Vilă premium cu business funcțional | 470 mp | Săcele

520,000 € (2,452.83 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**7**
Băi	**6**	Supraf. construită	**470 mp**
Supraf. utilă	**212 mp**	Supraf. teren	**630 mp**
Anul construcției	**2020**		

Vilă premium cu business funcțional | 470 mp | Săcele

Claudiu Dorobanțu | Consultant Imobiliar RE/MAX Central Brașov

Vă prezint spre vânzare o proprietate aparte, care îmbină eleganța unei vile premium cu avantajele unui business deja funcțional.

Situată într-o zonă liniștită din Săcele, la doar câteva minute de Brașov, această proprietate este pregătită să își întâmpine noul proprietar fără a necesita investiții suplimentare. Se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind ideală atât pentru continuarea activității turistice, cât și pentru utilizare ca locuință multifamilială sau boutique hotel.

Abia după ce îi treci pragul descoperi că este cunoscută sub numele de Berg House 31, o locație apreciată și exploatată în regim de închiriere integrală.

Date generale:
- Suprafață construită: 470 mp
- Teren: 630 mp
- Construcție principală: Demisol + Parter + Mansardă + Pod
- An construcție: 2020
- Mansardare și amenajări interioare finalizate în 2021

Construcția principală:
- Demisol: spațiu multifuncțional.
- Parter: apartament cu baie proprie + 2 camere cu băi proprii, hol și terasă.
- Mansardă: apartament cu baie proprie + 2 camere cu băi proprii, hol, debara și acces la pod.

În total, proprietatea dispune de 2 apartamente și 4 camere individuale, fiecare beneficiind de baie proprie, oferind confort, intimitate și o compartimentare ideală pentru activitatea turistică.

Anexă separată:
Un avantaj important îl reprezintă construcția anexă, renovată complet în anul 2021, cu o suprafață construită de 55 mp, compusă din:
- hol de acces;
- sală de mese;
- bucătărie complet utilată;
- grup sanitar.

Acest spațiu deservește perfect activitatea proprietății, fiind locul ideal pentru servirea mesei sau organizarea unor evenimente private.

Curtea este amenajată pentru relaxare și socializare și oferă:
- ciubăr;
- foișor;
- grătar + plită pentru ceaun;
- terasă spațioasă;
- spații verzi amenajate;
- locuri de parcare în curte.

Întreaga proprietate este foarte bine întreținută, iar atenția la detalii se regăsește în fiecare spațiu, atât la interior, cât și la exterior.

Dotări:
- bucătărie complet echipată;
- mobilier premium;
- electrocasnice incluse;
- finisaje de foarte bună calitate;
- proprietatea se vinde complet mobilată și utilată.

Cui i se potrivește această proprietate?
- investitorilor care caută o afacere funcțională;
- exploatării în regim hotelier (Airbnb, Booking etc.);
- dezvoltării unui boutique hotel;
- familiilor numeroase care își doresc o locuință exclusivistă;
- retreat-urilor, team building-urilor sau evenimentelor private.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care oferă mai mult decât metri pătrați, o proprietate care combină confortul, eleganța și potențialul investițional, vă invit cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă.

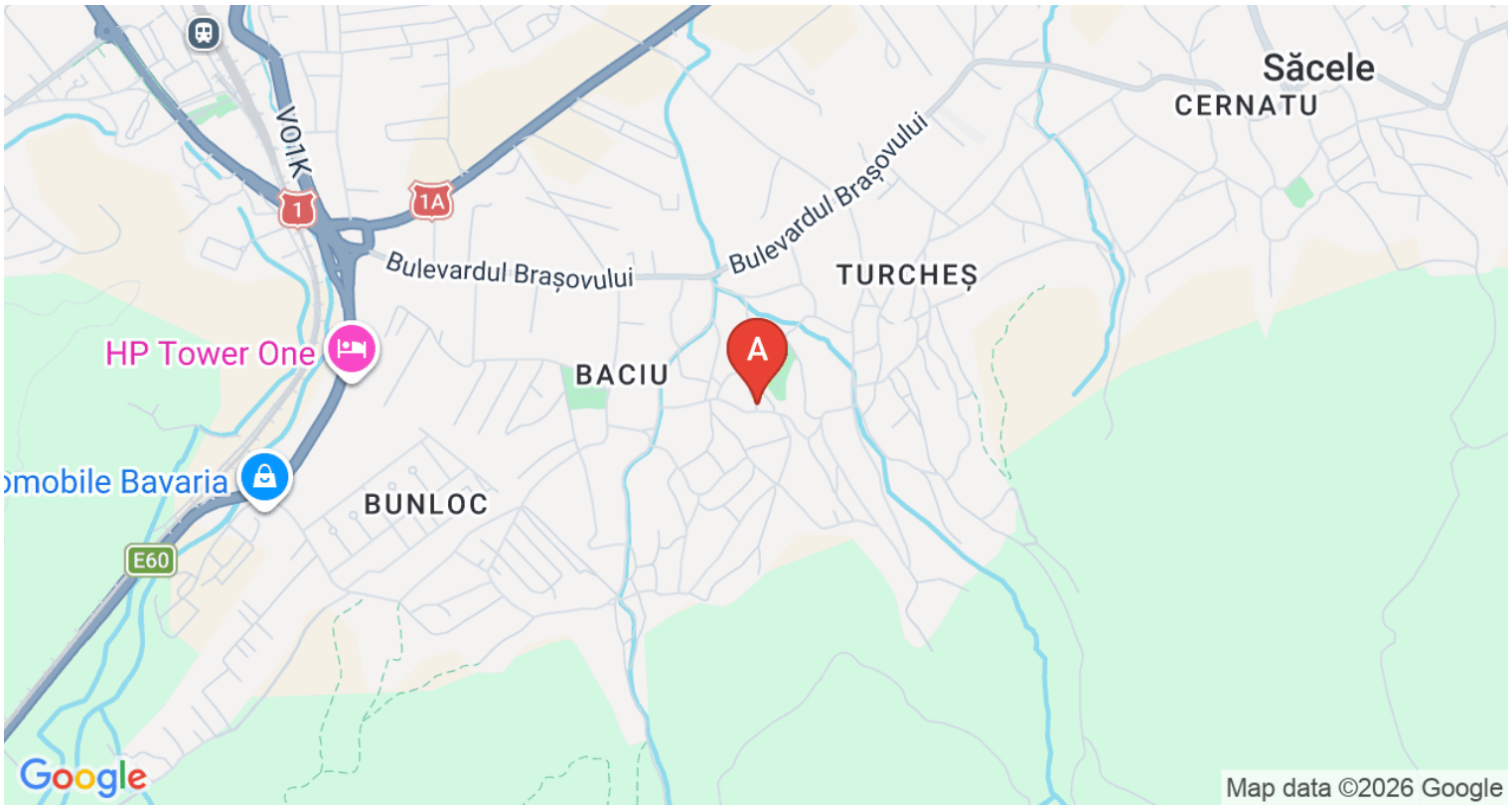
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție!

Facilități

- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Spații agrement
- Mobilat Complet
- Grădină
- Jacuzzi
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Curte
- Gresie
- Mobilat Lux
- Piscină exterioară
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Claudiu Dorobanțu
Sales Associate

0745557596
claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro