



Spațiu comercial | str. Lunga | 84 mp | Trafic
pietonal/auto | Vitrină



740 € / lună (8.81 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Etaj

Parter



Locuri de parcare

5



Încăperi

2



Supraf. utilă

84 mp



Băi

2



Anul construcției

2000

Spațiu comercial | str. Lunga | 84 mp | Trafic pietonal/auto | Vitrină

Spațiu comercial de închiriat – Bartolomeu | 84 mp | Versatil & ușor de personalizat

Oportunitate excelentă pentru dezvoltarea afacerii tale într-o zonă accesibilă și în continuă dezvoltare, Bartolomeu, pe strada Lunga 280, zona cu trafic intens, atât pietonal cât și auto.

Spațiul dispune de o suprafață utilă de 84 mp, fiind organizat eficient pe parter și demisol, ceea ce îți oferă flexibilitate în utilizare, fie că vorbim despre activități comerciale, birouri, servicii sau showroom.

Compartimentare este inteligentă:

- 3 încăperi la parter si vitrină, ideale pentru recepție, zonă de lucru sau expunere;
- 1 încăpere la demisol, perfectă pentru depozitare sau activități auxiliare;
- 2 grupuri sanitare – un avantaj important pentru activități comerciale.

Caracteristici și beneficii:

Utilități complete: apă, gaz, curent, canalizare;

Multiple locuri de parcare disponibile la stradă;

Spațiu versatil, adaptabil în funcție de nevoile afacerii tale.

Spațiul se predă pregătit pentru personalizare, iar investițiile în amenajare pot fi deduse din chirie, oferindu-ți libertatea de a-l configura exact cum ai nevoie, cu un impact financiar redus.

Locația asigură acces facil și vizibilitate foarte bună, fiind potrivită pentru o gamă variată de activități.

Detalii financiare:

- Chirie : 740 Euro
- Garanție: contravaloarea unei luni de chirie
- Impozit pe venitul generat de închiriere: in sarcina proprietarului
- Moneda tranzacției: Euro / RON, la cursul BNR din ziua efectuării plății
- Comision agenție: 50%+TVA

Disponibilitate: imediat de la semnarea contractului de închiriere

Pentru a înțelege cat mai bine proprietatea, va invit sa vizionați turul virtual interior si sa ne contactați.

Vizionări pe baza de programare telefonica.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

