

Teren intravilan de vânzare | Dobroești | Bulevardul Nordului

Exclusivitate

TRAVILAN IN SUPRAFATA DE 10.000 MP + 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, Tarlăua 27, Parcela 620+621, lot 1, latime 40MP+20MP

Comision 0%



599,000 € (119.8 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare | Dobroești | Bulevardul Nordului

TEREN INVESTIȚIONAL 5.000 MP | INTRAVILAN DOBROEȘTI | BULEVARDUL NORDULUI | POZIȚIE STRATEGICĂ ÎN ZONA CU CEA MAI RAPIDĂ DEZVOLTARE DIN ESTUL CAPITALEI

Oportunitate rară pentru investitori și dezvoltatori imobiliari!

Vă propun spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 5.000 mp, amplasat strategic în Dobroești, Ilfov, pe Bulevardul Nordului, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare rezidențială și comercială din proximitatea Bucureștiului.

Situat în Tarla 27, Parcela 621, terenul beneficiază de o deschidere de aproximativ 20 ml la Bulevardul Nordului, oferind acces facil și vizibilitate excelentă pentru viitoare proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte.

De ce merită atenția dumneavoastră?

✓ Localizare cu potențial ridicat de apreciere – într-o zonă aflată în plină expansiune urbanistică.

✓ Poziționare strategică între Dobroești, Pantelimon și Fundeni, cu acces rapid către:

Șoseaua Pantelimon;

Șoseaua Fundeni;

Voluntari;

Complexul comercial Dragonul Roșu;

București și principalele artere de circulație din nord-estul Capitalei.

✓ Vecinătăți care confirmă dezvoltarea zonei:

Fundeni Bridge Residence 7;

Penny Market Dobroești;

B.D.I. Sport Arena Bridge Residence;

Luxury Villas Residence;

numeroase proiecte rezidențiale aflate în dezvoltare.

✓ Toate utilitățile în imediata apropiere, aspect esențial pentru reducerea costurilor și accelerarea procesului de dezvoltare.

✓ Teren intravilan, ideal pentru investitori care urmăresc valorificarea unei zone aflate într-un proces accelerat de urbanizare.

Potențial de dezvoltare

În contextul extinderii continue a zonei Dobroești – Pantelimon și al cererii tot mai ridicate pentru locuințe noi, această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru:

dezvoltări rezidențiale;

ansambluri de case/vile;

proiecte mixed-use;

investiție pe termen mediu și lung, cu perspectivă de creștere a valorii.

Detalii proprietate

Suprafață teren: 5.000 mp

Categoria: Intravilan

Deschidere: aprox. 20 ml

Amplasare: Bulevardul Nordului, Dobroești, Ilfov

Utilități: în proximitate imediată

Acces direct din drum principal

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă



TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT

TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT 1



TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT1

TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. Lot	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
64853	5.000	intravilan sau extravilan

Suprafata este delimitata si pe plan de proiectie (scara 1:500)

DETALIU LINIIE NOIRE

Date referitoare la teren

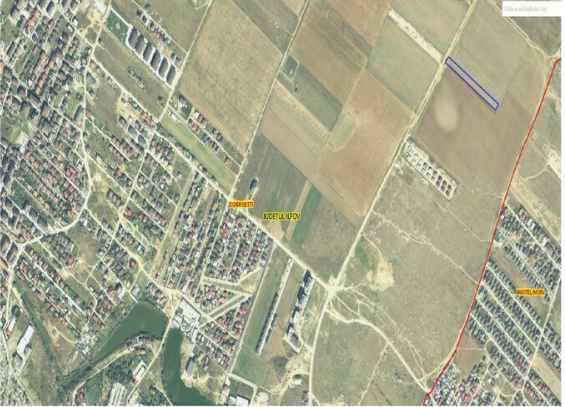
Nr. Lot	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Logo	Observatii / Referinta
1	5.000	27	621, LOT1	-	-

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

11 Valorile lungimilor segmentelor sunt date din proiectie in plan.

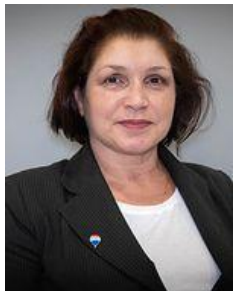
Parcela	Suprafata (mp)	Lungime segmente (m)
1	5.000	20.444
2	3	20.470
3	4	20.470
4	1	20.444



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

