere superbă spre munți
Acces ușor, utilități pe teren
Toate avizele și documentele pregatite
Proiect de casă gata pregătit

Acest teren este o oportunitate rară pentru cei care vor să construiască o casă în Ghimbav, fără complicații, direct într-o zonă frumoasă, cu infrastructura în plină dezvoltare.

Sună acum pentru detalii, programarea unei vizionări sau transmiterea documentației complete.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Ionela Ciobota

Sales Associate

0734588305

ionela.ciobota@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

