Casa familiala 5 camere, 4 bai, complex nou, Otopeni

Exclusivitate

Comision 0%



260,000 € (1,604.94 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**180 mp**	Supraf. utilă	**162 mp**
Supraf. teren	**220 mp**	Anul construcției	**2022**

Casa familiala 5 camere, 4 bai, complex nou, Otopeni

Pretul complet mobilata si utilata - 298.000 euro
Va oferim spre vanzare o casa complet utilata si amenajata, gata de mutare, situată in Otopeni, intr-un complex rezidential finalizat in 2022 pe strada Putna, o strada linistita cu case, cu acces rapid si facil spre zona de afaceri din nordul capitalei, iar odata cu deschiderea M6 acest acces va fi unul si mai rapid.
In comparatie cu alte imobile din zona, acesasta proprietate dispune de o compartimentare practica si spatioasa, iar unele unele lucrari de recompartimentare au fost facute cu scopul de a aduce individualitate acestei proprietati.
Descriere:
Casă tip duplex cu curte individuala
Parter + Etaj + Mansarda

Suprafata utila parter + et. 1 = 112 mp
Suprafata utila mansarda = 50 mp
Amprenta la sol = 92 mp
Total suprafata teren = 220 mp
Performanta energetica Clasa A

Parter:
- Living generos, cu iesire spre terasa coperita din spate si curte;
- Bucatarie deschisa, complet mobilata si echipata cu electocasnice moderne, permite separarea acesteia in zona de luat masa si in bucataria propriu-zisa;
- Baie;
- Spatii de depozitare discrete;
- Hol cu scara spre et. 1.

Etaj 1:
Trei dormitoare, dintre care:
- Dormitor matrimonial, dotat cu baie proprie, formand impreuna zona matrimoniala, intima si eleganta, cu acces direct la balcon;
- Dormitor 2, amenajat in dressing pentru haine, si acesta cu acces la balcon;
- Dormitor 3, dotat cu baie proprie;
- Spalatorie / uscatorie;
- Incapere pentru depozitare incaltaminte;
- Balcon;
- Hol, cu scara spre mansarda.

Mansarda generoasa si luminoasa, separata prin usa de restul casei:
- Mansarda poate fi transformata dupa bunul plac al noilor proprietari in una sau doua camere (de oaspeti, birouri, zona de relaxare), plus amenajarea unei bai sau poate fi folosita asa cum este, ca un spatiu mai mult decit generos pentru depozitarea diverselor lucruri (inaltimea la coama este de 3,5 m). Mansarda este deja pregatita pentru oricare dintre solutiile alese: calorifele sunt montate, traselele de alimentare cu apa si scurgere sunt deja trase.
- Placa rezistenta de beton

Facilități

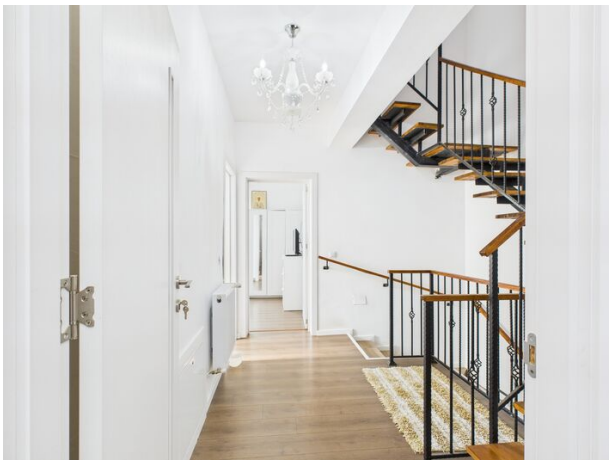
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Podele Piatră naturală

Galerie



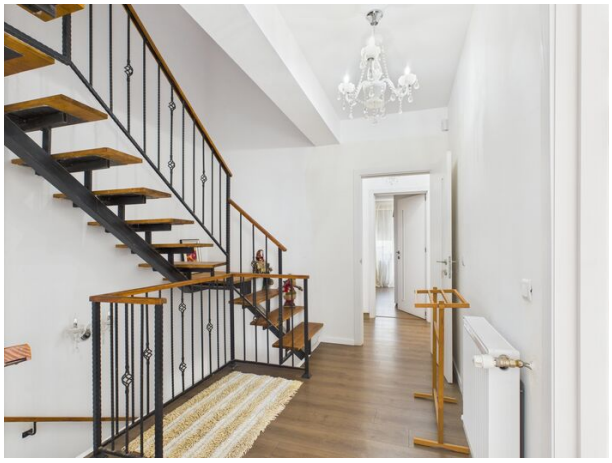














Localizare



Datele agentului



Gheorghe Pricop
Sales Associate

0722675475
gheorghe.pricop@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro