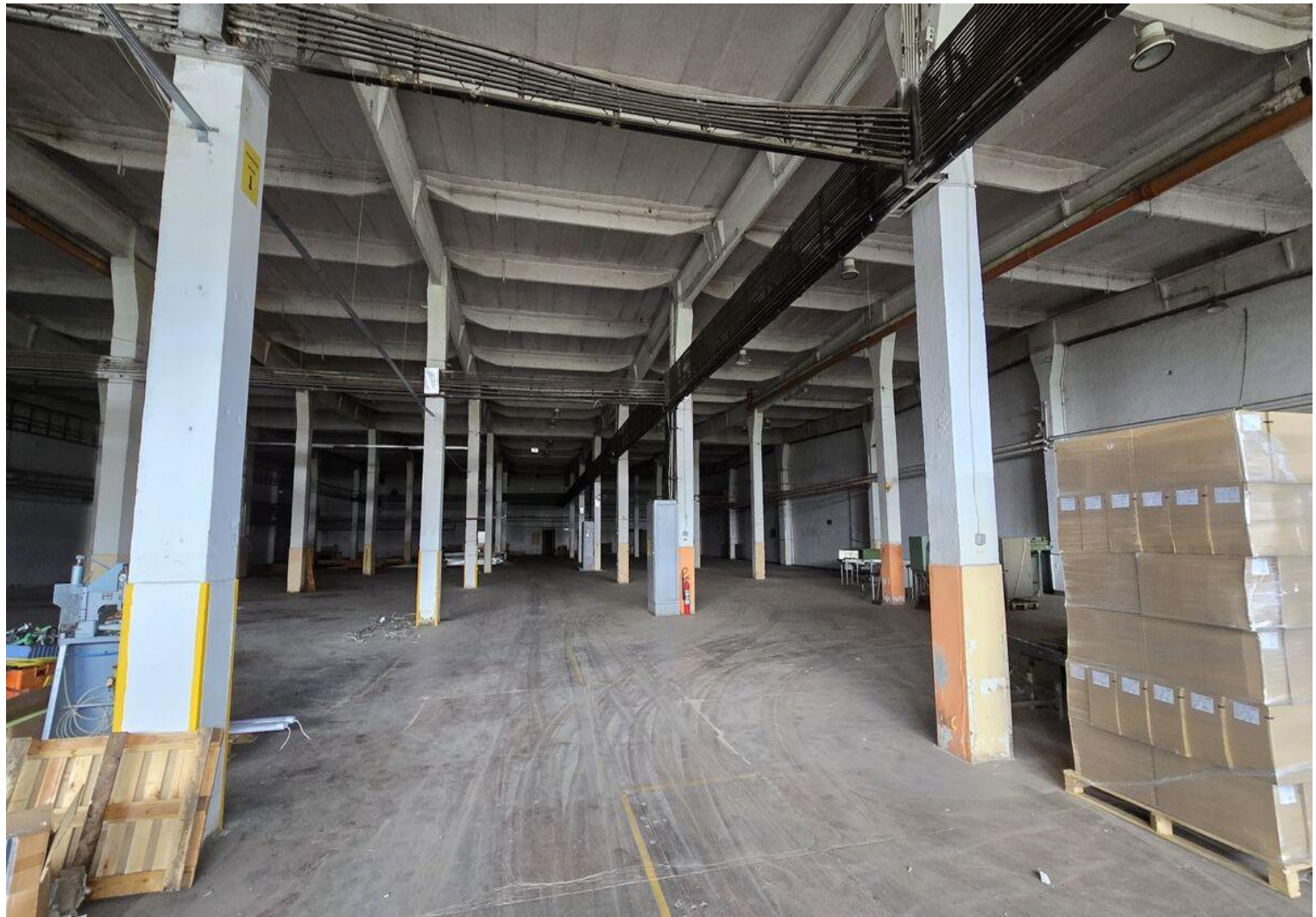


## DE INCHIRIAT spatiu industrial 6600mp | Buftea



+ 21% TVA

**23,100 € / lună (3.5 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**1,138 mp**



Înălțime interioară

**7.0 m**



Supraf. depozitare

**5462.0 mp**



Supraf. utilă

**6,600 mp**



Etaj

**Parter+1**



Supraf. teren

**10,125 mp**



Încăperi

**25**

## DE INCHIRIAT spatiu industrial 6600mp | Buftea

Vă prezentăm spre inchiriere o proprietate industrială situată strategic în zona Buftea, ideală pentru companii cu activități de anvergură în logistică, depozitare sau producție (atât ușoară, cât și grea). Proprietatea beneficiază de un avantaj logistic rar în piață – accesul direct la calea ferată – și de utilități de mare capacitate.

Suprafețe:

Suprafață utilă totală: 6.600,83 mp

Suprafete inchiriable incepand de la 1250 mp

Parter: 5.462,74 mp utili

Etaj: 1.138,09 mp utili (ideal pentru birouri administrative, showroom, laboratoare sau spații tehnice / auxiliare)

Înălțime utilă: 7 metri (perfectă pentru sisteme de rafturi High-Bay sau echipamente voluminoase)

Infrastructură Tehnică și Utilități de Mare Putere

Proprietatea dispune de o structură solidă din beton cu pereți din beton, oferind o rezistență mecanică sporită pentru echipamente grele și o durabilitate excelentă în timp.

Performanțele tehnice unice sunt proiectate pentru a susține fluxuri intense și consumatori industriali mari:

Conexiune Feroviară: Accesul la calea ferată adaugă o valoare strategică imensă, reducând costurile de transport pe distanțe lungi și permițând transbordarea directă a mărfurilor.

Energie electrică: Putere instalată masivă de 630 kVA (ideală pentru linii de producție automatizate sau utilaje de mare tonaj).

Alimentare cu gaz: Debit impresionant de 16.000 mc/h, o resursă rară destinată industriilor mari consumatoare de energie termică.

Pentru ce activități este pretabilă locația?

Datorită mixului dintre conexiunea feroviară, terenul circular liber și utilitățile mamut, spațiul este ideal pentru:

Hub Logistic Intermodal & Distribuție: Accesul la calea ferată combinat cu cei 4.000 mp de teren liber din jurul halei permite crearea unui nod de transport intermodal eficient, perfect pentru distribuție națională sau regională.

Producție Grea sau Ușoară: Structura din beton și puterea de 630 kVA pot susține linii de asamblare grele, prelucrări mecanice, confecții metalice sau materiale de construcții.

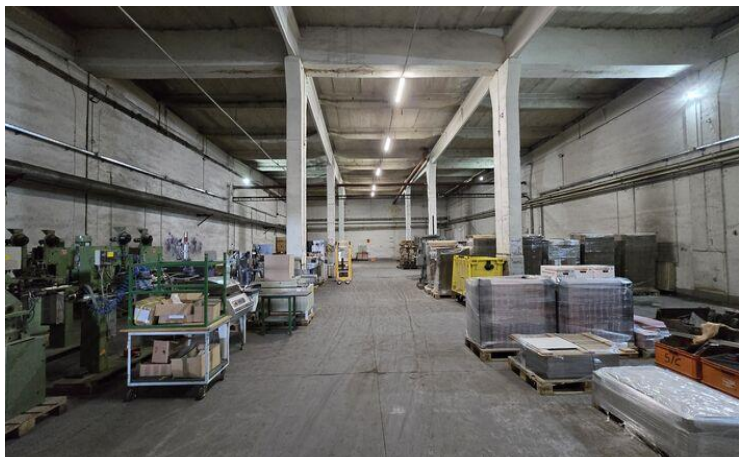
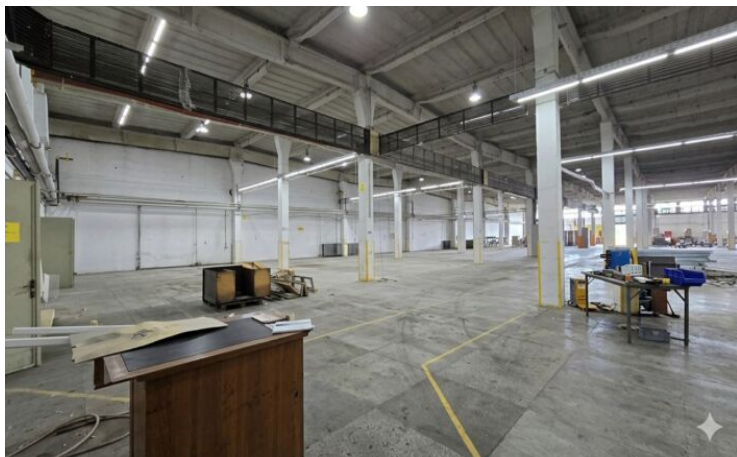
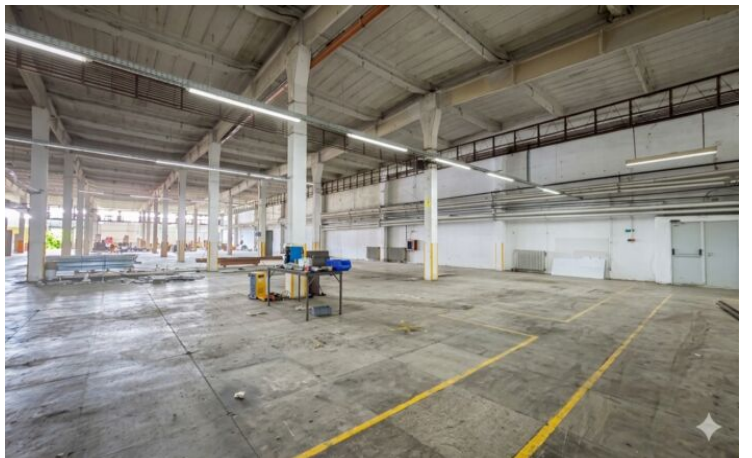
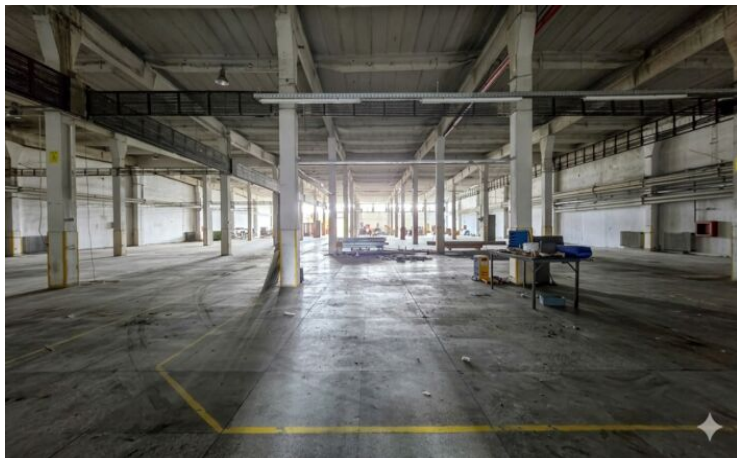
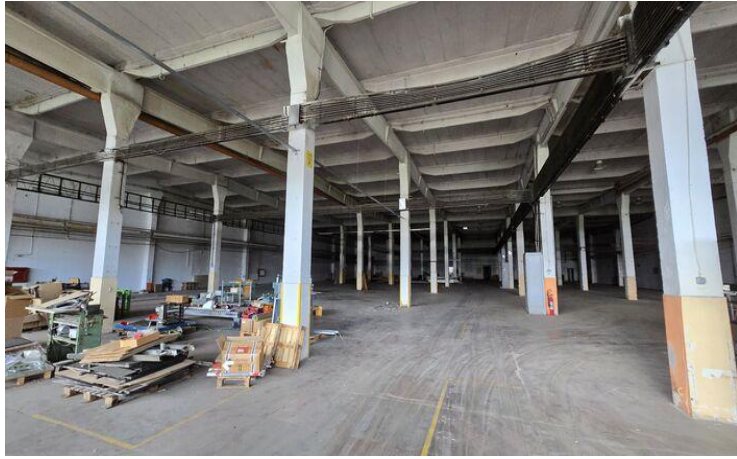
Industrie Materiale de Construcții sau Reciclare: Terenul perimetral liber permite depozitarea materiilor prime voluminoase, în timp ce conexiunea feroviară facilitează aducerea sau expedierea agregatelor și materialelor grele.

## Facilități

- |                          |                    |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă              |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare       | ✓ Curent           |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz              | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces     |



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

