

Casă individuală cu 4 camere - Teren generos de 534 mp, Ghimbav

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

165 mp



Supraf. utilă

131 mp



Supraf. teren

534 mp



Anul construcției

2019

Casă individuală cu 4 camere - Teren generos de 534 mp, Ghimbav

Vă prezentăm o casă individuală construită în 2019, situată pe Str. Salviei nr. 46, Ghimbav, într-o zonă liniștită, cu stradă asfaltată și iluminată public. Proprietatea oferă aproximativ 131 mp utili, o amprentă la sol de 84 mp și un teren generos de 534 mp, fiind ideală pentru o familie sau pentru cei care doresc să îmbine locuința cu activitatea profesională.

Accesul se realizează de pe terasa din fața casei, care oferă două intrări distincte: una către locuință și una separată către o cameră utilizată în prezent ca birou, aceasta putând fi folosită și ca dormitor sau cabinet.

Compartimentare

Parter:

- hol cu scară interioară;
- baie de 4,61 mp cu cabină de duș;
- living cu bucătărie open-space (30,80 mp) și ieșire pe terasa din spate;
- cameră de 13,20 mp (birou/dormitor);
- cameră tehnică.

Etaj/Mansardă:

- hol cu acces la pod pentru depozitare;
- baie de 6,04 mp cu cadă tip jacuzzi;
- două dormitoare de câte 15,40 mp;
- balcon de 4,25 mp cu vedere spre curte;
- spațiu de 22,65 mp ce poate fi amenajat ca living, birou, dressing, sală de fitness sau cameră hobby.

Casa este construită din cărămidă, cu placă de beton de 20 cm și fundație de 70 cm la exterior și 110 cm în subteran. Dispune de centrală termică proprie, încălzire prin calorifere, izolație exterioară, tâmplărie PVC, acoperiș din țiglă, internet, cablu TV, poartă automatizată. Bucătăria este complet mobilată și utilată.

Curtea oferă suficient spațiu pentru grădină, foișor, loc de joacă sau piscină și dispune de 2 locuri de parcare.

Un avantaj important este faptul că singurele elemente rămase nefinalizate sunt scara interioară și peretele adiacent, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a le amenaja în propriul stil și de a-și pune amprenta asupra locuinței.

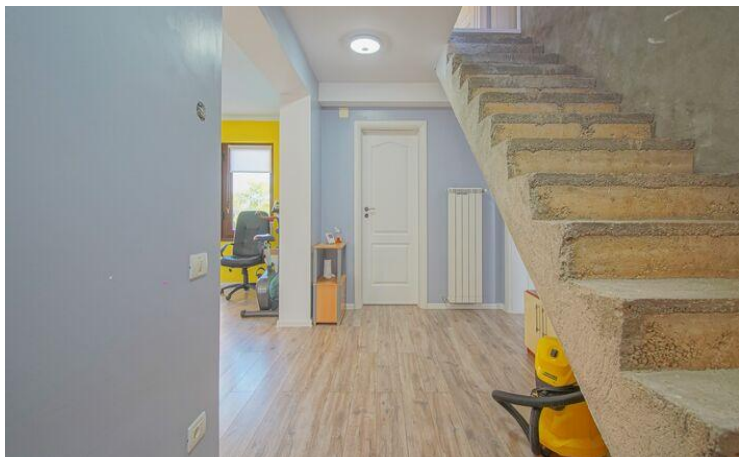
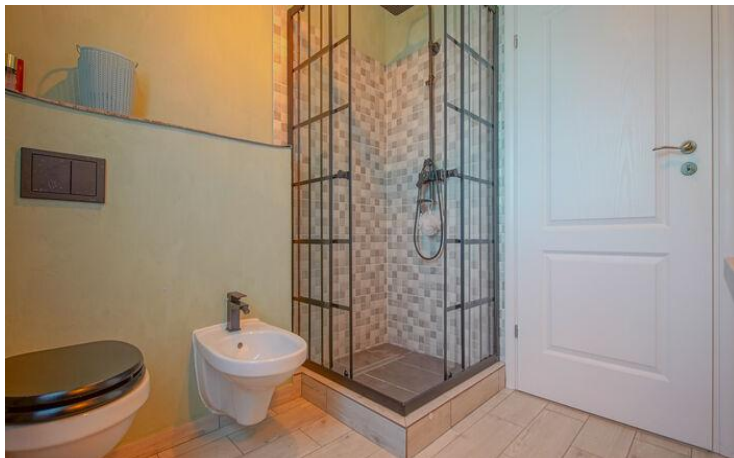
În apropiere se află școli, grădinițe, magazine, restaurante, sală de fitness, patinoar, biserică, parcuri și stații de autobuz, iar proprietatea este situată la aproximativ 10 minute de centrul Brașovului și foarte aproape de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav.

O proprietate bine construită, cu o compartimentare practică, teren generos și un excelent potențial, pregătită să devină noul dumneavoastră acasă.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

