Resedinta exclusivista de vanzare, la 3 minute de Constanța in Cumpana



890,000 € (2,472.22 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	4	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	522 mp	Supraf. utilă	360 mp
Supraf. teren	1,000 mp	Supraf. curte	736 mp
Anul construcției	2023		

Resedinta exclusivista de vanzare, la 3 minute de Constanța in Cumpana

Vă prezentăm o reședință impresionantă, Vila Toscana, concepută în stil Baroque Modern amplasată la doar 3 minute de Constanța, in Cumpana, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.000 mp, cu deschidere la două străzi, oferind intimitate, funcționalitate și un aspect arhitectural remarcabil.
De asemenea beneficiază de un sistem fotovoltaic performant, completat de baterii pentru stocarea energiei, oferind confort modern, eficiență energetică și un grad ridicat de autonomie.

Încă de la intrare, aliniamentul de chiparoși, vegetația matură, volumele arhitecturale elegante, piscina și zona de relaxare creează atmosfera unui resort privat. Acoperișul din țiglă și tâmplăria premium completează imaginea unei proprietăți construite fără compromisuri.

La intrarea in casa ambientul este unul grandios, extravagant și preţios, care îmbină strălucirea de altă dată cu tehnologia modernă și elementele de ultimă generaţie.

Compartimentare

Subsol + Parter + Mansardă

Parterul este gândit pentru confort și eleganță:
*living spectaculos cu șemineu pe lemne;
*birou;
*bucătărie închisă, complet echipată cu aparatură high-tech;
*dormitor matrimonial amplasat într-o zonă retrasă a casei, cu baie proprie și dressing;
*garaj pentru două autoturisme.

Mansarda oferă o zonă dedicată relaxării și activităților personale:
*spațiu fitness;
*dormitor;
*baie;
*cameră multifuncțională ce poate fi utilizată pentru depozitare, hobby room sau transformată într-un al doilea dormitor.

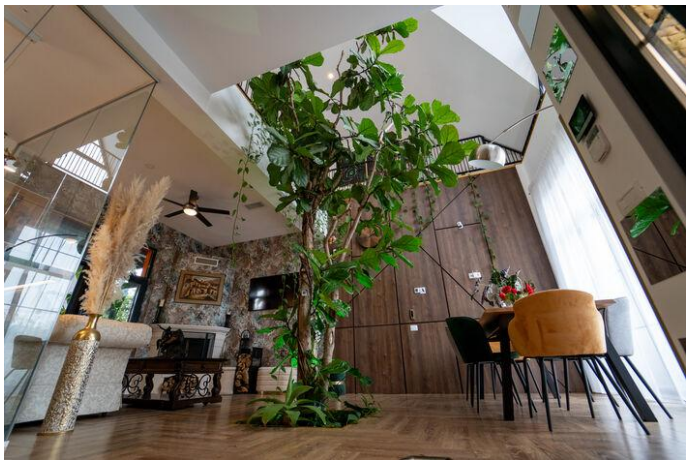
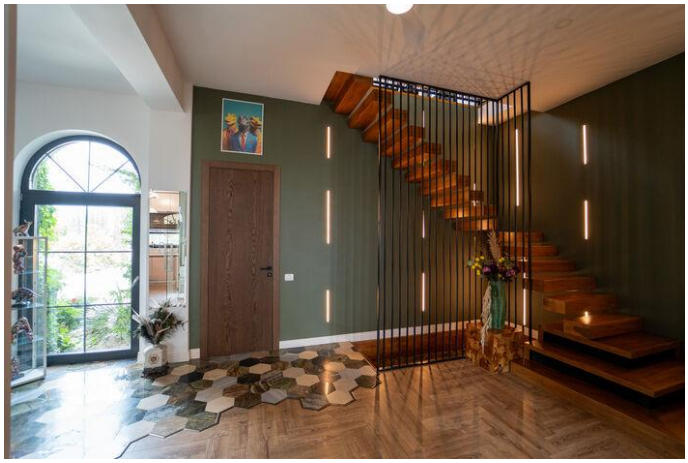
Dotări și beneficii
*încălzire în pardoseală în întreaga locuință;
*semineu pe lemne;
*piscină;
*teren 1.000 mp;
*deschidere la două străzi;
*vegetație matură și amenajare peisagistică;
*tâmplărie premium;
*arhitectură deosebită, cu personalitate.

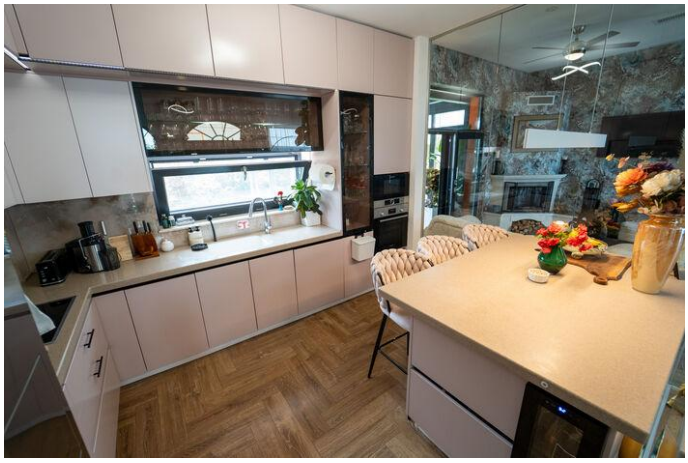
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu

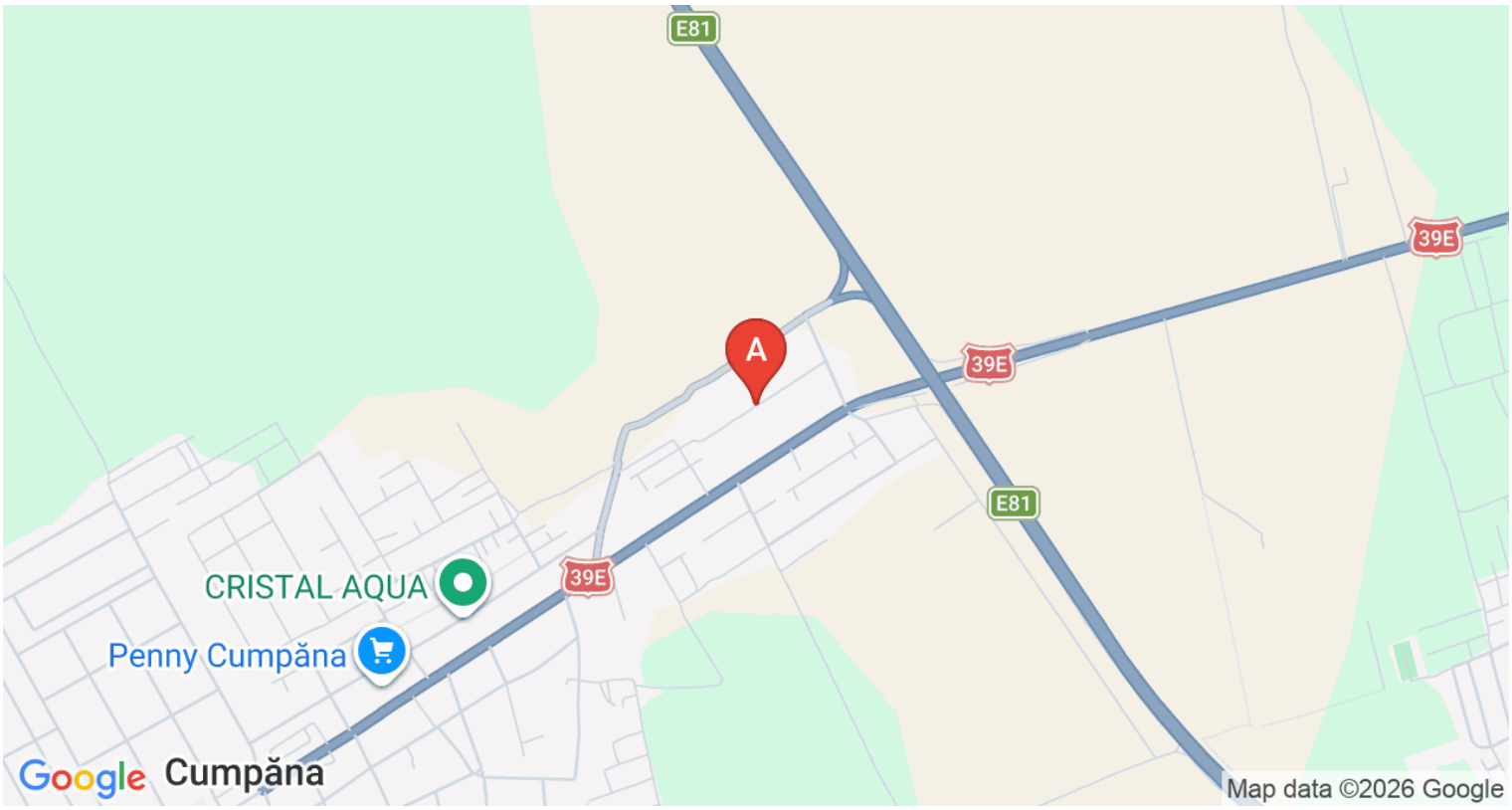
Galerie






Localizare



Datele agentului



Iuliana Stamate
Broker/Owner

0724646364
iuliana.stamate@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro