Vanzare garsoniere zona Pallady



88,000 € (2,012.81 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10**
Supraf. construită	**49 mp**	Supraf. utilă	**38.23 mp**
Anul construcției	**2026**		

Vanzare garsoniere zona Pallady

Cauți o investiție inteligentă sau o locuință modernă în Sectorul 3? Îți propunem spre achiziție garsoniere noi într-un ansamblu rezidential amplasat pe Bulevardul Theodor Pallady. Conceptul se bazează pe dezvoltarea unei comunități sigure și pe asigurarea unui confort zilnic la cele mai înalte standarde.
Fiecare unitate locativă este proiectată pentru o eficiență energetică excelentă, reducând considerabil cheltuielile lunare datorită tehnologiilor integrate. Garsonierele vin complet echipate cu sistem de aer condiționat pentru sezonul cald, încălzire prin pardoseală pentru iernile confortabile și recuperatoare moderne de căldură. Acest sistem avansat de ventilație garantează un aer curat și proaspăt 24 din 24 de ore, controlând umiditatea fără pierderi termice.
Poziționarea imobilului este un alt atu major, fiind situat la o distanță de doar 450 de metri de stația de metrou Anghel Saligny, parcursă în aproximativ 5 minute de mers pe jos. De asemenea, conexiunea urbană este facilitată de accesul rapid la liniile de autobuz 246, 405, 408, 472 și traseul nocturn N111.
Întins pe o suprafață totală de 15.000 de metri pătrați, complexul dispune de peste 700 de locuri de parcare și alocă 4.500 de metri pătrați exclusiv spațiilor verzi, locurilor de joacă și zonelor destinate grădinăritului comunitar. Locuințele beneficiază de balcoane generoase sau curți proprii, în funcție de dispunerea pe etaje. Zona înconjurătoare oferă o infrastructură completă, de la instituții de învățământ în proximitate, până la polul comercial Pallady unde regăsești magazine precum IKEA, Auchan, Kaufland, Metro, Leroy Merlin, Jumbo și XXXL Lutz.
Avem disponibile mai multe unități în cadrul proiectului, potrivite atât pentru rezidență, cât și pentru piața de închirieri. Locurile de parcare se pot achiziționa separat, contra cost.

TERMEN PREDARE : SEPTEMBRIE 2026

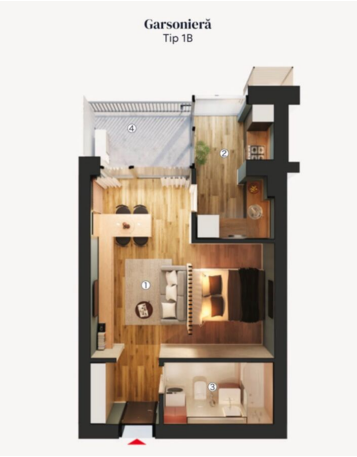
Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati. Viitorul dumneavoastră cămin este gata să își primească oaspeții.

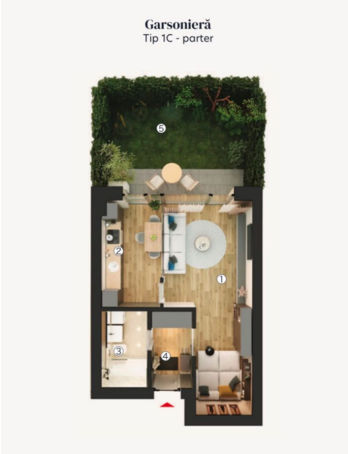
Facilități

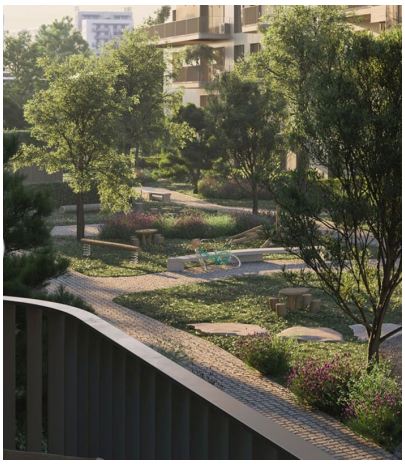
- Aer condiționat
- Boxă la subsol
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Supraveghere video

