De vânzare Casa in Sanmartin, cartier Beverly Hills

Exclusivitate

Comision 0%



295,000 € (1,411.48 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	300 mp	Supraf. utilă	209 mp
Supraf. teren	514 mp	Anul construcției	1991

De vânzare Casa in Sanmartin, cartier Beverly Hills

Vă oferim spre vânzare o casă modernă, spațioasă și bine compartimentată, situată în Sânmartin, cartierul Beverly Hills, la doar 200 m de Pădurea Felix, pe o stradă asfaltată, într-o zonă liniștită și exclusivistă.
Suprafețe:
Teren: 514 mp
Suprafață utilă: 209 mp
Suprafață construită: 300 mp
Compartimentare:
Parter:
Living generos cu zonă de dining si Bucătărie - 93,31 mp utili
Birou 9,95 meu
Baie de serviciu 2,33 mpu
Hol 3,71 mp utili
Etaj:
Dormitor 1- 27,38 mp utili
Dormitor 2 - 22,54 mp utili
Dormitor 3- 17,75 mp utili
Baia nr 1 - 11,78 mp utili
Baia nr 2 - 7,46 mp utili
Fiecare dormitor beneficiază de terasă proprie
Exterior:
Garaj in suprafață de 18,21 mp, cu acces auto prin poartă retractabilă
Cameră tehnică de 6.15 mp, în spatele garajului
Curte generoasă, ideală pentru amenajarea unei grădini, foișor sau loc de joacă.
Utilități:
Curent electric
Apă
Canalizare
Gaz disponibil la poartă. Casa dispune de centrala pe gaz nebransata si centrala pe curent care este funcțională.
Locuința este amplasată într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Sânmartin, cu acces rapid către Băile Felix și Oradea, oferind liniște, intimitate și apropierea de natură.
O proprietate ideală pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, într-o zonă premium.
Va așteptam la vizionare

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Parchet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Mircea Tent
Sales Associate

0720990403
mircea.tent@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro