



Apartament 5 camere de închiriat | Zona 15 Noiembrie | Vedere panoramica

Exclusivitate

Comision 0%



1,200 € / lună (8.69 € / lună / mp)



Camere

5



Băi

2



Etaj

8



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

138.09 mp



Anul construcției

1990

Apartament 5 camere de închiriat | Zona 15 Noiembrie | Vedere panoramică

Duplex cu 5 camere și vedere asupra Brașovului | Mihail Kogălniceanu – 15 Noiembrie

Trei dormitoare, o cameră suplimentară pentru birou sau oaspeți și un living luminos, conectat cu bucătăria. Acest apartament oferă spațiu pentru activități diferite și o separare firească între zona de zi și cea de odihnă.

RE/MAX Unity vă propune spre închiriere un apartament duplex cu 5 camere, situat pe strada Mihail Kogălniceanu, în zona 15 Noiembrie din Brașov, la prețul de 1.200 €/lună.

Locuința se desfășoară pe două niveluri, legate printr-o scară interioară:

- * Nivelul de intrare cuprinde livingul, bucătăria, o cameră separată — denumită studio în releveu —, un grup sanitar, holurile și o debara.
- * Nivelul superior cuprinde trei dormitoare, o baie și holul de distribuție.

Această organizare permite păstrarea dormitoarelor într-o zonă distinctă, în timp ce camera suplimentară de la nivelul de intrare poate găzdui un birou pentru lucrul de acasă sau o cameră pentru oaspeți.

Livingul se remarcă prin lumina naturală, pardoseala din lemn masiv și biblioteca integrată lângă scară. Deschiderea cu blat tip bar către bucătărie creează continuitate între spații, păstrând zona de gătit delimitată.

Bucătăria dispune de mobilier cu numeroase spații de depozitare, electrocasnice încorporate și un bar cu locuri de sedere. Camerele oferă libertatea de a completa amenajarea în funcție de nevoile viitorilor chiriași.

Vederea deschisă peste acoperișurile Brașovului, către dealurile din depărtare, este unul dintre atuurile proprietății.

Proprietarul preferă închirierea către o persoană juridică. Activitatea desfășurată în apartament trebuie să fie una pentru care nu este necesară schimbarea destinației acestuia.

Condițiile de închiriere sunt:

- * Chirie lunară: 1.200 €.
- * Durată contractuală: minimum 12 luni.
- * Garanție: 1.200 €, echivalentul unei chirii lunare.
- * La semnarea contractului: o lună de chirie în avans și garanția, în total 2.400 €.
- * Utilitățile și cheltuielile aferente apartamentului sunt suportate de chiriaș.
- * Subînchirierea, precum și orice modificări sau amenajări sunt permise numai cu acordul proprietarului.

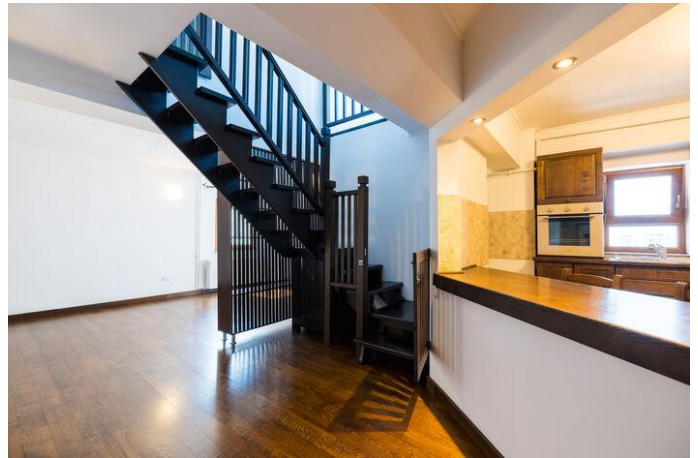
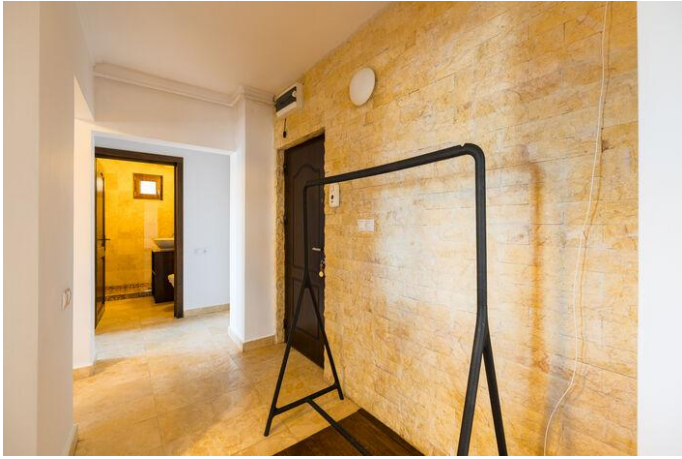
Pentru detalii despre proprietate și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Adina Farcaș & Emma Stinghe
RE/MAX Unity Brașov

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

