Teren intravilan de vânzare | zona Dobroești | Str. Nicolae Bălcescu

Comision 0%

TEREN INTRAVILAN 1080 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 33, PARCELA 904, LOT LOT1/4/2/2



162,000 € (150 € / mp)

Supraf. teren	**1,080 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**30.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan de vânzare | zona Dobroești | Str. Nicolae Bălcescu

Vă prezentăm o oportunitate deosebită de achiziție a unui teren intravilan situat într-una dintre cele mai atractive zone din Dobroești, județul Ilfov, pe malul Lacului Dobroești. Proprietatea beneficiază de vedere directă către lac și oferă posibilitatea amenajării unui ponton privat.

Terenul are o suprafață totală de 1.080 mp, o deschidere generoasă de aproximativ 30 metri liniari și dispune de drum de servitute dedicat exclusiv accesului către proprietate.

Amplasat într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, în proximitatea complexului Green Lake Residential și a străzilor Nicolae Bălcescu și Plopului, terenul este înconjurat de locuințe moderne și construcții recente. În imediata vecinătate se află inclusiv un imobil cu regim de înălțime P+2, aspect ce evidențiază potențialul de dezvoltare al proprietății.

Caracteristici principale:• Suprafață teren: 1.080 mp;• Deschidere: aproximativ 30 ml;• Amplasare pe malul Lacului Dobroești;• Vedere panoramică către lac;• Drum de servitute dedicat;• Utilități disponibile în zonă;• Acces facil către București;• Zonă exclusiv rezidențială, cu potențial ridicat de dezvoltare.
Terenul are o formă triunghiulară si un preț de vânzare competitiv, situat sub nivelul proprietăților similare din zonă. Proprietatea este potrivită pentru construirea unei reședințe premium pe malul lacului, pentru investiție sau pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial într-o locație cu perspective excelente de valorizare.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactati.

Facilități

- ✔ CUT 105.0
- ✔ POT 35.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

TEREN INTRAVILAN 1080 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 33, PARCELA 904, LOT1/4/2/2



TEREN INTRAVILAN 1080 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 33, PARCELA 904, LOT1/4/2/2

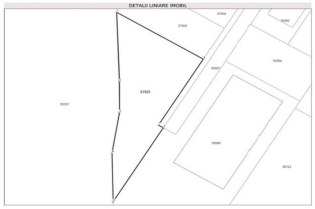
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață *mp*	Observații * Referințe
57031	1.080	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LIMITARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	33	904, LOT 1/4/2/2		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.948
2	3	12.03
3	4	16.032
4	5	18.939
5	6	33.57
6	7	2.0

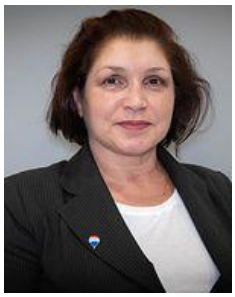
TEREN INTRAVILAN 1080 MP, SITUAT IN DOBROESTI, TARLAUA 33, PARCELA 904, LOT LOT1/4/2/2



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru
Sales Associate

0730619721
mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro