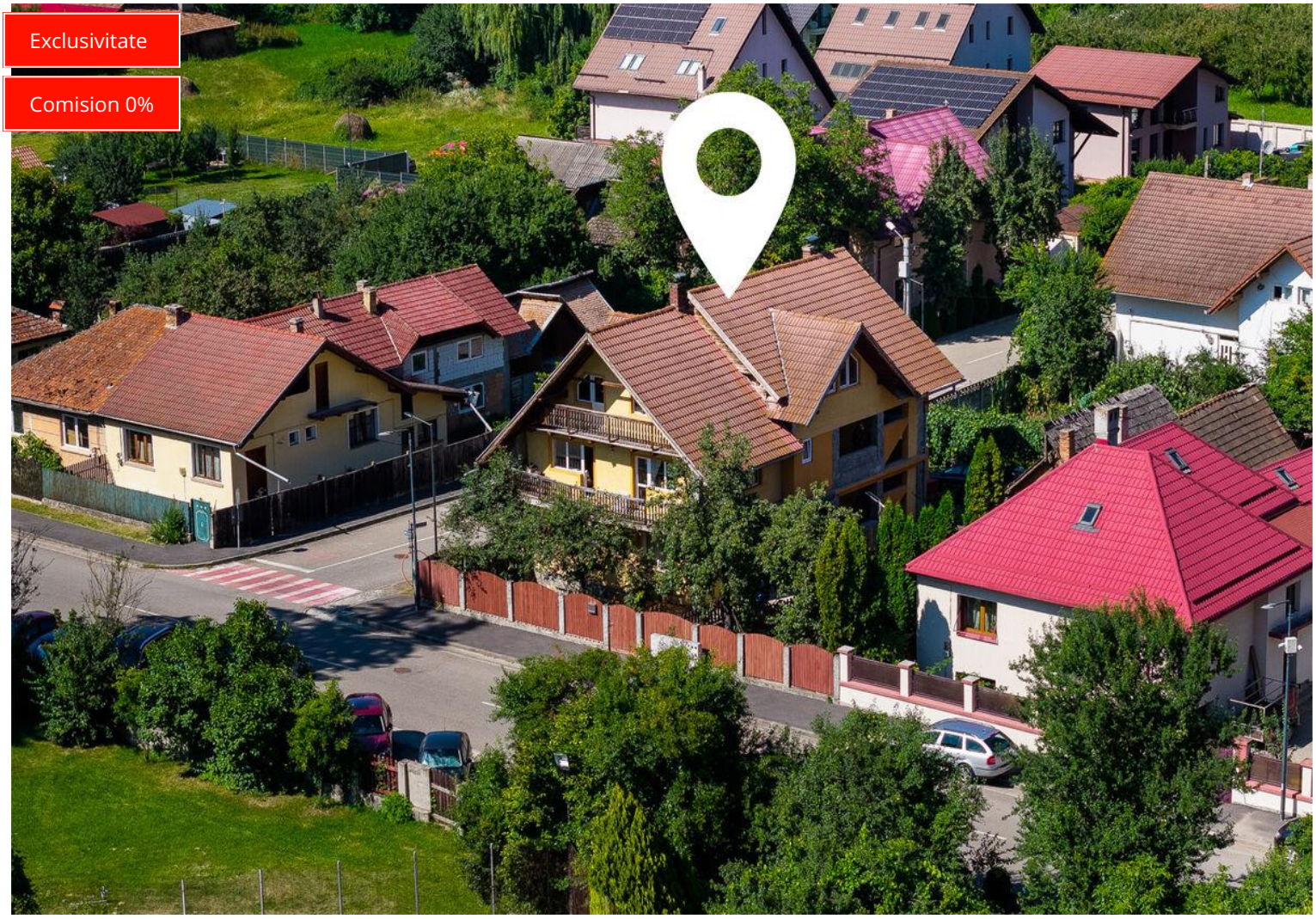
Casă spațioasă de vânzare | Teren 835 mp | Cristian | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



259,000 € (1,007.51 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	457 mp	Supraf. utilă	257.07 mp
Supraf. teren	835 mp	Anul construcției	1998

Casă spațioasă de vânzare | Teren 835 mp | Cristian | COMISION 0%

Vă prezentăm o proprietate generoasă, situată în Cristian, pe Str. Gării nr. 21, la colț cu Str. George Coșbuc — o zonă liniștită și bine poziționată, aproape de Brașov.

Casa are regim de înălțime demisol (beci) + parter + etaj + mansardă, cu o suprafață construită desfășurată de 457 mp, extinsă în 1998. Terenul aferent, de 835 mp, este delimitat cu gard de lemn și oferă spațiu generos atât pentru curte, cât și pentru eventuale amenajări exterioare.

Compartimentare:

- Demisol: beci
Spațiu suplimentar la subsol, ideal pentru depozitare (cămară, vinotecă, magazie sau alte utilizări gospodărești).

- Parter: 83,20 mp utili
Living spațios (35,15 mp), 2 camere (16,38 mp și 15,62 mp), bucătărie (9,86 mp) și baie (6,19 mp).

- Etaj: 86,29 mp utili
Living (35,12 mp), 3 dormitoare (16,07 mp, 14,92 mp și 10,08 mp), 2 băi (5,43 mp și 4,67 mp) și balcon (10,92 mp).

- Mansardă: spațiu generos, neamenajat
La acest nivel, suprafața brută este de aproximativ 87,58 mp — un spațiu deschis, nefinisat, folosit în prezent pentru depozitare, cu potențial real de amenajare în camere suplimentare, birou, spațiu de relaxare sau altă destinație, în funcție de nevoile noului proprietar.

Pe teren se mai află două anexe (26,1 mp și 38,1 mp), utile pentru depozitare, atelier sau alte utilizări gospodărești, precum și peste 649 mp de curte liberă, pentru grădină, parcare sau relaxare.

Puncte forte:

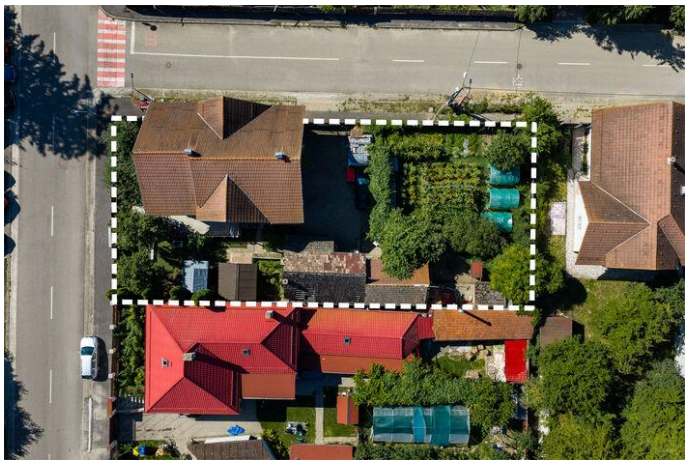
- Suprafață generoasă atât la interior, cât și la exterior
- Structură pe 4 niveluri (beci + parter + etaj + mansardă), cu spații bine împărțite la parter și etaj
- Geam la baie
- Mansardă cu potențial de amenajare, neexploatat încă
- Beci și două anexe suplimentare pe teren
- Garaj
- Peste 649 mp de curte liberă
- Poziționare la colț de stradă, în zonă liniștită din Cristian
- Intrare din două străzi
- Proprietatea poate fi preluată în mod flexibil, fie cu chiriașii existenți, pentru un cumpărător care își dorește o investiție generatoare de venit încă din prima zi, fie liberă, în funcție de preferința cumpărătorului și de acordul stabilit între părți.

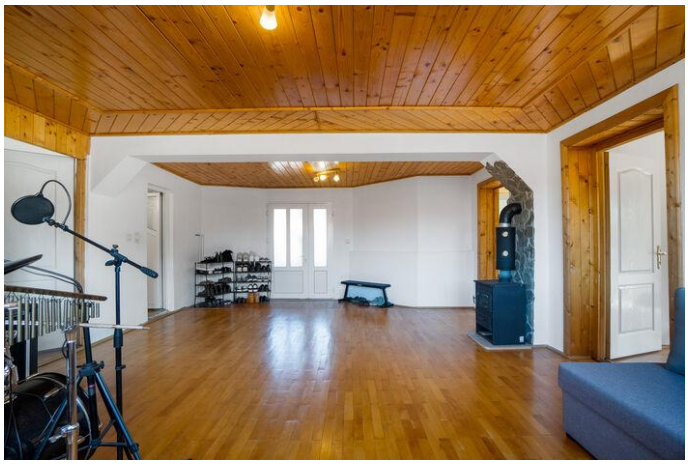
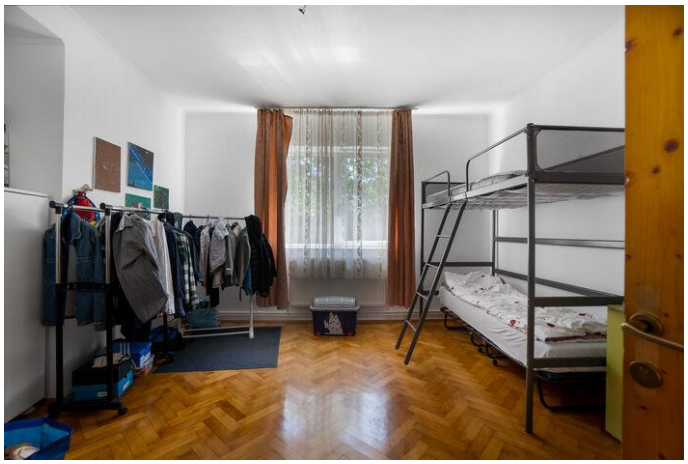
Detalii financiare:

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie







Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu
Sales Associate

0742350146
anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro