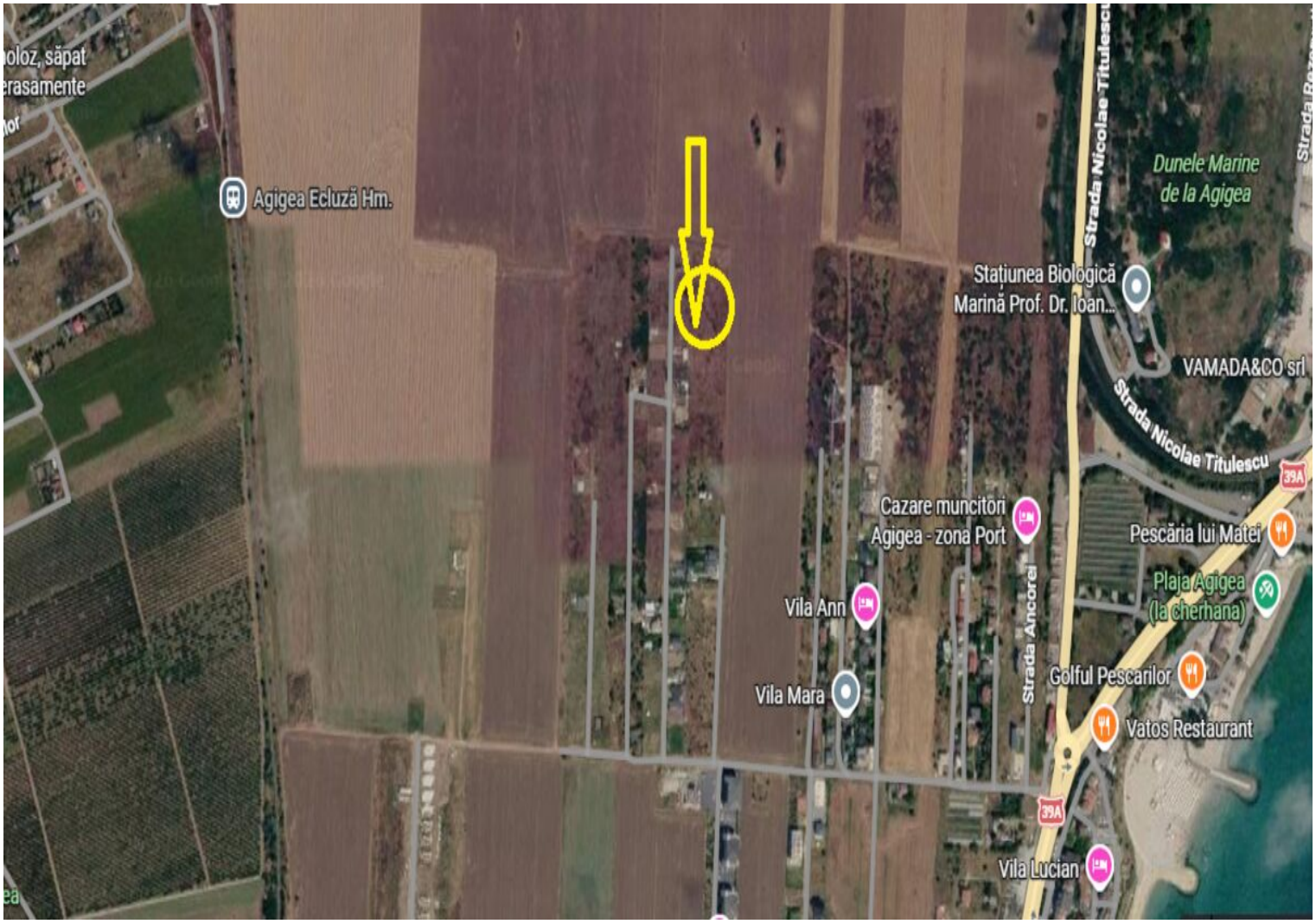
Teren intravilan de vanzare Agigea



33,055 € (55 € / mp)

Supraf. teren	**601 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**12.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan de vanzare Agigea

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!
Teren intravilan 601 mp de vânzare – Agigea, aproape de Pescăria lui Matei

Oportunitate excelentă pentru construcția unei locuințe de vacanță, casă permanentă sau investiție imobiliară, într-una dintre cele mai căutate zone de pe litoral.

Localizare: Agigea, la câteva minute de renumita zonă Pescăria lui Matei și de plajele din Agigea și Eforie Nord.

Suprafață teren: 601 mp
Teren intravilan, cu destinație pentru locuințe individuale conform Certificatului de Urbanism.

Reglementări urbanistice:

* Regim de înălțime: P + 1E
* POT maxim: 35%
* CUT maxim: 1,4
* Suprafață minimă conformă pentru construcție rezidențială
* Zonă destinată locuințelor individuale și caselor de vacanță
* Posibilitate de racordare la utilități conform dezvoltării zonei și prevederilor PUZ-ului.

Zonă liniștită, în continuă dezvoltare
Acces rapid către mare și principalele puncte de interes din sudul litoralului
Ideal pentru construcția unei vile, case de vacanță sau investiție pentru închiriere sezonieră

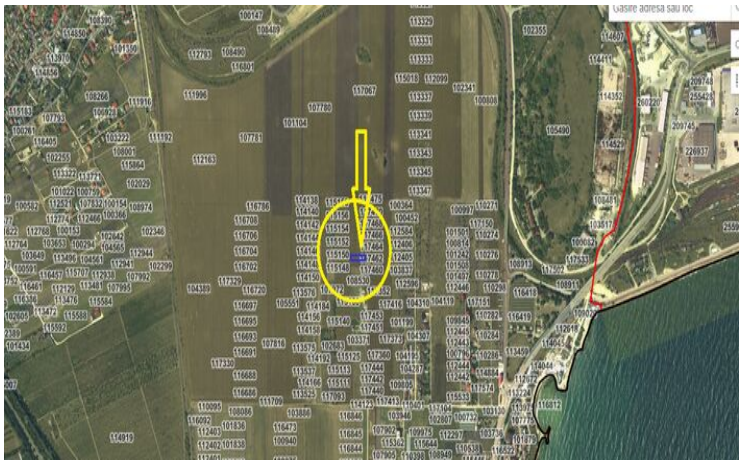
Avantaj major: poziționarea excelentă în apropierea Pescăriei lui Matei, una dintre cele mai apreciate destinații gastronomice de pe litoral, și la doar câteva minute de plajă.

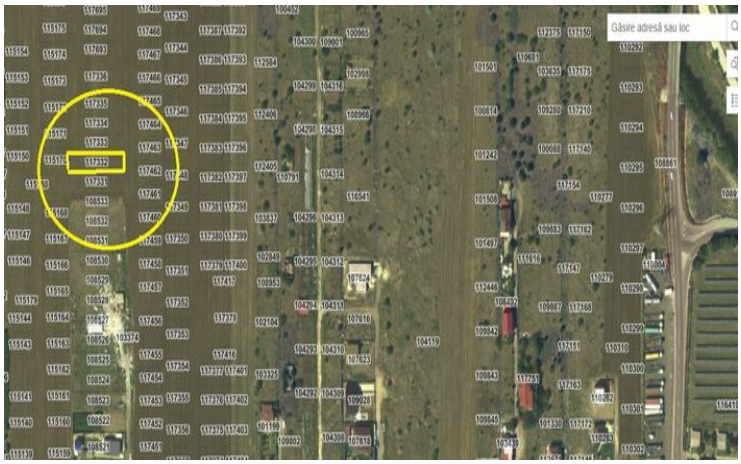
Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, contactați-ne.

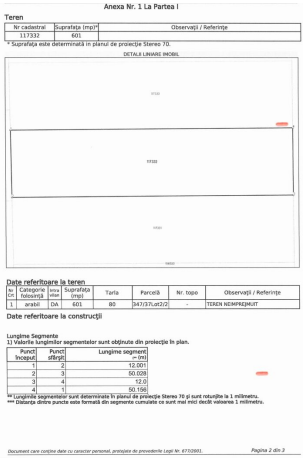
Facilități

- ✔ CUT 1.4
- ✔ POT 35.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie







Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117332	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.1	arabil	DA	601	80	347/37/Lot2/2	-	TEREN NEMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.001
2	3	50.039
3	4	12.0
4	1	50.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 3

Localizare



Datele agentului



Florentin Frătuțu
Sales Associate

0731392691
florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro