Vanzare casa Domnesti

Exclusivitate



190,000 € (1,583.33 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**174 mp**	Supraf. utilă	**120 mp**
Supraf. teren	**401 mp**	Supraf. curte	**340 mp**
Anul construcției	**2026**		

Vanzare casa Domnesti

Vă prezentăm o casă modernă, cu regim de înălțime P+E, situată în comuna Domnești, județul Ilfov, într-un complex rezidențial de doar 25 de locuințe. Această comunitate restrânsă oferă un nivel ridicat de intimitate, iar siguranța este garantată de accesul securizat și de sistemul de monitorizare video permanent. Este locația perfectă pentru o familie care își dorește un stil de viață modern, ferit de agitația urbană, dar cu o conexiune rapidă către București.

Proprietatea dispune de 4 camere și 3 băi, având o suprafață utilă de 120 mp, și este amplasată pe un teren de 401 mp. Un mare avantaj este faptul că se predă cu curtea complet amenajată și dotată cu sistem automatizat de irigații, fiind gata de utilizare din prima zi.

Locuința excelează la capitolul eficiență energetică. Dispune de un sistem fotovoltaic compus din panouri de 5 kW și invertor de 10 kW, care permite extinderea facilă pe viitor, având totodată pregătită infrastructura pentru montarea unei pompe de căldură. Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, garantând facturi minime de întreținere. Proprietatea este complet racordată la toate utilitățile: apă curentă, canalizare, gaze naturale, curent electric, fibra optica.

Compartimentarea interioară este inteligentă și perfect optimizată. La parter se află zona de zi, compusă dintr-un living generos cu zonă de dining, o bucătărie închisă cu ieșire directă în curte, o baie de serviciu și camera tehnică. Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde un dormitor matrimonial cu baie proprie, alte două dormitoare spațioase deservite de o a doua baie situată pe hol, precum și două balcoane ideale pentru momentele de relaxare.

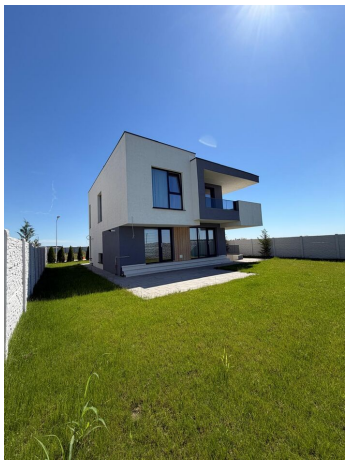
Menționăm că exact același model de casă este disponibil pentru vânzare și în varianta cu subsol, la prețul de 240.000 euro plus TVA, oferind astfel un spațiu adițional excelent pentru diverse destinații, în funcție de nevoile dumneavoastră.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Vă așteptăm cu drag să descoperiți noua dumneavoastră casă!

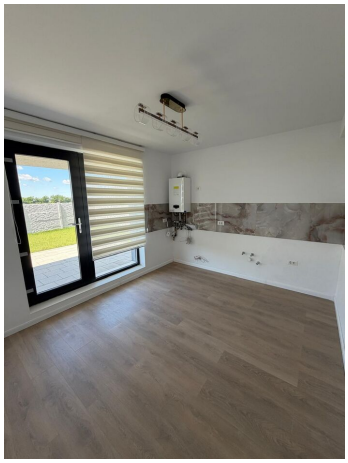
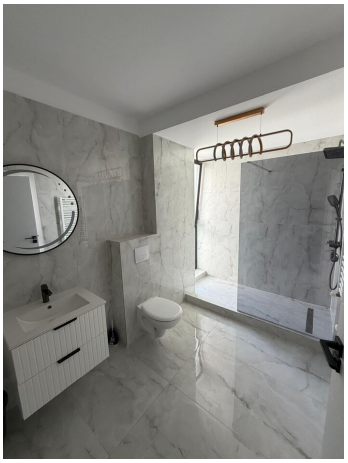
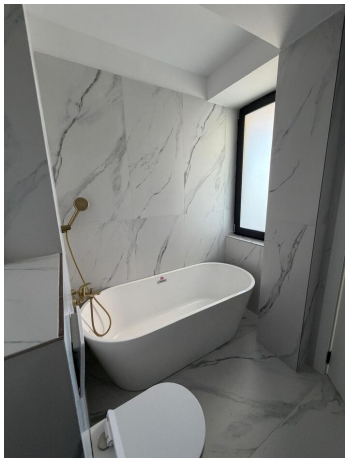
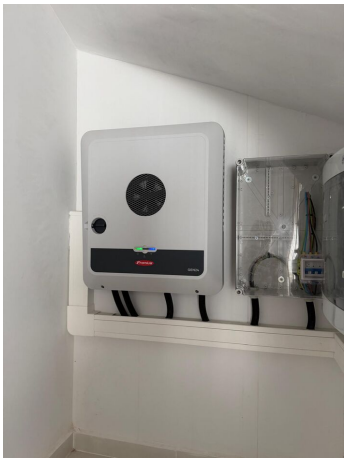
Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Drumuri Betonate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Parchet

Galerie





Localizare



Datele agentului



Adrian Dumitru
Sales Associate

0770925795
adrian.v.dumitru@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro