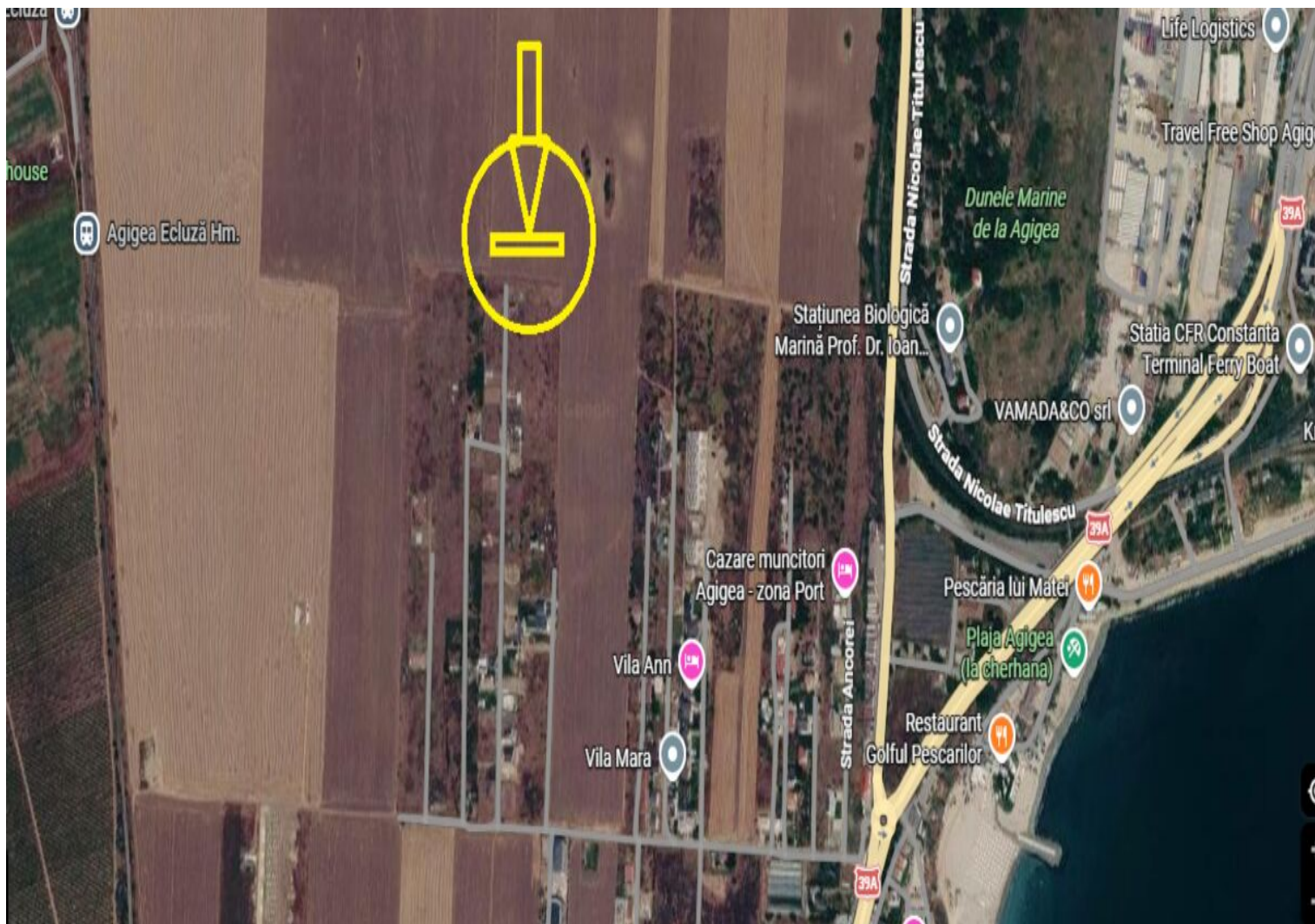


Teren intravilan de vanzare Agigea



30,050 € (50 € / mp)



Supraf. teren

601 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare Agigea

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!

Teren intravilan 601 mp de vânzare – Agigea, aproape de Pescăria lui Matei

Oportunitate excelentă pentru construcția unei locuințe de vacanță, casă permanentă sau investiție imobiliară, într-una dintre cele mai căutate zone de pe litoral.

Localizare: Agigea, la câteva minute de renumita zonă Pescăria lui Matei și de plajele din Agigea și Eforie Nord.

Suprafață teren: 601 mp

Teren intravilan, cu destinație pentru locuințe individuale conform Certificatului de Urbanism.

Reglementări urbanistice:

* Regim de înălțime: P + 1E

* POT maxim: 35%

* CUT maxim: 1,4

* Suprafață minimă conformă pentru construcție rezidențială

* Zonă destinată locuințelor individuale și caselor de vacanță

* Posibilitate de racordare la utilități conform dezvoltării zonei și prevederilor PUZ-ului.

Zonă liniștită, în continuă dezvoltare

Acces rapid către mare și principalele puncte de interes din sudul litoralului

Ideal pentru construcția unei vile, case de vacanță sau investiție pentru închiriere sezonieră

Avantaj major: poziționarea excelentă în apropierea Pescăriei lui Matei, una dintre cele mai apreciate destinații gastronomice de pe litoral, și la doar câteva minute de plajă.

Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, contactați-ne.

Facilități

✓ CUT 1.4

✓ Certificat de urbanism

✓ Transport în comun

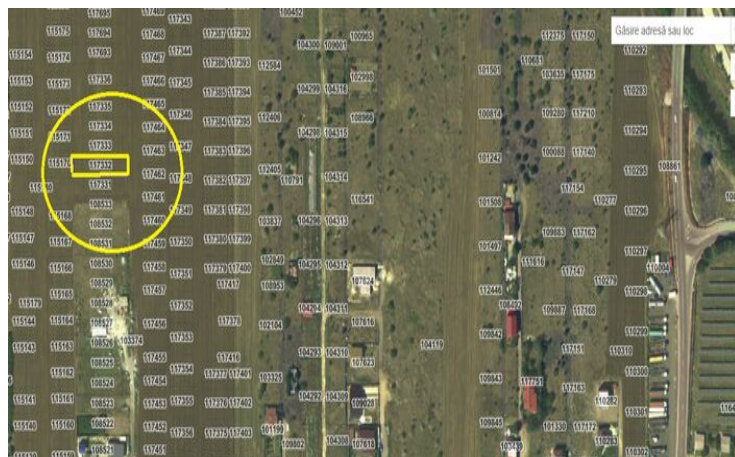
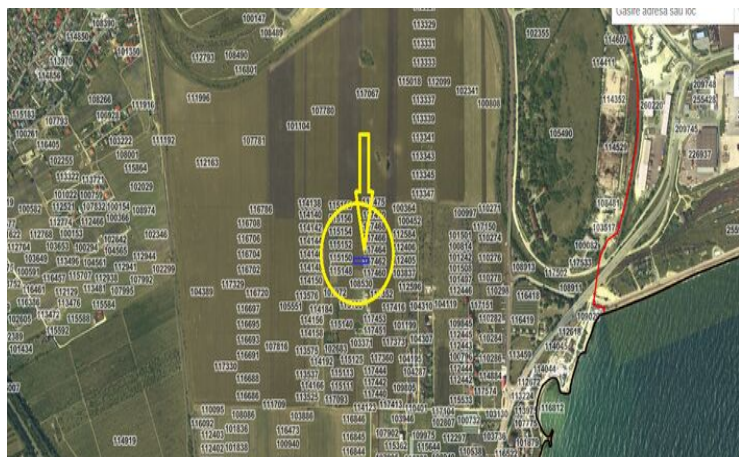
✓ POT 35.0%

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Utilități în zonă

✓ PUZ Aprobant

✓ Iluminat stradal



Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastrelor	Suprafata impav	Observatii / Anchetare
137332	860	

* Suprafata este determinata in planul de protectie Sierra 70

NOTA : LARGIME MINIMA

7750

7750

7750

7750

100

100

100

100

Date referitoare la teren

Cat	Refectant	Clas	Suprafata impav	Suprafata impav	Suprafata impav	Taria	Periculi	Nr tipa	Observatii / Anchetare
1	Refectant	Clas	860	860	860	80	341733,2522	-	TEREN NEPROTECTAT

Date referitoare la constructii

Longime Segmente

1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt calculate din protectia in plan.		
Longime	Longime	Longime segment
Refectant	Refectant	Longime segment
1	2	13,000
2	3	12,000
3	4	50,000
4	5	12,000
5	6	12,000
6	7	12,000
7	8	12,000
8	9	12,000
9	10	12,000
10	11	12,000
11	12	12,000
12	13	12,000
13	14	12,000
14	15	12,000
15	16	12,000
16	17	12,000
17	18	12,000
18	19	12,000
19	20	12,000
20	21	12,000
21	22	12,000
22	23	12,000
23	24	12,000
24	25	12,000
25	26	12,000
26	27	12,000
27	28	12,000
28	29	12,000
29	30	12,000
30	31	12,000
31	32	12,000
32	33	12,000
33	34	12,000
34	35	12,000
35	36	12,000
36	37	12,000
37	38	12,000
38	39	12,000
39	40	12,000
40	41	12,000
41	42	12,000
42	43	12,000
43	44	12,000
44	45	12,000
45	46	12,000
46	47	12,000
47	48	12,000
48	49	12,000
49	50	12,000
50	51	12,000
51	52	12,000
52	53	12,000
53	54	12,000
54	55	12,000
55	56	12,000
56	57	12,000
57	58	12,000
58	59	12,000
59	60	12,000
60	61	12,000
61	62	12,000
62	63	12,000
63	64	12,000
64	65	12,000
65	66	12,000
66	67	12,000
67	68	12,000
68	69	12,000
69	70	12,000
70	71	12,000
71	72	12,000
72	73	12,000
73	74	12,000
74	75	12,000
75	76	12,000
76	77	12,000
77	78	12,000
78	79	12,000
79	80	12,000
80	81	12,000
81	82	12,000
82	83	12,000
83	84	12,000
84	85	12,000
85	86	12,000
86	87	12,000
87	88	12,000
88	89	12,000
89	90	12,000
90	91	12,000
91	92	12,000
92	93	12,000
93	94	12,000
94	95	12,000
95	96	12,000
96	97	12,000
97	98	12,000
98	99	12,000
99	100	12,000

Longime Segmente

1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt calculate in planul de protectie Sierra 70 si sunt calculate la 1 metrul.		
Longime	Longime	Longime segment
Refectant	Refectant	Longime segment
1	2	13,000
2	3	12,000
3	4	50,000
4	5	12,000
5	6	12,000
6	7	12,000
7	8	12,000
8	9	12,000
9	10	12,000
10	11	12,000
11	12	12,000
12	13	12,000
13	14	12,000
14	15	12,000
15	16	12,000
16	17	12,000
17	18	12,000
18	19	12,000
19	20	12,000
20	21	12,000
21	22	12,000
22	23	12,000
23	24	12,000
24	25	12,000
25	26	12,000
26	27	12,000
27	28	12,000
28	29	12,000
29	30	12,000
30	31	12,000
31	32	12,000
32	33	12,000
33	34	12,000
34	35	12,000
35	36	12,000
36	37	12,000
37	38	12,000
38	39	12,000
39	40	12,000
40	41	12,000
41	42	12,000
42	43	12,000
43	44	12,000
44	45	12,000
45	46	12,000
46	47	12,000
47	48	12,000
48	49	12,000
49	50	12,000
50	51	12,000
51	52	12,000
52	53	12,000
53	54	12,000
54	55	12,000
55	56	12,000
56	57	12,000
57	58	12,000
58	59	12,000
59	60	12,000
60	61	12,000
61	62	12,000
62	63	12,000
63	64	12,000
64	65	12,000
65	66	12,000
66	67	12,000
67	68	12,000
68	69	12,000
69	70	12,000
70	71	12,000
71	72	12,000
72	73	12,000
73	74	12,000
74	75	12,000
75	76	12,000
76	77	12,000
77	78	12,000
78	79	12,000
79	80	12,000
80	81	12,000
81	82	12,000
82	83	12,000
83	84	12,000
84	85	12,000
85	86	12,000
86	87	12,000
87	88	12,000
88	89	12,000
89	90	12,000
90	91	12,000
91	92	12,000
92	93	12,000
93	94	12,000
94	95	12,000
95	96	12,000
96	97	12,000
97	98	12,000
98	99	12,000
99	100	12,000

Localizare



Datele agentului



Florentin Fratutu

Sales Associate

0731392691

florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

