# Teren intravilan 9700 mp, sector 1, Bucuresti

## 1,950,000 € (201.03 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. teren | **9,700 mp** | Clasificare | **Intravilan** |
| Tip teren | **Construcții** | Front stradal | **55.0m** |

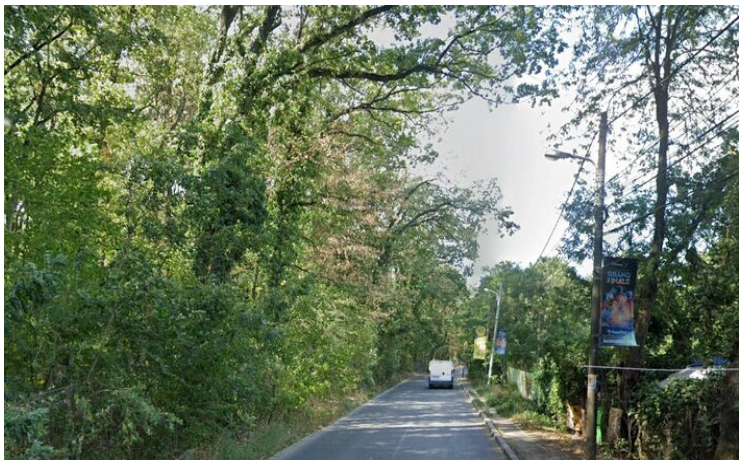
# Teren intravilan 9700 mp, sector 1, Bucuresti

Teren intravilan, sector 1, Bucuresti, ideal investitie.
Terenul este localizat intr-o zona cu multa verdeata, marginit de padure pe latura sudica, cu acces imediat in DN 1.
Utilitatile sunt pe teren, mai putin reteaua de canalizare situata la distanta de 700 m. Pe teren sunt cateva hale pe structura metalica, care pot fi modernizate pentru a fi folosite drept spatii comerciale si depozitare(retail).Avantajul major este ca se pot moderniza fara a fi necesara o procedura de autorizare de durata.
Proprietatea , oferă cashflow imediat, produce o chirie lunara de 5700 euro, reducând costul de holding până la dezvoltare.
S-a initiat intocmirea unei documentatii PUZ pentru un proiect rezidential, cu urmatorii indicatorii urbanistici propusi: CUT 2,24;POT 45%; Hmax 16 m.
Terenul se preteaza pentru dezvoltarea unor proiecte cu functiuni diverse: rezidential, spatii comerciale , spatii de cazare/ansamblu hotelier, institutii de educatie, servicii medicale,etc. Avand in vedere caile de acces facile catre cele 2 aeroporturi, locatia este potrivita pentru o zona de servicii/activitati conexe transportului aerian.

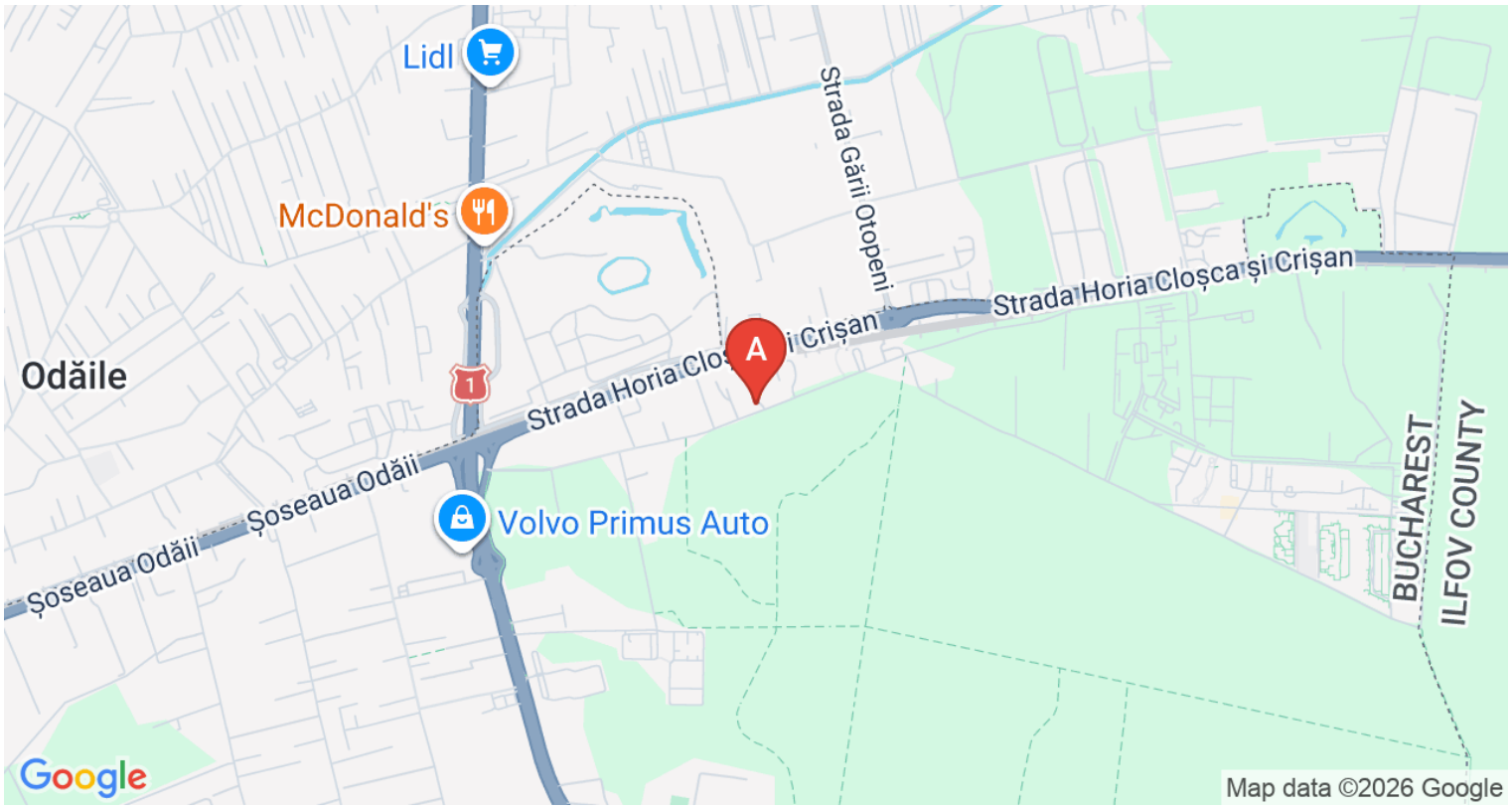
## Facilități

- CUT 0.9
- POT 60.0%
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Construcție demolabilă
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Parcelabil

# Galerie



# Localizare




# Datele agentului

**Petru Ilieș**
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

**REMAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro