# Spațiu industrial de închiriat Feldioara la 10 minute nord de Brașov

## 1,750 € / lună (3.02 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **580 mp** |
| Supraf. birou | **38 mp** | Etaj | **Parter** |
| Înălțime interioară | **6.0 m** | Supraf. teren | **1,147 mp** |
| Încăperi | **1** | | |

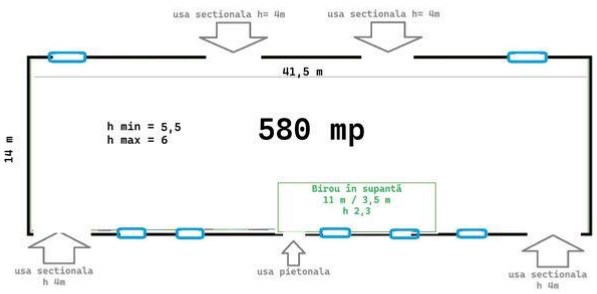
# Spațiu industrial de închiriat Feldioara la 10 minute nord de Brașov

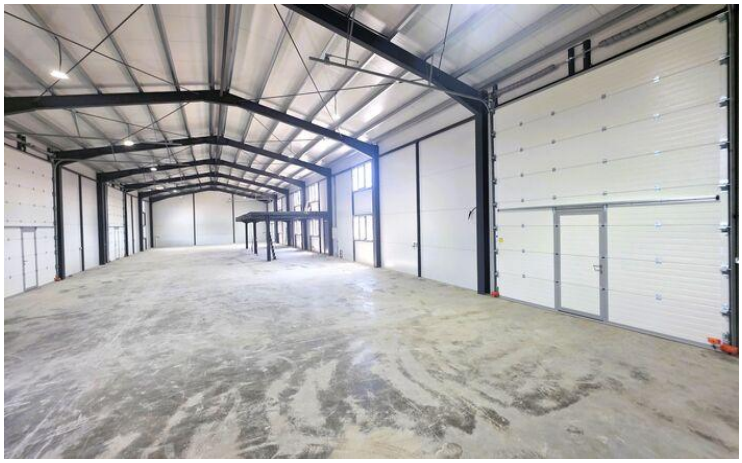
Spațiu industrial nou construit, cu acces logistic din DN13, arteră care permite tranzitul autovehiculelor de mare tonaj, fără restricții de TIR. Proprietatea este amplasată în zona industrială Feldioara, la aproximativ 10 minute nord de Brașov și întrunește toate normele tehnice actuale pentru activități de depozitare sau producție, oferind eficiență operațională imediată pentru companii aflate în extindere.
Imobilul are o suprafață utilă de 580 mp, cu dimensiunile 14 m lățime și 41,5 m lungime. Structura metalică este completată de închideri din panouri sandwich izolante și pardoseli industriale din beton elicopterizat, dimensionate pentru sarcini mari. Înălțimea liberă interioară variază între minimum 5,5 m și maximum 6 m la coamă.
Interiorul este de tip open space, fără stâlpi intermediari, ceea ce permite utilizarea integrală a suprafeței și organizarea flexibilă a fluxurilor de producție sau depozitare. Spațiul administrativ este integrat sub forma unui birou în supantă deschis, cu dimensiuni de 11 m x 3,5 m accesibil printr-o scară metalică interioară.
Hala beneficiază de lumină naturală pe întreaga lungime a pereților, prin ferestrele integrate. Fluxul logistic este asigurat de 4 uși de acces secționale, cu înălțimea de 4 m, fiecare dotată cu ușă pietonală inclusă, la care se adaugă o ușă pietonală independentă pentru zona de birou.
În ceea ce privește utilitățile, proprietatea dispune de curent electric trifazic, cu o putere instalată de 50 kW și posibilitate tehnică de suplimentare. Rețeaua de gaz este disponibilă pentru racordare, iar instalațiile pentru grupurile sanitare sunt deja prevăzute la interior. Tablou electric complet echipat și protejat, asigurând siguranța circuitelor pentru utilaje și iluminat.
La exterior, spațiul de parcare se întinde pe toată lungimea halei, cu o capacitate de aproximativ 12 mașini, iar accesul TIR direct din arterele principale facilitează manevrele de încărcare și descărcare. Clădirea este situată într-un pol industrial activ din Feldioara, într-o zonă dedicată exclusiv activităților de producție și depozitare.
Spațiul este finalizat și pregătit pentru predare, cu posibilitate de adaptare la specificațiile tehnice ale viitorului chiriaș.
Prețul de închiriere este de 1750 EUR / lună + TVA.

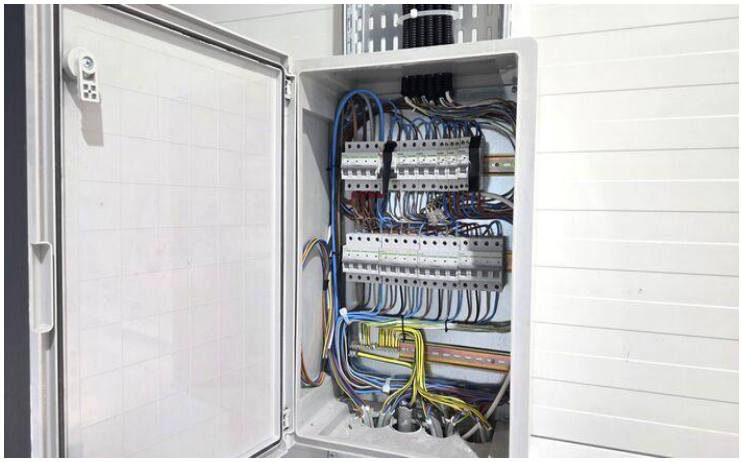
## Facilități

- Acces auto
- Acces TIR
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Drumuri Betonate
- Canalizare
- Curent
- Curent trifazic (380V)
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Posibilitate de compartimentare
- Uși de acces

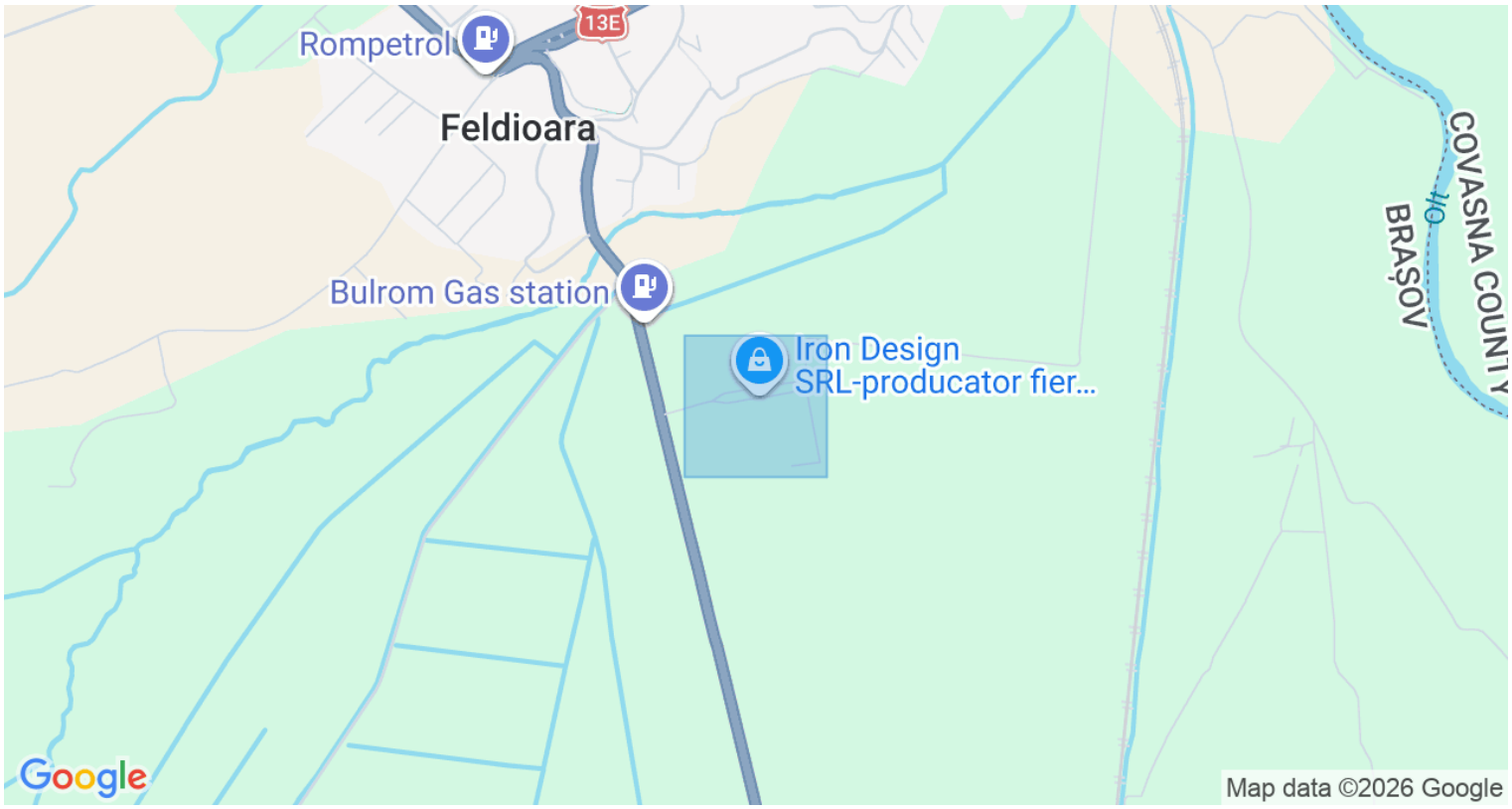
# Galerie


usa sectionala h= 4m
usa sectionala h= 4m
41,5 m
14 m
h min = 5,5
h max = 6
580 mp
Birou în supantă
11 m / 3,5 m
h 2,3
usa sectionala
h 4m
usa pietonala
usa sectionala
h 4m





# Localizare




# Datele agentului

**Karola Gulianu**
Sales Associate

0758098010
karola.gulianu@remax.ro

**REMAX Central**
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro