



VANZARE Garsoniera in zona Unirii

Exclusivitate

Comision 0%



75,000 € (1,875 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

41 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

1936

VANZARE Garsoniera in zona Unirii

Vă propunem spre vânzare o garsonieră generoasă de 40 mp utili, situată la etajul 5 din 7 al unui imobil din 1936, în zona Unirii, pe Strada Poenaru Bordea nr. 16. Imobilul are clasă de risc seismic RS1 (bulină roșie). Spațiul beneficiază de o soluție inteligentă de compartimentare — camera este delimitată printr-un glasvant transparent, creând practic o garsonieră dublă, cu zonă de zi și zonă de dormit separate vizual, fără a sacrifica luminozitatea.

Caracteristici principale:

40 mp utili

Etaj 5/7

An construcție: 1936

Risc seismic: RS1 (bulină roșie)

1 baie

Compartimentare cu glasvant transparent (efect de garsonieră dublă)

Ideal pentru:

Tineri

Studenți

Cuplu

Localizare de top:

Piața Unirii (metrou M1/M3)

Spitalul Universitar de Urgență București

Mall Unirii Shopping Center

Terase Calea Victoriei

Parcul Izvor

Universitatea București

Zona Unirii oferă un acces excelent la transportul în comun: stația de metrou Piața Unirii (linii M1 și M3) se află la câteva minute de mers pe jos, iar zona este deservită de liniile de tramvai și de liniile de autobuz, care leagă rapid cartierul de restul orașului. Este un cartier istoric, cu farmecul clădirilor interbelice și o viață urbană intensă, cu restaurante, terase și magazine la tot pasul.

Contactează-ne pentru detalii și vizionare!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Uși interioare Lemn

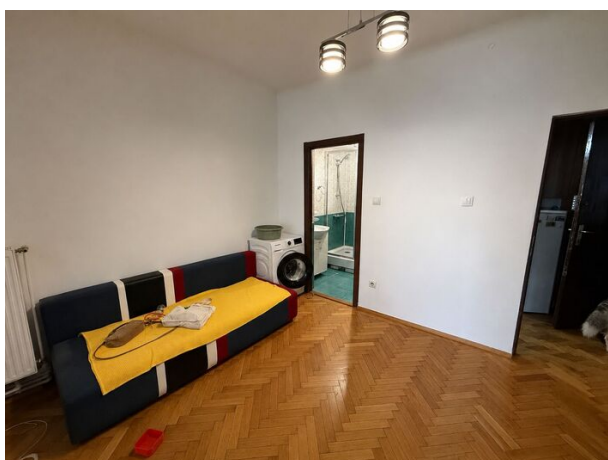
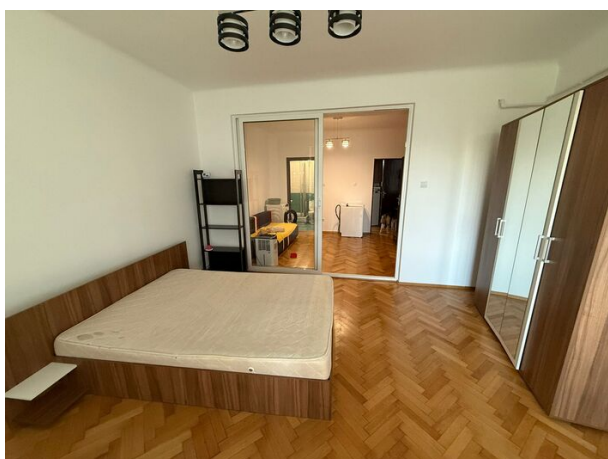
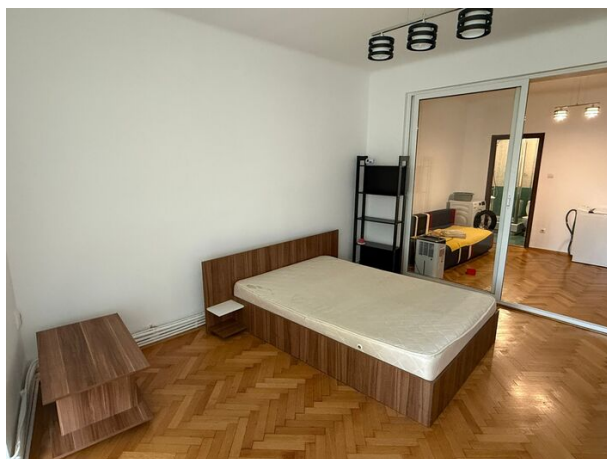
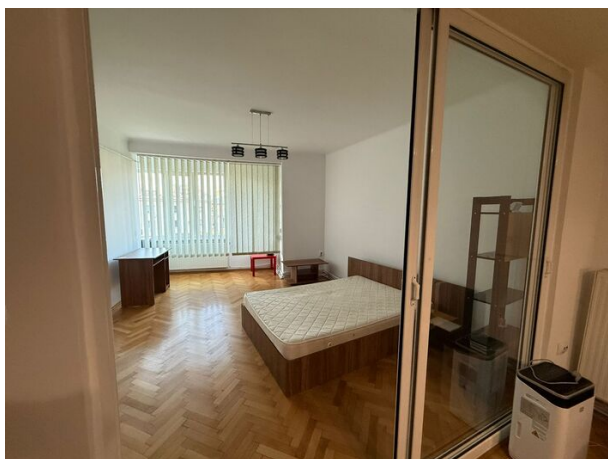
✓ Ușă intrare Metal

✓ Transport în comun

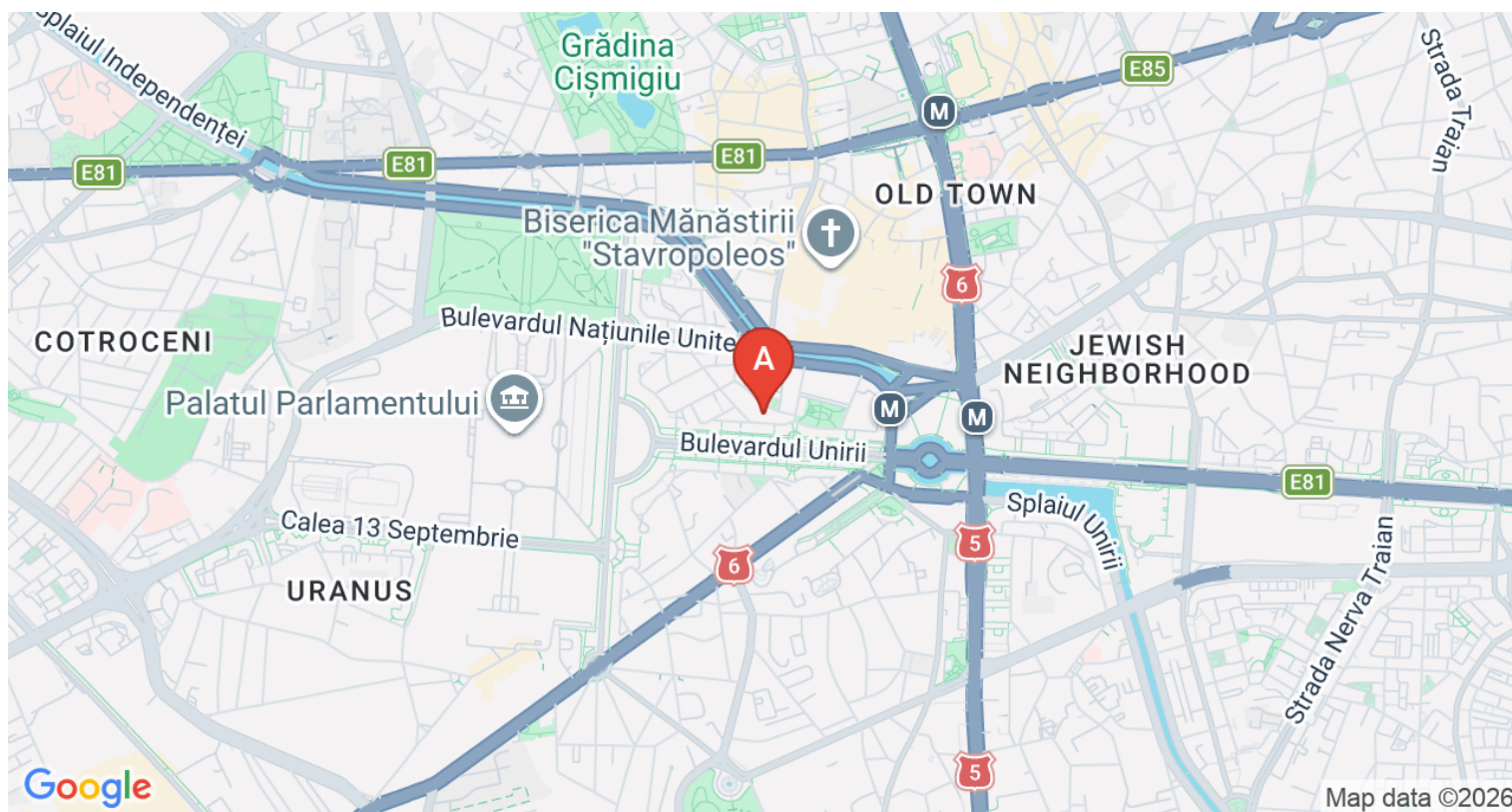
✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Stanculescu

Sales Associate

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

