

Comision 0%! Casă în Schei | Acces din 2 străzi +
acces auto

Exclusivitate

Comision 0%



159,900 € (1,738.04 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

92 mp



Supraf. teren

94 mp



Supraf. curte

53 mp



Anul construcției

1960

Comision 0%! Casă în Schei | Acces din 2 străzi + acces auto

Vă prezentăm spre vânzare cu COMISION 0% pentru cumpărător, o casă individuală situată în cartierul Schei, la doar câteva minute de Centrul Istoric, într-o zonă liniștită și apreciată atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 178 mp și are o suprafață utilă totală de 94 mp, compusă din 73 mp locuință principală și 21 mp anexă, compartimentată în magazie, WC și bucătărie de vară. Amprenta la sol este de 125 mp, iar curtea liberă este de 53 mp.

Locuința este compartimentată în 3 camere, bucătărie, baie, beci și pod, iar anexa, formată din bucătărie de vară, magazie și WC, reprezintă un spațiu practic, ce poate fi folosit pentru depozitare sau amenajat după preferințe.

Casa beneficiază de acces auto, este individuală (nelipită de alte construcții) și are acces din două străzi, un avantaj important atât pentru confortul zilnic, cât și pentru valorificarea proprietății.

Situată în una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului, proprietatea oferă acces rapid către Centrul Istoric, Piața Sfatului, restaurante, cafenele, școli, magazine și mijloace de transport. Farmecul cartierului Schei, liniștea zonei și apropierea de principalele atracții turistice fac ca această casă să fie potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru regim hotelier, Airbnb sau închiriere pe termen lung.

O proprietate cu poziționare excelentă, acces facil și multiple posibilități de utilizare, într-una dintre cele mai apreciate zone ale Brașovului.

Se poate achiziționa prin orice modalitate de plată, atât din surse proprii cât și prin credit bancar.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să mă contactați!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curte
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

