

Spațiu comercial de inchiriat in zona Abator



2,200 € / lună (34.38 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

64 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2026



Încăperi

2

Spațiu comercial de inchiriat in zona Abator

Spațiu Comercial de Top | 64.3 mp în Epicentrul Business-ului din Cluj (Zona Rivus - Oxygen - Maurer - Hexagon - Bosch)

Dacă vrei ca afacerea ta să fie poziționată acolo unde se dă ora exactă în business-ul din Cluj, acesta este spațiul ideal. Situat pe strada Lalelelor nr. 7, imobilul te plasează strategic în cea mai dinamică și dorită zonă a orașului: la doar câteva minute de sediul Bosch, noul Mall Rivus și zona centrală. Beneficiezi din start de o infrastructură modernă, vizibilitate și un flux constant de potențiali clienți.

Compartimentare Inteligentă & Eficientă:

Cu o suprafață utilă de 64,3 mp, spațiul este optimizat pentru a deservi o gamă largă de activități economice:

Zonă Open-Space generoasă: Ideală pentru showroom, magazin, recepție sau birouri

Birou privat: Spațiul perfect pentru management, ședințe discrete sau contabilitate.

Zonă administrativă: Baie și vestiar/depozit pentru confortul echipei tale,

Plusul care face diferența: În această zonă, parcare este o adevărată provocare. Acest spațiu vine la pachet cu două locuri de parcare în curte, un avantaj uriaș atât pentru tine, cât și pentru clienții tăi fideli.

Pretabilitate:

Datorită poziției și vitrinei stradale, spațiul reprezintă o oportunitate pentru:

Activități Comerciale / Concept Store / Magazin specializat

Birouri de consultanță, IT, agenție de marketing sau arhitectură

Cabinet medical, estetică sau salon premium

Sediu reprezentanță firmă

Nu rata oportunitatea de a-ți poziționa brandul în cea mai efervescentă zonă din Cluj! Dezvoltările din jur (Rivus, Oxygen, Hexagon) vor crește valoarea acestei locații.

Sună acum pentru a programa o vizionare și hai să punem bazele afacerii tale!

Facilități

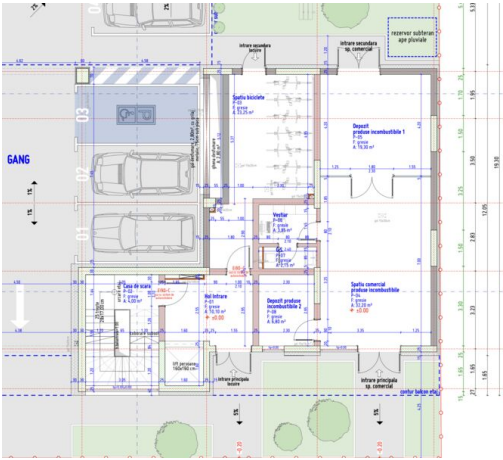
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

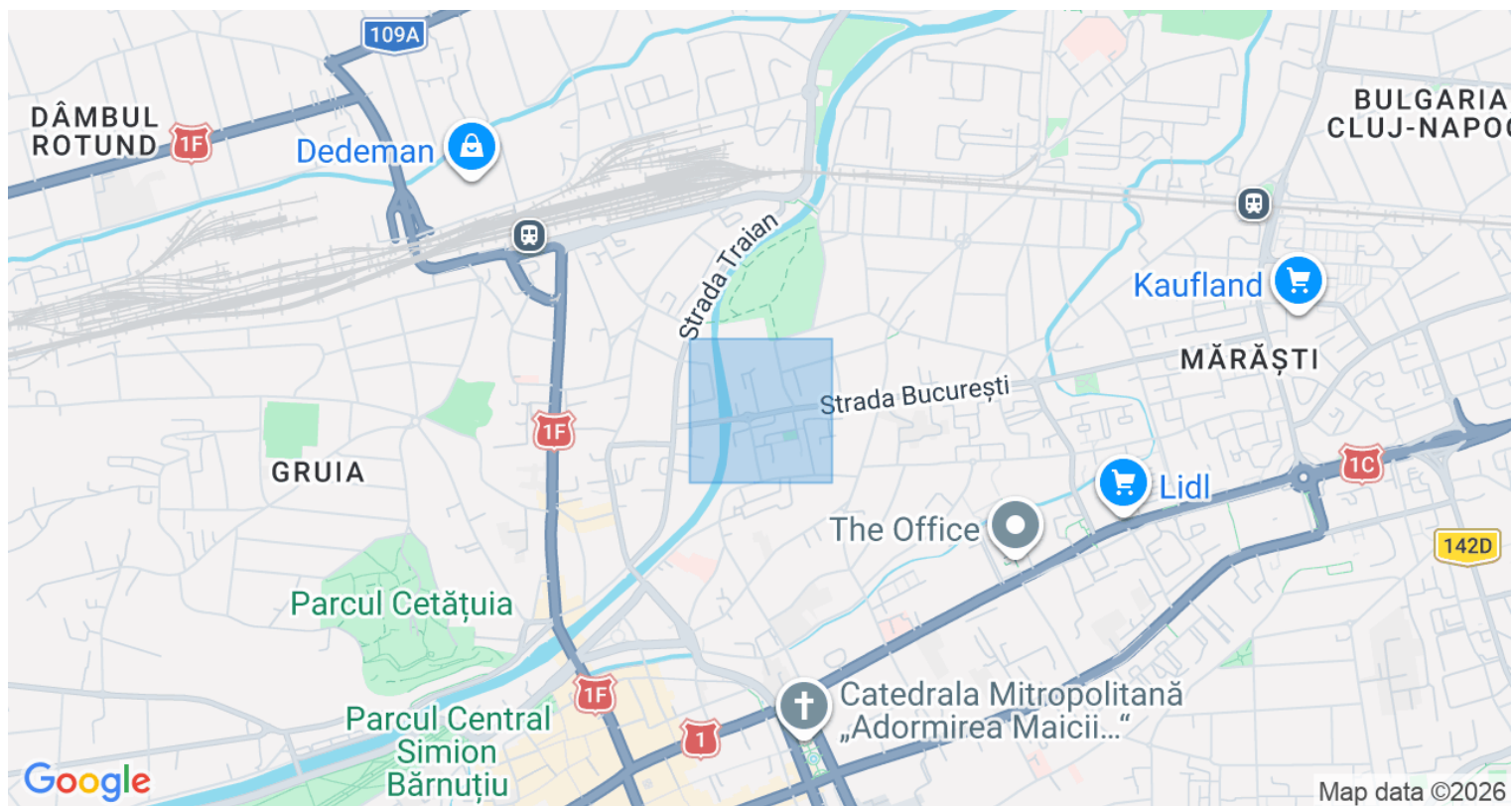
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Marginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

