RE/MAX
Town and Country

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%

105,000 € (570.65 € / mp)

Camere	**6**	Supraf. construită	**245 mp**
Supraf. utilă	**184 mp**	Supraf. teren	**331 mp**

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Spațiu comercial / clădire cu potențial excepțional în centrul municipiului Sighetu Marmației – Str. Gheorghe Șincai

Vă propunem spre vânzare o proprietate rară, amplasată ultracentral, pe strada Gheorghe Șincai, într-una dintre cele mai valoroase și căutate zone din Sighetu Marmației.

Imobilul are o suprafață construită de 245 mp și oferă posibilitatea de mansardare, ceea ce permite aproape dublarea suprafeței utile și transformarea sa într-o investiție cu randament ridicat.

Poziționarea excelentă, în imediata apropiere a Primăriei, Finanțelor, zonei pietonale, Memorialului și a altor instituții importante, asigură vizibilitate maximă, acces facil și un flux constant de persoane.

Proprietatea este destinată renovării și poate fi adaptată pentru numeroase activități: sediu de firmă, spații de birouri, clinică medicală, showroom, hotel boutique, pensiune urbană, restaurant, cafenea, centru educațional sau orice altă activitate comercială și de servicii.

O astfel de proprietate, într-o poziție ultracentrală, apare foarte rar pe piață și reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori și antreprenori.

Preț: 105.000 Euro – negociabil.!!!Se poate achita si in doua rate!!!

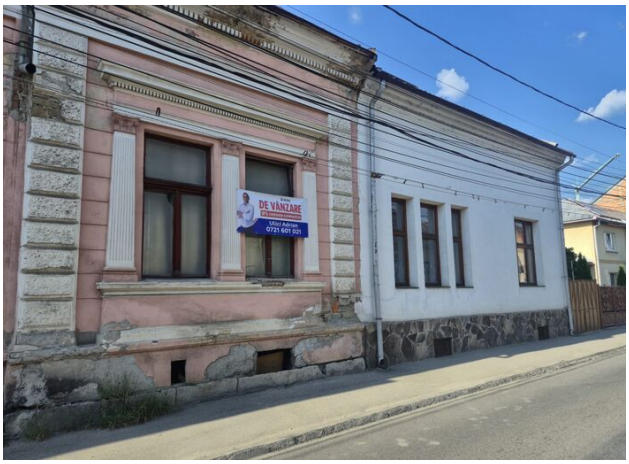
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:

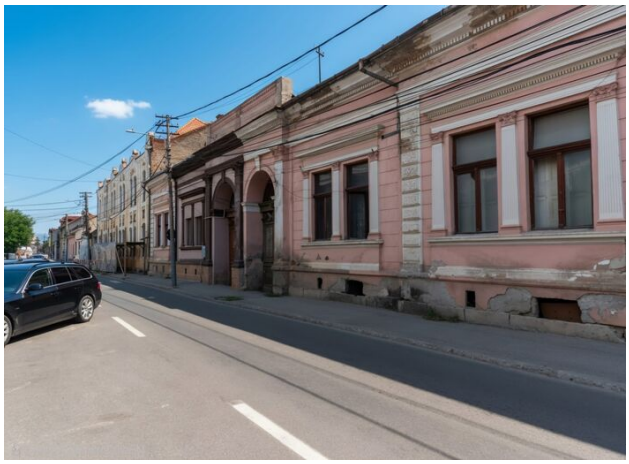
Ulici Adrian – Consultant Imobiliar RE/MAX Sighetu Marmației
Telefon: 0721 601 021

Facilități

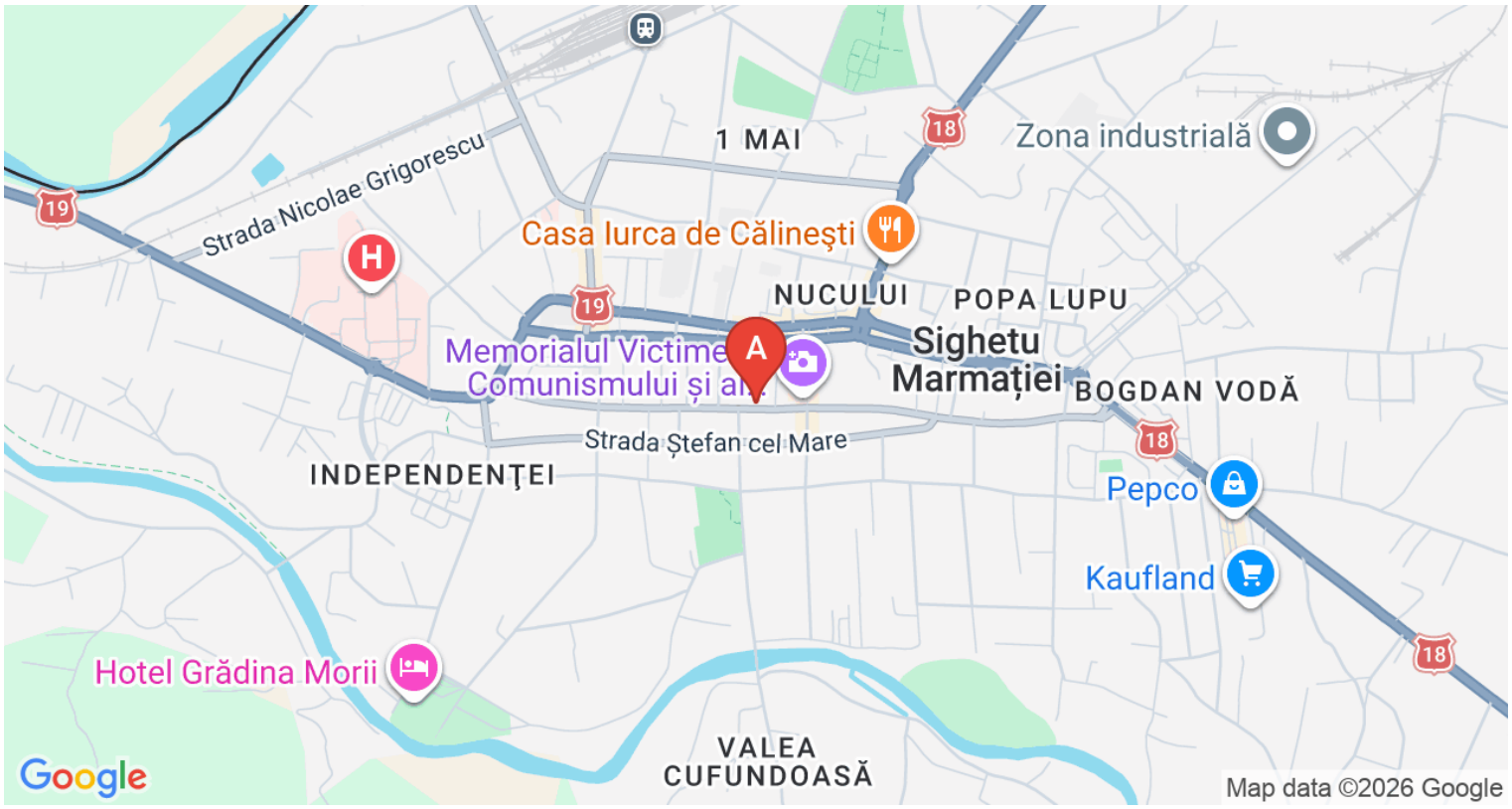
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului

Adrian Ulici
Sales Associate

0721601021
adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro