COMISION 0% | Teren INTRAVILAN | Râsnov, DN 73A | 10.420 mp.

Exclusivitate

Comision 0%



364,700 € (35 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**10,420 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**33.0m**
Nr. fronturi	**2**		

COMISION 0% | Teren INTRAVILAN | Râsnov, DN 73A | 10.420 mp.

Vă prezentăm un teren cu o suprafață de 10.420 mp, amplasat pe DN 73A, în imediata apropiere a magazinului Kaufland Râșnov, una dintre zonele cu cel mai mare potențial de dezvoltare din regiune.

Cu 33 metri front stradal, acces direct din Drumul Național și utilități în proximitate, această proprietate oferă premisele unei investiții solide, fie că vorbim despre dezvoltare rezidențială, comercială sau o investiție pe termen mediu și lung.

Caracteristici principale:
- Suprafață totală: 10.420 mp
- Front stradal: 33 metri
- Acces direct la DN 73A
- Curent electric la limita proprietății
- Teren parcelabil
- Poziționare excelentă, în apropiere de Kaufland Râșnov
- Vizibilitate și accesibilitate foarte bune
- Un teren cu perspective reale de dezvoltare

Datorită amplasării sale strategice, proprietatea poate susține dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, a unor locuințe individuale, a unui proiect comercial, a unui showroom, a unui spațiu pentru servicii sau poate fi valorificată prin parcelare și revânzare.

Terenul nu deține PUZ, oferind investitorului libertatea de a-și dezvolta propriul concept, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

Într-o zonă aflată într-o continuă expansiune, unde investițiile în infrastructură și dezvoltarea comercială contribuie la creșterea valorii proprietăților, astfel de oportunități devin din ce în ce mai rare.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu poziționare strategică și potențial investițional, vă invităm să ne contactați pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil
- ✔ Apă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Utilități în zonă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Transport în comun

Galerie







Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro