Teren intravilan 10000mp | Dobroești | Oportunitate de Investiție

Exclusivitate

Comision 0%



1,300,000 € (130 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**40.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 10000mp | Dobroești | Oportunitate de Investiție

Teren de vânzare – 10.000 mp cu 40 ml deschidere la Bulevardul Nordului | Ideal dezvoltare rezidențială și comercială
Oportunitate rară de investiție într-una dintre cele mai dinamice zone aflate în dezvoltare din nord-estul Bucureștiului!
Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 10.000 mp, având 40 metri liniari deschidere la Bulevardul Nordului, amplasat strategic în imediata apropiere a complexului Fundeni Bridge Residential 7.
Pentru proiecte de anvergură există și posibilitatea alipirii unui teren adiacent de 5.000 mp, cu 20 ml deschidere la bulevard, rezultând o suprafață totală de 15.000 mp și 60 ml front stradal.
Avantaje majore
✔ Deschidere generoasă la arteră principală
✔ Teren intravilan cu potențial pentru dezvoltări rezidențiale și comerciale
✔ Poziționare premium într-o zonă cu dezvoltare accelerată
✔ Vizibilitate excelentă și acces facil
✔ Posibilitate de extindere la 15.000 mp
✔ Investiție cu potențial ridicat de apreciere
Localizare strategică
Terenul este amplasat între ansambluri rezidențiale consacrate și proiecte noi aflate în dezvoltare, precum Fundeni Bridge Residential și alte comunități rezidențiale premium din zonă.
Beneficiază de acces rapid către:
Șoseaua Fundeni
Șoseaua Pantelimon
Voluntari
Dragonul Roșu
Centre comerciale, supermarketuri și servicii
Baze sportive și facilități educaționale
Ideal pentru
Ansamblu rezidențial de vile și duplexuri
Proiect mixed-use rezidențial + servicii
Clinică medicală
Showroom
Centru educațional sau after-school
Spații comerciale de proximitate
De ce această proprietate?
Zona înregistrează o creștere constantă a cererii pentru locuințe noi și servicii conexe, iar disponibilitatea terenurilor cu front stradal generos devine din ce în ce mai redusă. Poziționarea excelentă și posibilitatea de extindere transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru dezvoltatori și investitori care urmăresc randamente atractive și valorificare rapidă.
Unul dintre puținele terenuri disponibile cu acest profil în zonă!
Documentație pregătită pentru tranzacționare. Detalii suplimentare și programări pentru vizionare la cerere.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie




Bdul Nordului




TEREN INTRAVILAN 10.000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 620


TEREN INTRAVILAN 10.000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 620


TEREN INTRAVILAN 10000 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 27, PARCELA 620

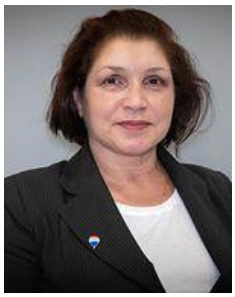




Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru
Sales Associate

0730619721
mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro