



Casă - 5 CAMERE - Hlincea - FOTOVOLTAICE 4.5KW -
0% COMISION 0% TVA

Exclusivitate

Comision 0%



200,000 € (1,739.13 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

143 mp



Supraf. utilă

115 mp



Supraf. teren

324 mp



Anul construcției

2021

Casă - 5 CAMERE - Hlincea - FOTOVOLTAICE 4.5KW - 0% COMISION 0% TVA

Există case care bifează specificații și există case care devin „acasă” din primul moment. Această vilă individuală din Hlincea este gândită pentru familii care vor mai mult spațiu, mai multă liniște și flexibilitate reală de viață – fără compromisuri și fără renovări. Un loc unde copiii cresc, părinții au intimitate, iar orașul rămâne aproape.

0% COMISION 0% TVA - FARA TAXE ASCUNSE

Localizare:

- Hlincea: zonă rezidențială liniștită, acces rapid către CUG, Bucium, Ciurea

Tip:

- Casă individuală + apartament complet funcțional la demisol

Suprafețe:

- 115 mp utili
- 143 mp construiți
- Teren 324 mp

Compartimentare:

- Parter: living generos cu zonă de dining, bucătărie separată, 3 dormitoare (unul dintre ele reamenajat ca dressing), baie cu cadă
- Demisol (apartament): dormitor, baie, bucătărie – ideal pentru părinți, copil adult sau închiriere

Avantaje:

- 2 bucătării complet mobilate și utilate
- 2 băi
- Șemineu – confort și atmosferă
- Fotovoltaice 4.5KW + Contract Prosumator
- 2x AC clasa A+++
- 4 locuri de parcare - 1 în curte și 3 amenajate în exterior
- Curte amenajată + grădină; Pomi fructiferi și vie pe rod
- Casuta pentru depozitare în grădina
- Pod izolat cu o fereastră velux ce permit aerisirea; poate fi folosit pentru depozitare sau pentru a amenaja un atelier sau spațiu de joacă.
- Construcție 2021, din cărămidă, finisaje moderne
- Incalzire în pardoseala pe ambele nivele și centrala termică proprie
- Toate utilitățile: gaz, apă, internet, CATV
- Centrală proprie, izolație exterioară, ferestre PVC
- Se vinde complet mobilată și utilată – mutare imediată

O proprietate rară prin versatilitate: locuință de familie + apartament independent, într-o zonă cu potențial de creștere. Ideală pentru locuire pe termen lung sau pentru a genera venit suplimentar, fără efort.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată |



Localizare



Datele agentului



Emil Badarnih

Sales Associate

0783164007

emil.badarnih@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners