



Apartament Spațios 1 Decembrie | 10 minute de Bucuresti (DN5)

Exclusivitate



89,000 €



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

91 mp



Supraf. utilă

72.45 mp



Anul construcției

1989

Apartament Spațios 1 Decembrie | 10 minute de Bucuresti (DN5)

Va propunem spre vanzare un apartament de 3 camere deosebit de generos si inteligent compartimentat, situat in centrul localitatii 1 Decembrie, judetul Ilfov.

Pozitionat excelent, pe DN5, la doar 10 minute de intrarea în Bucuresti (Sos. Giurgiului) cu acces direct pe 4 benzi, fara aglomeratie, imobilul ofera acces rapid si facil catre mijloacele de transport, magazine si legatura directa cu orice punct al capitalei.

Cu o suprafata utila de 76 mp, acest apartament sparge tiparele clasice de bloc printr-o amenajare moderna si o eficienta energetica remarcabila.

Eficienta Termica Maxima (Facturi minime)

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei locuinte este izolatia termica superioara.

Apartamentul este izolat atat pe interior, cat si pe exterior. Aceasta dubla protectie asigura un confort termic ideal pe tot parcursul anului:

Iarna: Pastreaza caldura timp indelungat, generand costuri minime cu incalzirea.

Vara: Mentine o atmosfera racoroasa, reducand considerabil consumul de aer conditionat.

Compartimentare Inteligenta si Spatii Generoase

Zona de Zi (Concept Open-Space): Livingul generos si bucataria deschisa sunt integrate, formand un spatiu de zi extrem de generos si aerisit, perfect pentru momentele petrecute cu familia sau pentru gazduirea musafirilor.

Aceasta configuratie este rara si extrem de cautata pentru apartamentele la bloc.

Zona de Noapte: Dispune de 2 dormitoare bine proportionate, intime si luminoase, care asigura confortul si linistea necesara.

Configuratie Sanitara Maxima: Apartamentul este prevazut cu o baie principala utilata si o toaleta de serviciu, un detaliu extrem de practic pentru diminetile aglomerate ale unei familii sau pentru oaspeti.

Logistica: Camera tehnica si spatii gandite pentru depozitare eficienta.

De ce merita sa alegi acest apartament?

Suprafata: Cei 76 mp utili ofera un confort net superior apartamentelor standard de 3 camere.

Pozitie: Acces direct la soseaua principala (fara strazi secundare neasfaltate sau greu accesibile).

Economie: Izolatia dubla este o investitie deja facuta, ale carei beneficii se vad luna de luna in portofel.

Apartamentul se vinde in stare buna, fiind gata sa isi primeasca noii proprietari.

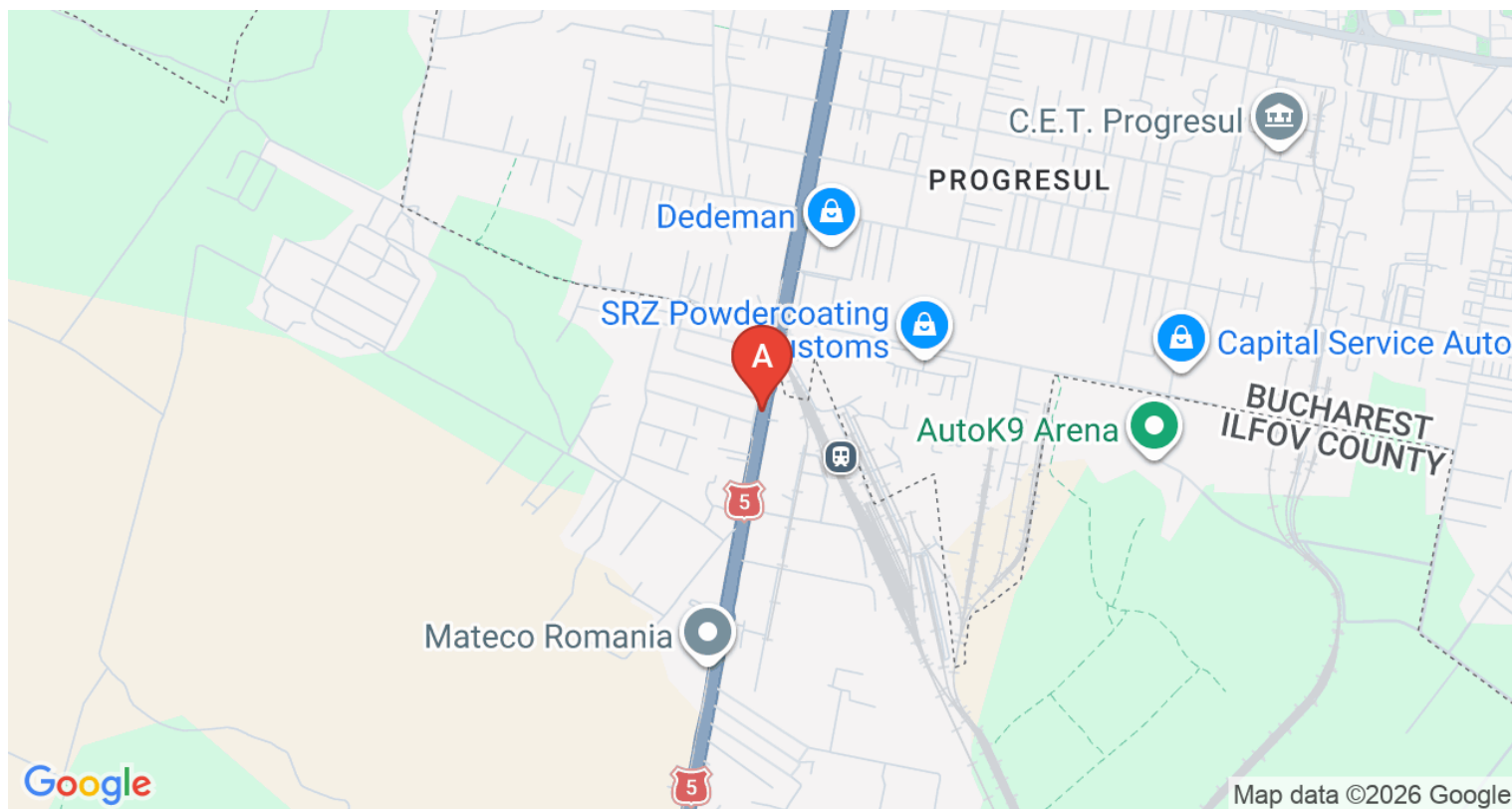
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