Galerie


Garsonieră
Tip 1A


Garsonieră
Tip 1B

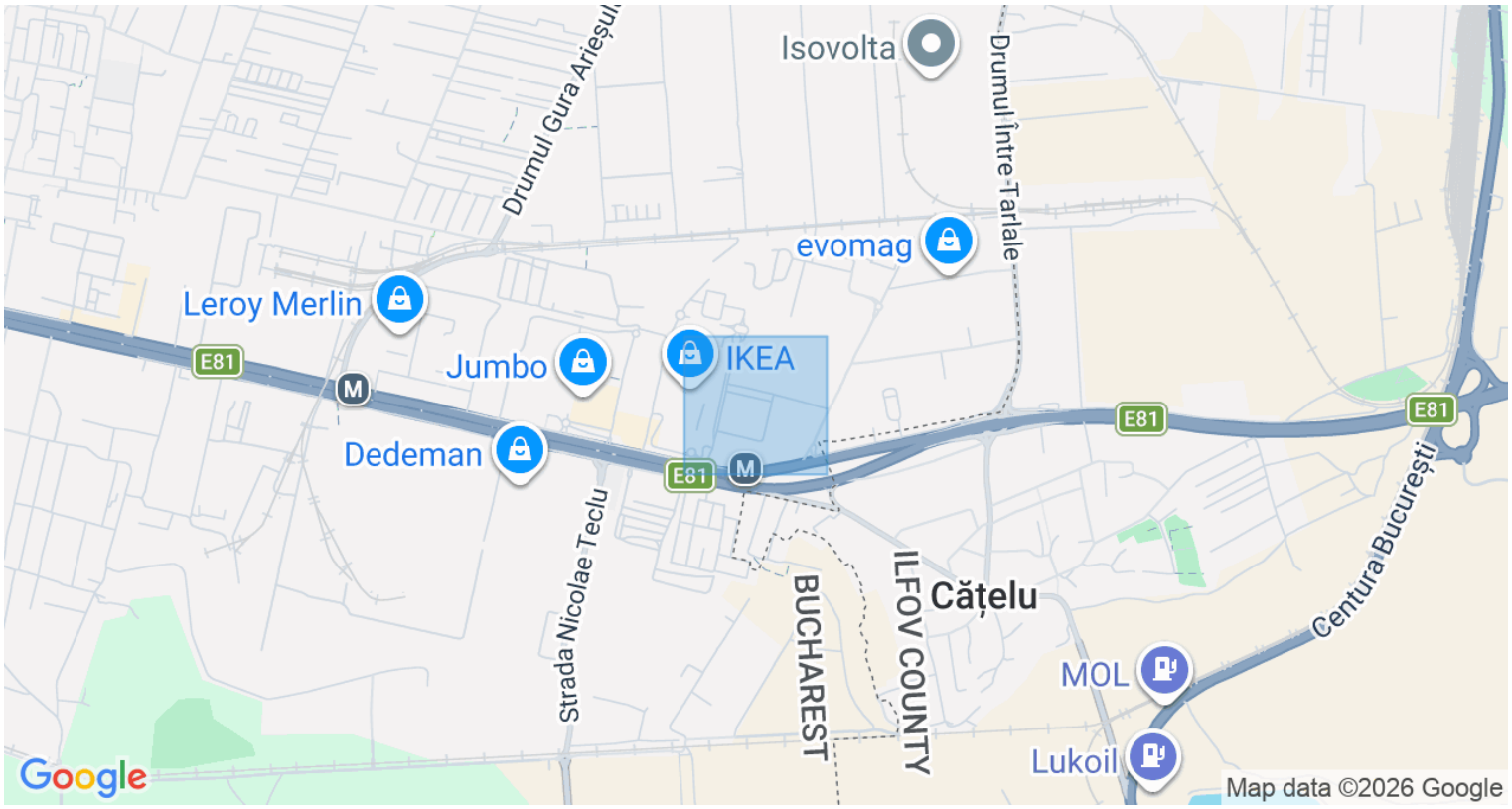

Garsonieră
Tip 1C - parter




Garsonieră
Tip 1A - parter



Localizare



Datele agentului



Adrian Dumitru
Sales Associate

0770925795
adrian.v.dumitru@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro