Casa langa Padure la pret de apartament, 145mp utili- Gulia, Tartasesti

Exclusivitate



109,000 € (751.72 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	160 mp	Supraf. utilă	145 mp
Supraf. teren	250 mp	Anul construcției	2010

Casa langa Padure la pret de apartament, 145mp utili-Gulia, Tartasesti

Casă spațioasă, curte proprie și liniște deplină lângă Pădurea Cereanca – Gulia, Tărtășești

Dacă îți dorești mai mult spațiu, mai multă liniște și costuri de întreținere comparabile cu cele ale unui apartament, această proprietate poate fi alegerea ideală pentru tine și familia ta.

Situată în satul Gulia, comuna Tărtășești, pe Intrarea Ulmului nr. 7, într-o zonă verde și extrem de liniștită, chiar lângă Pădurea Cereanca, casa beneficiază de un cadru natural deosebit, cu multă vegetație, aer curat și vecini de excepție.

Proprietatea face parte dintr-un ansamblu de patru locuințe construite în stil calcan, fiecare având intimitate, acces individual și curte proprie. Terenul aferent măsoară 250 mp, iar locuința oferă nu mai puțin de 145 mp utili, distribuiți eficient pe Parter + Etaj + Mansardă.

Construită în anul 2010 și locuită de o familie care s-a bucurat de ani frumoși aici, casa este acum liberă și pregătită pentru noul proprietar.

La parter regăsim un living generos și luminos, mobilat cu o canapea extrem de confortabilă, comodă TV, corpuri suspendate și spații de depozitare. Bucătăria este complet echipată cu frigider, plită, cuptor, cuptor cu microunde și hotă, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Tot aici se află o baie modernă cu walk-in shower și un spațiu suplimentar ce poate fi folosit ca dressing sau cameră de depozitare.

Etajul găzduiește dormitorul matrimonial, prevăzut cu walk-in dressing, un al doilea dormitor cu dressing și bibliotecă, o baie complet echipată cu cadă și un balcon generos, perfect pentru momentele de relaxare.

Mansarda reprezintă un spațiu extrem de versatil. Concepută inițial ca zonă de fitness și relaxare, aceasta este utilizată în prezent pentru depozitare, însă poate fi transformată cu ușurință într-un al treilea dormitor, birou, cameră de hobby sau spațiu de recreere. În plus, instalațiile sunt deja pregătite pentru amenajarea unei a treia băi.

Casa dispune de toate utilitățile necesare unei locuințe confortabile:
- Gaz și centrală termică proprie;
- Curent electric;
- Aer condiționat;
- Puț propriu cu hidrofor;
- Fosă septică.

Aceasta este una dintre acele proprietăți care oferă avantajele unei case spațioase, cu curte proprie și liniște, la un preț comparabil cu cel al unui apartament și cu costuri de întreținere surprinzător de accesibile.

Dacă visezi la mai mult spațiu pentru familie, la seri liniștite departe de agitația orașului și la un cămin gata să își primească noii proprietari, această casă merită cu siguranță vizionată.

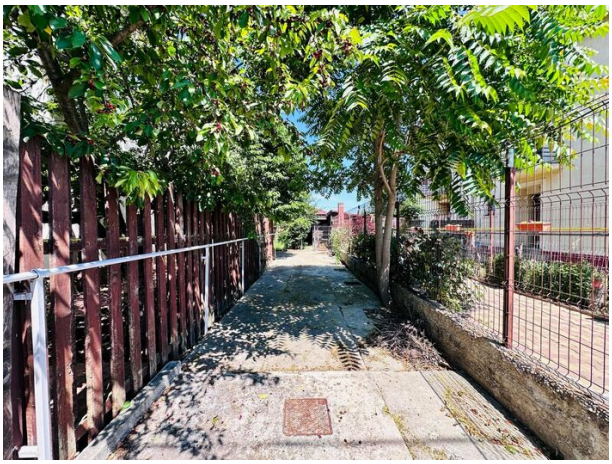
Disponibilă imediat și pregătită pentru vânzare!
Se acceptă orice metodă de plată, iar pentru cumpărătorii care aleg un credit bancar, oferim asistență completă pentru

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

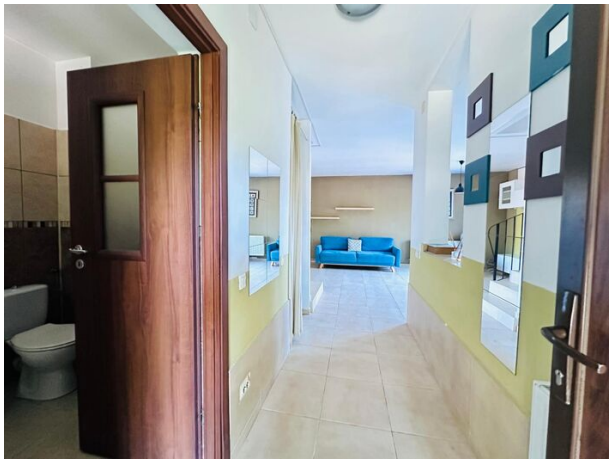
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Marius Micu
Team Leader

0720422488
marius.micu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro