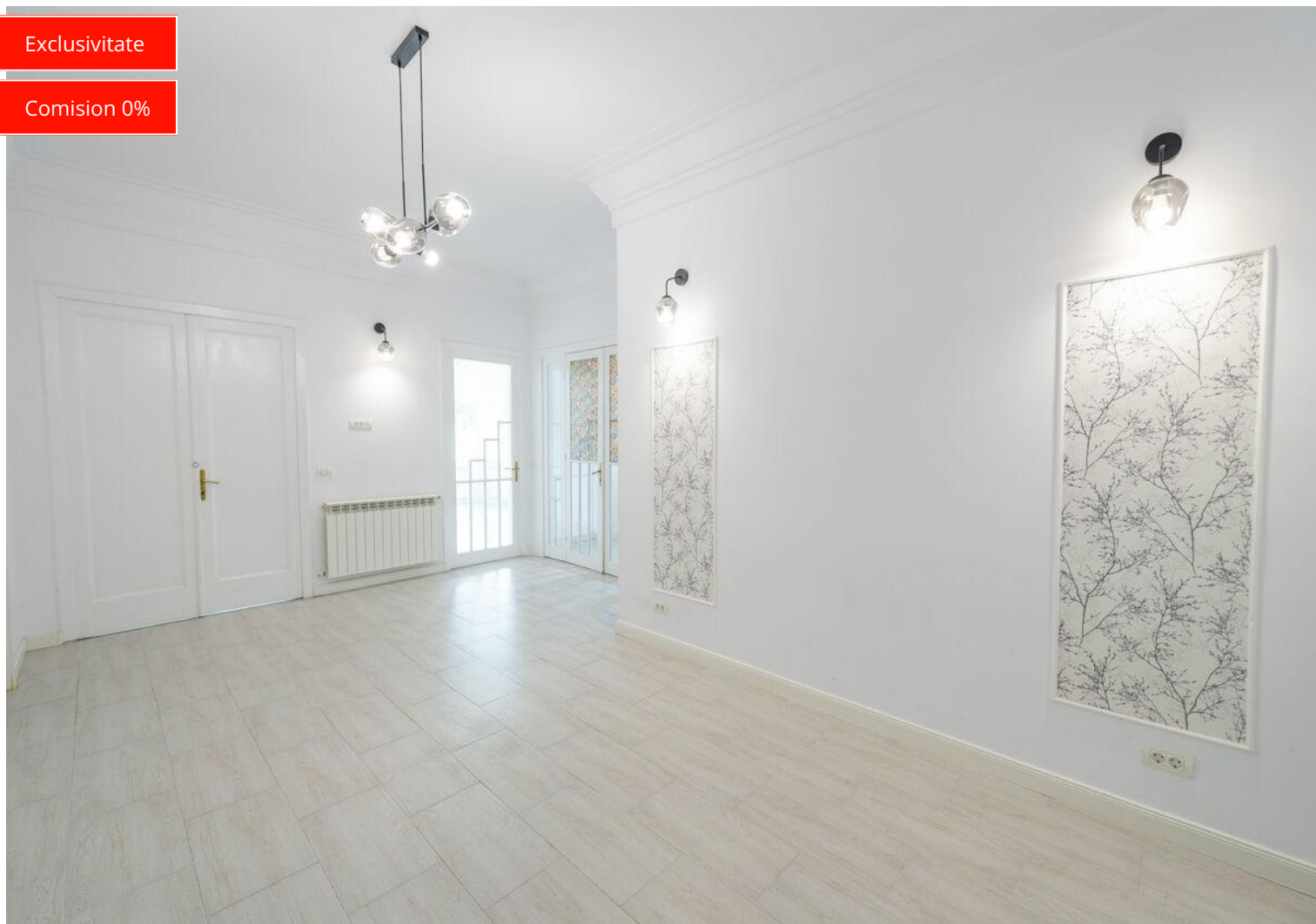


Apartament de vanzare 137 mp, zona centrala, curte proprie

Exclusivitate

Comision 0%



369,000 € (2,693.43 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

162 mp



Supraf. utilă

137 mp



Supraf. curte

31 mp



Anul construcției

1933

Apartament de vanzare 137 mp, zona centrala, curte proprie

PROPRIETATE RARĂ ÎN ZONA CENTRALĂ – 137 MP, CURTE PROPRIE, COMPUSĂ DIN DOUĂ APARTAMENTE INDEPENDENTE

Vă propun spre achiziție o proprietate cu un potențial deosebit, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Strada Preot Vasile Lucaci nr. 31, la câteva minute de Hala Traian și Piața Unirii.

Cu o suprafață de 137 mp, proprietatea ocupă întregul parter înalt și este configurată în două apartamente independente, fiecare cu intrare separată și centrală proprie pe gaz. Cele două unități pot fi utilizate separat sau reunite într-o locuință generoasă.

Configurația actuală include 3 dormitoare, 2 livinguri, 2 bucătării – una închisă și una open-space –, un dining amenajat în balcon și o curte proprie, închisă, un avantaj extrem de rar pentru această zonă.

De asemenea proprietatea mai dispune de două boxe la subsol, ăna proprietate și un garaj pentru motocicletă.

Expunerea pe toate punctele cardinale oferă proprietății lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Pentru perioada însorită a zilei sunt amplasate rulouri cu acționare electrică pentru ferestrele expuse.

Ideală pentru o familie care își dorește spațiu și curte în zona centrală, pentru două generații care doresc independență sau pentru un investitor care caută o proprietate versatilă, cu posibilitatea utilizării separate a celor două unități.

O proprietate aparte, într-o locație consacrată, care combină spațiul, independența și avantajul unei curți proprii în centrul Bucureștiului.

Apartamentul este ideal pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă centrală, vibrantă și bine conectată.

Mențiune importantă:

Imobilul, deși are doar două etaje, a fost încadrat în urma expertizei tehnice în clasa de risc seismic RslI; în consecință, achiziția proprietății se poate realiza exclusiv prin plată cash, fără finanțare ipotecară.

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui imobil.

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanta energetica

* Poziționat in clasa energetica „D”

* Consum anual specific de energie: 408,30 kWh/m2an

* Indice de emisii echivalent CO2: 25.95 66,5 kgCO2/m2an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

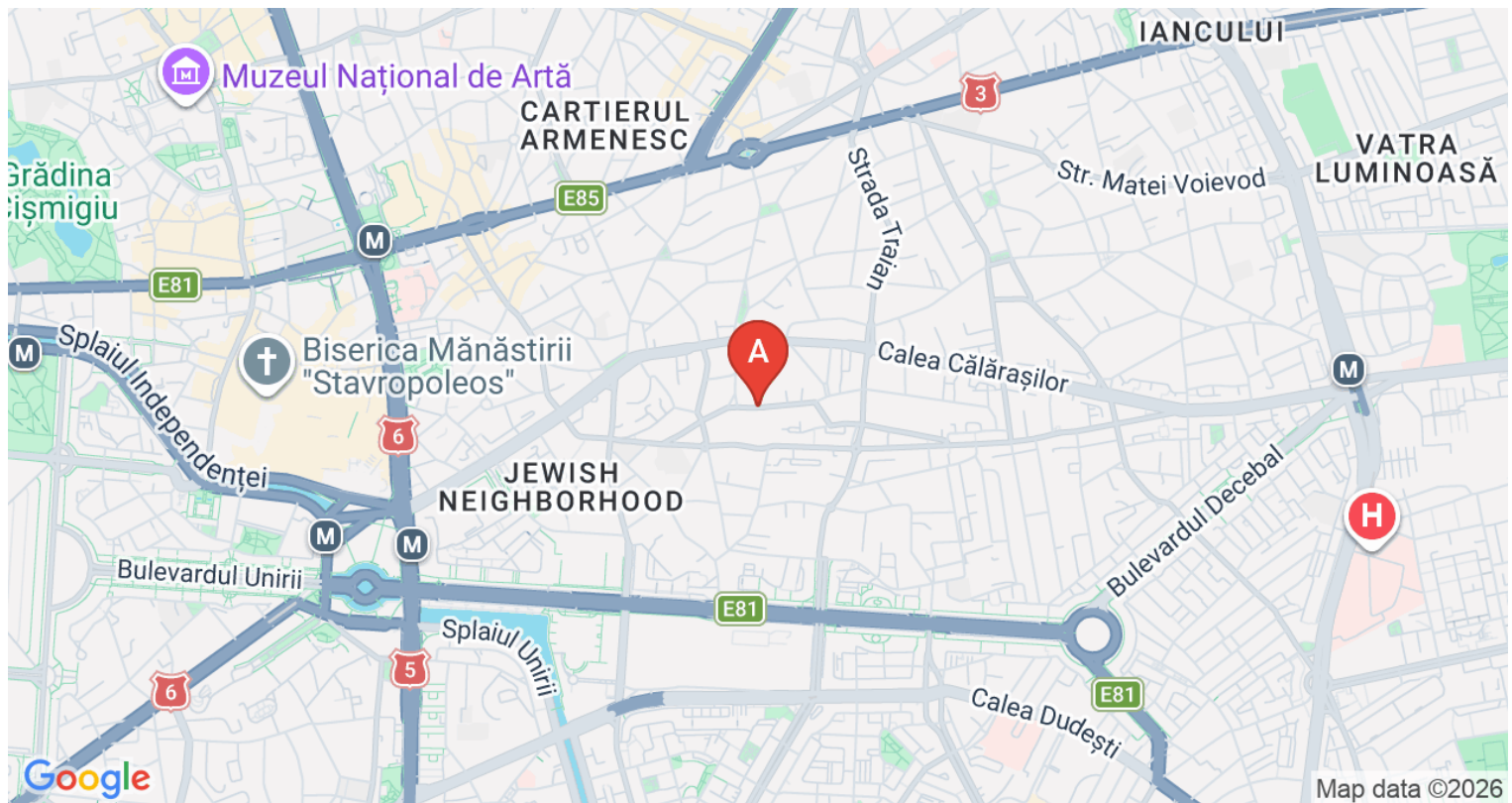
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

