Clinică / Birouri 245 mp S+P+ET1 | Metrou Obor | Acces Individual



3,500 € / lună (14.29 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**245 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Anul construcției	**2022**
Încăperi	**9**		

Clinică / Birouri 245 mp S+P+ET1 | Metrou Obor | Acces Individual

Disponibil pentru închiriere un spațiu premium cu destinație multiplă, ideal pentru clinică medicală, centru de recuperare, notariat, cabinet de avocatură, sediu de companie, birouri sau alte activități profesionale.
Imobilul este amplasat în zona Bucur Obor, una dintre cele mai accesibile și dinamice zone comerciale din București, cu acces rapid la metrou, transport public și principalele centre comerciale din zonă.

Suprafețe disponibile
- Suprafață totală închiriabilă (Subsol + Parter + Etaj 1): 245 mp
- Subsol + Parter: 141 mp
- Etaj 1: 104 mp
- Regim de înălțime clădire: S + P + Etaj 1 + Etaj 2
- Înălțime utilă: 2,7 m

Spațiul poate fi închiriat integral sau separat:
- Subsol + Parter (141 mp)
- Etaj 1 (104 mp)

Fiecare spațiu beneficiază de acces individual, oferind flexibilitate pentru activități independente sau pentru mai mulți chiriași.

Dotări și finisaje
Structură din beton armat și cărămidă
Stare excelentă
Tavane rigips
Pereți finisați cu vopsea lavabilă
Tarkett medical, gresie și parchet
Centrală termică
Sistem de climatizare
Curent trifazic
Apă și canalizare
Spații pregătite pentru activități medicale, administrative sau comerciale

Parcare
Posibilitate de asigurare a până la 4 locuri de parcare dedicate

Localizare excelentă
Situat în imediata apropiere a stației de metrou Obor și a principalelor mijloace de transport în comun:
Metrou M1 – Stația Obor
Tramvaie: 1, 10, 21
Troleibuz: 66
Autobuze: 101, 330, 335

Condiții financiare
Chirie: 3.500 Euro/lună

Facilități

- ✔ Internet

Galerie





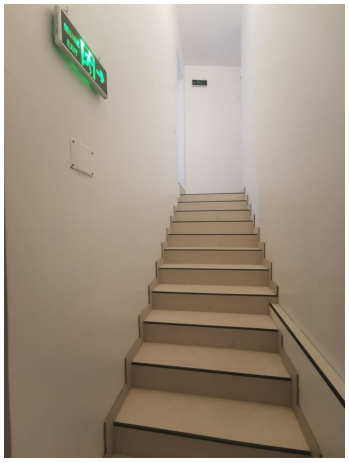




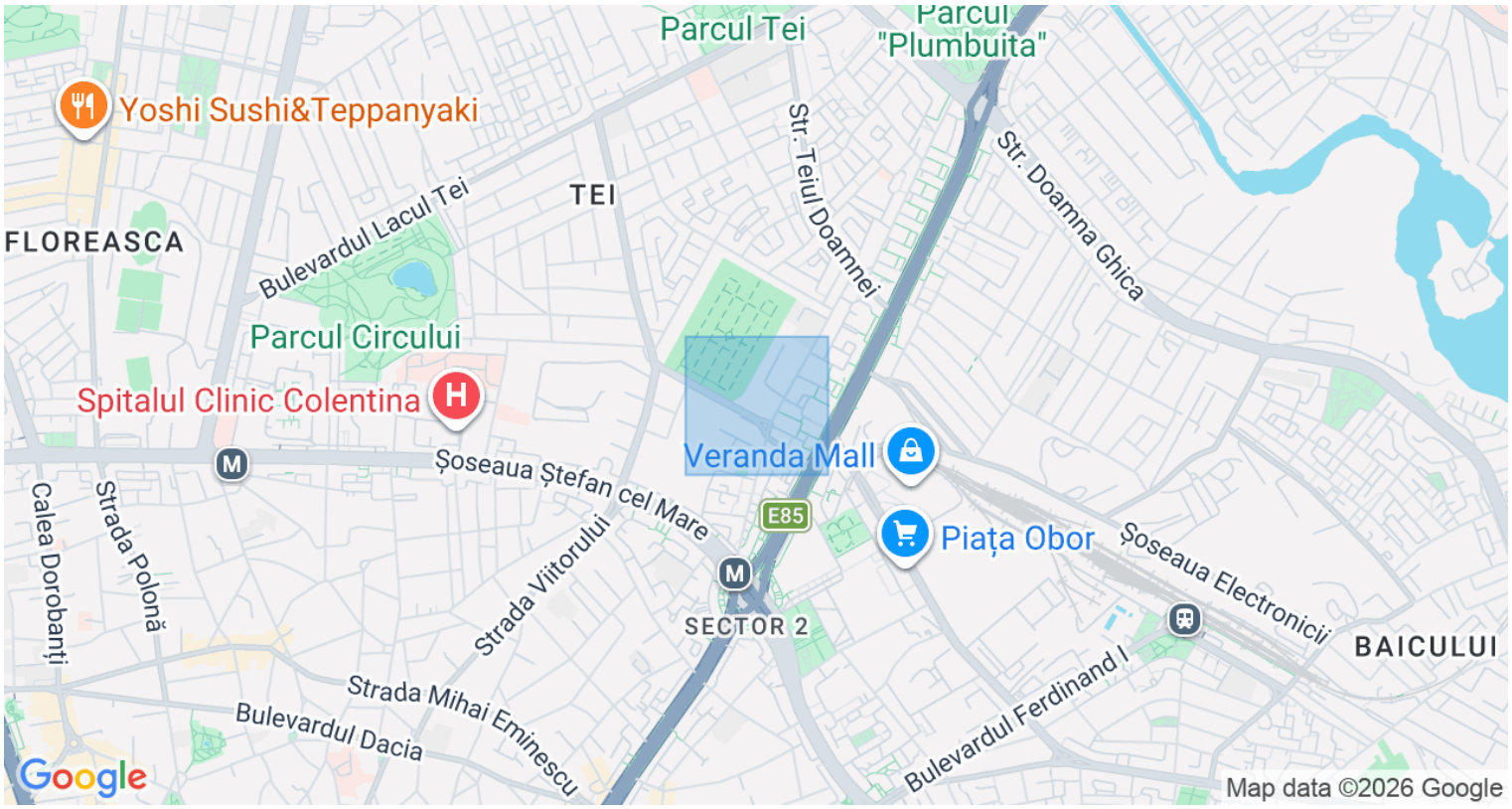








Localizare



Datele agentului



Andreea Trâncu
Sales Associate

0726372450
andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro