



Apartament 2 camere | Codlea | DE RENOVAT |
COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



62,990 € (1,393.58 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

58.9 mp



Supraf. utilă

48.9 mp



Anul construcției

1970

Apartament 2 camere | Codlea | DE RENOVAT | COMISION 0%

COMISION 0% | Apartament 2 camere | 48,9 mp utili | Str. 9 Mai, Codlea | Bloc din cărămidă

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada 9 Mai, una dintre zonele apreciate ale municipiului Codlea, într-un bloc din cărămidă, izolat termic la exterior, cu scară îngrijită și vecinătăți liniștite.

Locuința este amplasată la etajul 2 și beneficiază de o suprafață utilă de 48.9 mp, la care se adaugă o magazie exterioară de aproximativ 3.36 mp, ideală pentru depozitare.

Apartamentul este semidecomandat și este compus din:

- living;
- dormitor;
- bucătărie;
- baie cu geam pentru aerisire naturală;
- hol;
- cămară;
- balcon.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că apartamentul beneficiază de două orientări, oferind lumină naturală pe parcursul zilei și o ventilație eficientă.

Din punct de vedere tehnic, proprietatea dispune de:

- centrală termică proprie instalată în urmă cu aproximativ 2 ani;
- geamuri termopan;
- instalație electrică refăcută;
- instalație de apă înlocuită;
- conductori din cupru în majoritatea apartamentului;
- bloc din cărămidă;
- izolație termică exterioară.

Apartamentul se vinde nemobilat și necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriile preferințe și nevoi.

Detalii financiare:

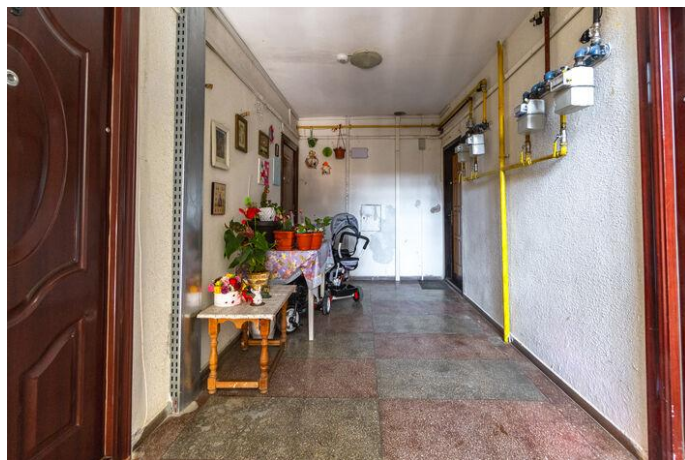
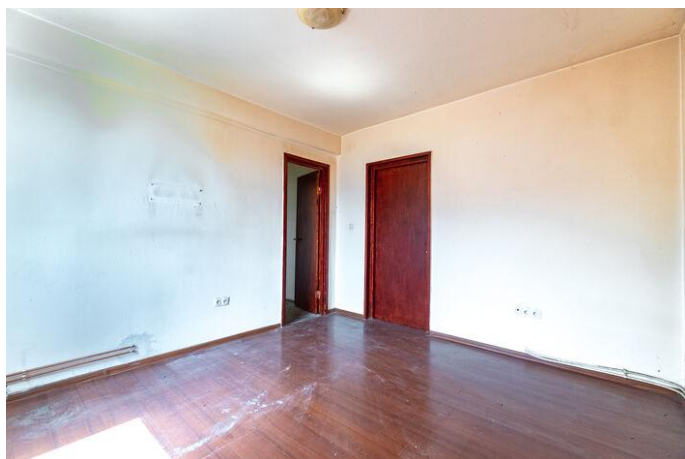
- Preț: 63.000 Euro
- 0% comision pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare este suportat de vânzător

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

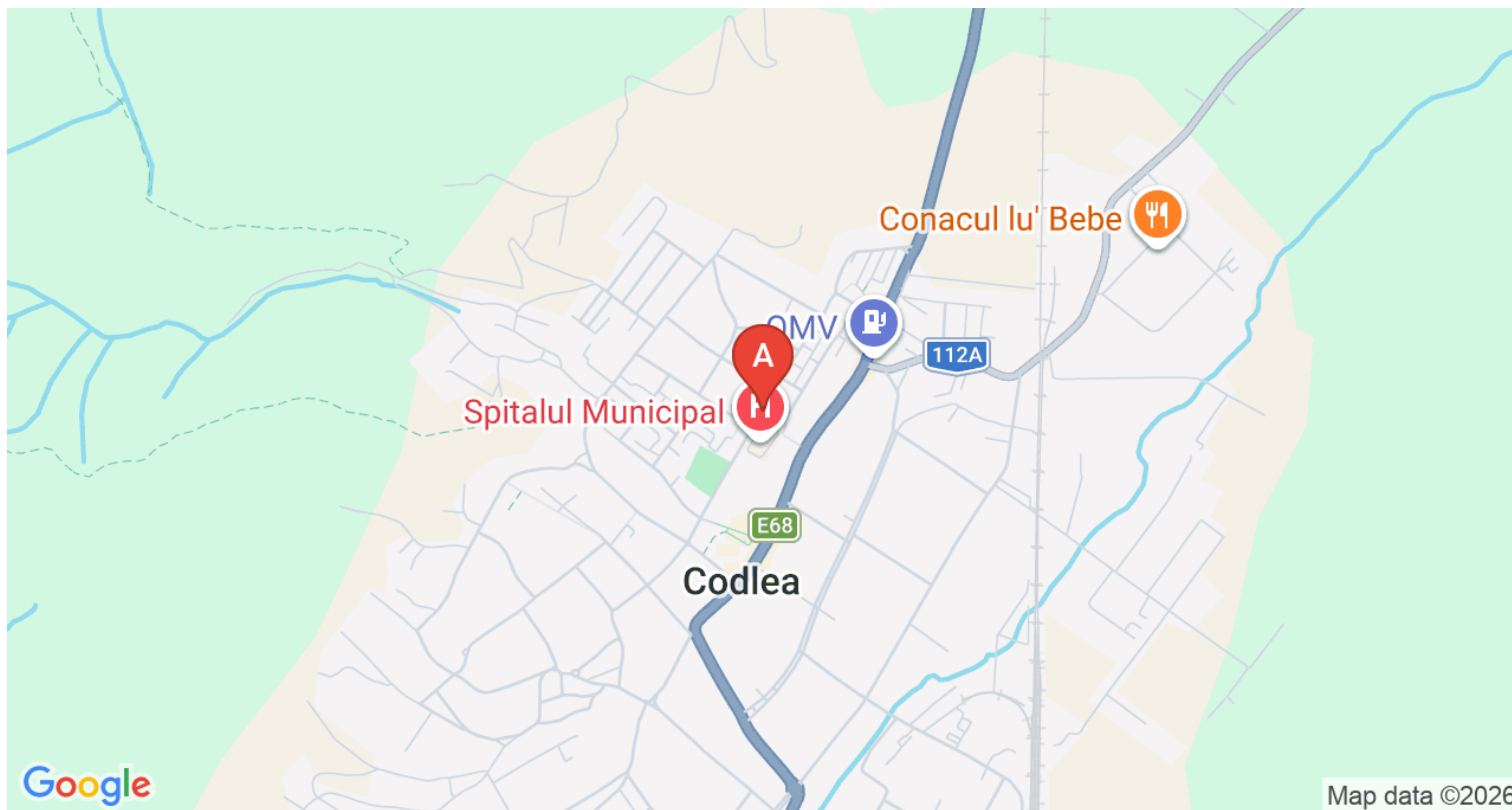
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

