REMAX Home Connection

UP-SITE Floreasca | Etaj 18 | Vedere Panoramica | Parcare | Boxa

Exclusivitate

Comision 0%

320,000 € (6,189.56 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	18	Supraf. construită	61 mp
Supraf. utilă	51.7 mp	Anul construcției	2024

UP-SITE Floreasca | Etaj 18 | Vedere Panoramica | Parcare | Boxa

Vă propun spre achiziție, un apartament situat în cel mai reprezentativ proiect rezidențial din zona de Nord a Capitalei: UP-SITE Bucharest, dezvoltat de grupul belgian ATENOR. Amplasat la intersecția principalelor hub-uri de business, comerciale și sociale din Floreasca (Calea Floreasca nr. 167B) și la doar câteva minute de Parcul Herăstrău, ansamblul se remarca prin design, tehnologie și sustenabilitate.
Situat la etajul 18 al Turnului T1 (regim de înălțime de 25 de etaje), apartamentul ofera o panorama spectaculoasă și lumină naturală pe tot parcursul zilei prin suprafețele vitrate de tip floor-to-ceiling.
Beneficiaza de o suprafață utilă: 51.7 mp complet optimizata:
-zonă de zi compusa din living cu spațiu de dining si bucătărie deschisă;.
-zona de noapte cu dormitor, dressing walk-in larg si o baie cu cada
Proiectul integrează finisaje de top si cele mai eficiente tehnologii (deține certificarea verde BREEAM 'Excellent)':
-incălzire în pardoseală și sistem centralizat de răcire prin tavane radiante;
-sistem de ventilație integrat cu aer proaspăt filtrat;
-parchet multistrat din lemn;
-ceramică Porcelanosa;
-obiecte sanitare Grohe, Laufen și Duravit;
-sistem Smart Home integrat pentru controlul complet al locuinței;
-fațadă integrală din sticlă cu izolare termică și fonică de excepție;
-înălțime liberă a tavanelor de 2.70 m.
Facilități exclusive pentru rezidenți:
-wellness center de lux cu piscină interioară, spa și sală de fitness complet echipată;
-lobby spectaculos cu zonă de recepție și serviciu de Concierge;
-spații verzi;
-lifturi ultra-rapide și stații de încărcare pentru mașini electrice.
Localizarea este una exceptionala, in cel mai important pol de business și lifestyle din România, o locație comparabilă cu districte celebre precum La Défense din Paris sau Canary Wharf din Londra:
-1 minut de mers pe jos până la Promenada Mall;
-2 minute până la malul Lacului Floreasca;
-3 minute până la stația de metrou Aurel Vlaicu;
-10 minute de Parcul Herăstrău.
Apartamentul este nemobilat si pregătit pentru personalizare completă conform preferințelor viitorului proprietar.
Proprietatea se vinde ca un pachet complet, ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru o investiție securizată cu randament ridicat:
-loc de parcare subteran (suprafață de 15.3 mp) situat la Subsolul -2.
-boxă pentru depozitare (2.6 mp) situată la Subsolul -2.

Pret 320.000 Euro
Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare a acestei proprietăți de excepție, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet
- Videointerfon
- Ferestre Aluminiu
- Boxă la subsol
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Pază permanentă
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor căldură
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Supraveghere video

Galerie

Localizare

Datele agentului

Cătălin Iacob
Sales Associate

0722635936
catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection
Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1
0722 552 067
home.bucuresti@remax.ro

REMAX Home Connection