Teren intravilan de vânzare | Dobroești | Bulevardul Nordului

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (130 € / mp)

Supraf. teren	**5,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**20.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan de vânzare | Dobroești | Bulevardul Nordului

TEREN INVESTIȚIONAL 5.000 MP | INTRAVILAN DOBROEȘTI | BULEVARDUL NORDULUI | POZIȚIE STRATEGICĂ ÎN ZONA CU CEA MAI RAPIDĂ DEZVOLTARE DIN ESTUL CAPITALEI
Oportunitate rară pentru investitori și dezvoltatori imobiliari!
Vă propun spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 5.000 mp, amplasat strategic în Dobroești, Ilfov, pe Bulevardul Nordului, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare rezidențială și comercială din proximitatea Bucureștiului.
Situat în Tarla 27, Parcela 621, terenul beneficiază de o deschidere de aproximativ 20 ml la Bulevardul Nordului, oferind acces facil și vizibilitate excelentă pentru viitoare proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte.
De ce merită atenția dumneavoastră?
✔ Localizare cu potențial ridicat de apreciere – într-o zonă aflată în plină expansiune urbanistică.
✔ Poziționare strategică între Dobroești, Pantelimon și Fundeni, cu acces rapid către:
Șoseaua Pantelimon;
Șoseaua Fundeni;
Voluntari;
Complexul comercial Dragonul Roșu;
București și principalele artere de circulație din nord-estul Capitalei.
✔ Vecinătăți care confirmă dezvoltarea zonei:
Fundeni Bridge Residence 7;
Penny Market Dobroești;
B.D.I. Sport Arena Bridge Residence;
Luxury Villas Residence;
numeroase proiecte rezidențiale aflate în dezvoltare.
✔ Toate utilitățile în imediata apropiere, aspect esențial pentru reducerea costurilor și accelerarea procesului de dezvoltare.
✔ Teren intravilan, ideal pentru investitori care urmăresc valorificarea unei zone aflate într-un proces accelerat de urbanizare.
Potențial de dezvoltare
În contextul extinderii continue a zonei Dobroești – Pantelimon și al cererii tot mai ridicate pentru locuințe noi, această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru:
dezvoltări rezidențiale;
ansambluri de case/vile;
proiecte mixed-use;
investiție pe termen mediu și lung, cu perspectivă de creștere a valorii.
Detalii proprietate
Suprafață teren: 5.000 mp
Categoria: Intravilan
Deschidere: aprox. 20 ml
Amplasare: Bulevardul Nordului, Dobroești, Ilfov
Utilități: în proximitate imediată
Acces direct din drum principal
Există proprietăți care urmează dezvoltarea și există proprietăți care o anticipează. Acest teren se află exact în locul în

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie









TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT



TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT 1



TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT1

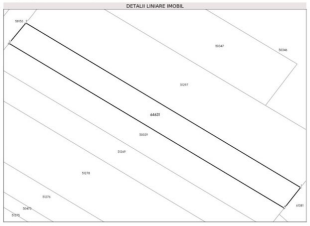
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
64631	5.000	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	5.000	27	621,LOT1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	245.984
2	3	20.479
3	4	246.278
4	1	20.444

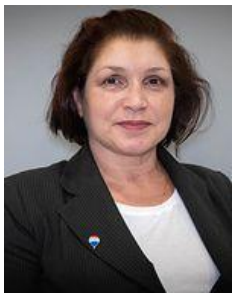
TEREN INTRAVILAN 5000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 621, LOT 1



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru
Sales Associate

0730619721
mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro