



De vânzare Casa in Sanmartin, cartier Beverly Hills

Exclusivitate

Comision 0%



295,000 € (1,411.48 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

209 mp



Supraf. teren

514 mp



Anul construcției

1991

De vânzare Casa in Sanmartin, cartier Beverly Hills

Vă oferim spre vânzare o casă modernă, spațioasă și bine compartimentată, situată în Sânmartin, cartierul Beverly Hills, la doar 200 m de Pădurea Felix, pe o stradă asfaltată, într-o zonă liniștită și exclusivistă.

Suprafețe:

Teren: 514 mp

Suprafață utilă: 209 mp

Suprafață construită: 300 mp

Compartimentare:

Parter:

Living generos cu zonă de dining si Bucătărie - 93,31 mp utili

Birou 9,95 mp

Baie de serviciu 2,33 mp

Hol 3,71 mp utili

Etaj:

Dormitor 1- 27,38 mp utili

Dormitor 2 - 22,54 mp utili

Dormitor 3- 17,75 mp utili

Baia nr 1 - 11,78 mp utili

Baia nr 2 - 7,46 mp utili

Fiecare dormitor beneficiază de terasă proprie

Exterior:

Garaj în suprafață de 18,21 mp, cu acces auto prin poartă retractabilă

Cameră tehnică de 6.15 mp, în spatele garajului

Curte generoasă, ideală pentru amenajarea unei grădini, foișor sau loc de joacă.

Utilități:

Curent electric

Apă

Canalizare

Gaz disponibil la poartă. Casa dispune de centrala pe gaz nebransata si centrala pe curent care este funcțională.

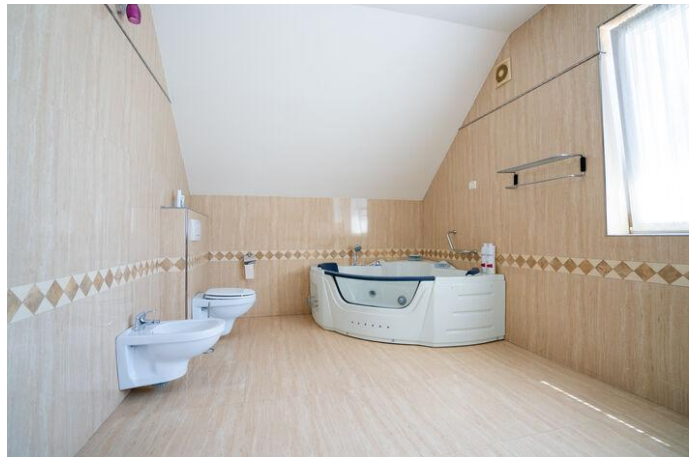
Locuința este amplasată într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Sânmartin, cu acces rapid către Băile Felix și Oradea, oferind liniște, intimitate și apropierea de natură.

O proprietate ideală pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, într-o zonă premium.

Va așteptam la vizionare

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Cristian Tautu

Broker/Owner

0744757393

cristian.tautu@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

