

Oportunitate - 2 Apartamente 4 + 2 camere - Zona 13 Septembrie

Exclusivitate

Comision 0%



400,000 € (2,702.7 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

155 mp



Supraf. utilă

148 mp



Anul construcției

1989

Oportunitate - 2 Apartamente 4 + 2 camere - Zona 13 Septembrie

Va propun spre vanzare o proprietate speciala compusa din 2 apartamente (unul cu 2 camere si unul cu 4 camere) dispuse alaturat, avand in comun un hol de 9 mp.

Apartamentele sunt situate la parterul unui bloc de pe Str Dorneasca, Zona 13 Septembrie.

Proprietatea se preteaza pentru investitie, cu multiple destinatii de bussines: contabilitate, avocatura, salon de infrumusetare, yoga, pilates, clinica cu cabinete de specialitate (ex. psihologie), after school sau alte activitati educative.

In acelasi timp, poate avea destinatie rezidentiala pentru o familie numeroasa (impreuna cu bunicii).

Apartamentul cu 4 camere, suprafata 93 mp utili

- bucatarie inchisa, mobilata si utilata 13 mp
- living 17 mp
- dormitor mare 20 mp
- 2 dormitoare de cate 14 mp, respectiv 12 mp

Baie cu cada 4 mp

Baie mica cu dus 3mp.

Apartament cu 2 camere, suprafata 55 mp utili

- vestibul 6,5 mp
- living 20 mp (cu o zona de birou delimitata)
- dormitor 14 mp
- bucatarie 11 mp
- baie 4 mp

Hol comun 9 mp

Ambele proprietati au centrala termica proprie si cate un loc de parcare in fata scarii.

O data cu montarea centralei proprii de apartament a fost schimbata instalatia sanitara, au fost montate calorifere noi si a fost schimbata instalatia electrica.

Au fost schimbate geamuri termopan si ambele apartamente sunt dotate cu aparate de aer conditionat.

Apartamente sunt curate, mobilate si utilizate.

Zona este linistita, bogata in vegetatie, cu posibilitatea rapida de a ajunge la zone de interes din proximitate.

Unitati de invatamant de stat si private pentru toate nivelurile de studiu (Liceul teoretic Stefan Odobleja), mijloace de transport in comun, magazine de stricta necesitate, restaurante, spatii comerciale, Mall Prosper etc.

350m pana la Prosper Mall

650m pana la Kaufland Vulcan

1km pana la Vulcan Center

2 km pana la Catedrala Mantuirii Neamului

3,5km Metrou Unirii (10 minute cu masina)

Se accepta achizitia cu credit imobiliar.

Oferim consultanta gratuita pentru obtinerea creditului ipotecar in cele mai bune conditii.

Nu ezitati sa sunati sa programati o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

