



Straulesti Vila Moderna | Acces securizat | Liniste

Exclusivitate

Comision 0%



**329,000 € (2,088.89 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

205 mp



Supraf. utilă

157.5 mp



Supraf. teren

360 mp



Supraf. curte

360 mp



Anul construcției

2008

## Straulesti Vila Moderna | Acces securizat | Liniste

Vă propun spre achiziție o vilă primitoare și excelent poziționată în zona de Nord a Capitalei, în cartierul Straulesti. Este situată pe o stradă privată cu acces securizat din str. Malul Mic, o stradă rezidențială liniștită și ferită de agitația urbană. Cu o arhitectură modernă și practică și foarte bine integrată în peisajul zonei, vila a fost edificată în anul 2008 de către actualul proprietar.

Proprietatea se desfășoară pe un lot de 360 mp la care se adaugă o cotă de 60 mp din drumul privat de acces. Curtea este frumoasă și atent îngrijită, cu gazon, flori, pomi fructiferi și alei pavate. La exterior dispune de o terasă acoperită de 24 mp, un spațiu ideal pentru relaxare și luat masa în aer liber.

Interiorul dispune de o suprafață utilă de 157 mp cu camere înalte, luminoase și o compartimentare eficientă și funcțională:

- parterul- living-room deschis, un birou/dormitor luminos, o bucătărie largă prevăzută cu loc de luat masa, un grup sanitar cu cabină de duș și hol de acces amplu.
- etajul -camera spatioasă 32 mp organizată ca dormitor și zona de zi, dormitor secundar, baie cu cada, hol de distribuție și un balcon.
- pod cu scară retractabilă pentru depozitare.

Dotări și finisaje:

- structură: stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, zidărie portantă
- acoperiș șarpantă cu învelitoare din tablă tip Lindab
- tâmplărie PVC cu geam termopan
- termoizolație exterioară polistiren
- sistem de încălzire cu centrală termică (înlocuită recent) și radiatoare
- climatizare cu 2 aparate aer condiționat
- parchet lemn masiv
- uși interioare și lambriu lemn furniruit
- glafuri interioare granit
- geamuri baie cu vitralii autentice
- put forat pentru irigații
- magazie exterioară
- utilități: gaze, electricitate, apă, canalizare

Valoarea acestei proprietăți este definită de echilibrul ei: o locație sigură și retrasă în Sectorul 1, dublată de un acces facil către principalele puncte de interes urban:

- 1,4 km distanță față de stația de metrou Străulești;
- 500 m stație autobuz 304,435,436;
- 1,1 km distanță față de centrele comerciale (Lidl, Kaufland) și acces rapid la Centura București (DNCB);
- 2,5 km până la Parcul Mogoșoaia, pentru relaxare și petrecerea timpului liber

Vă aștept la o vizionare pentru a descoperi personal liniștea și potențialul acestui cămin.

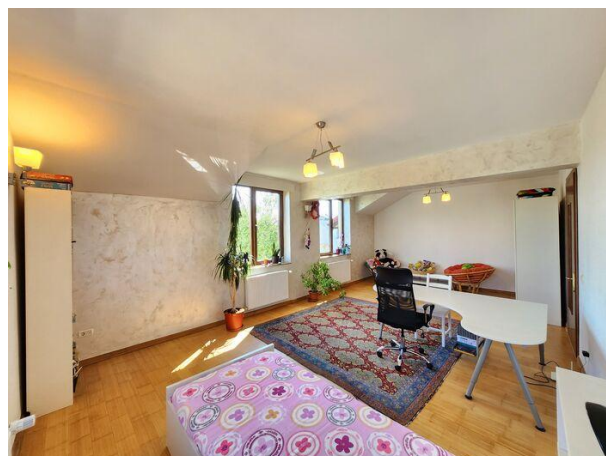
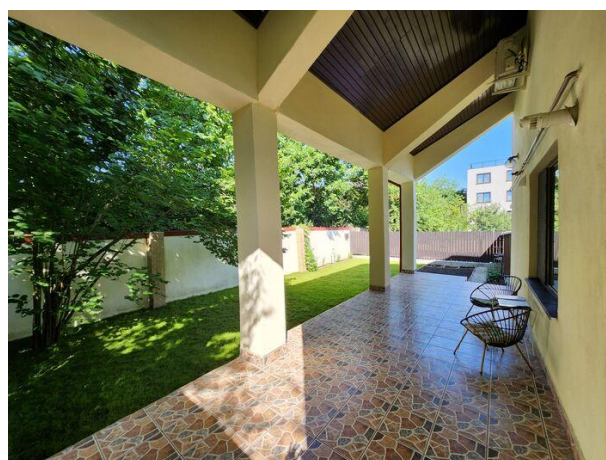
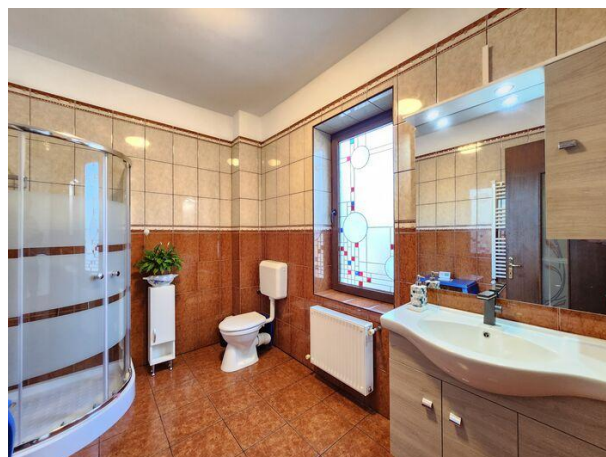
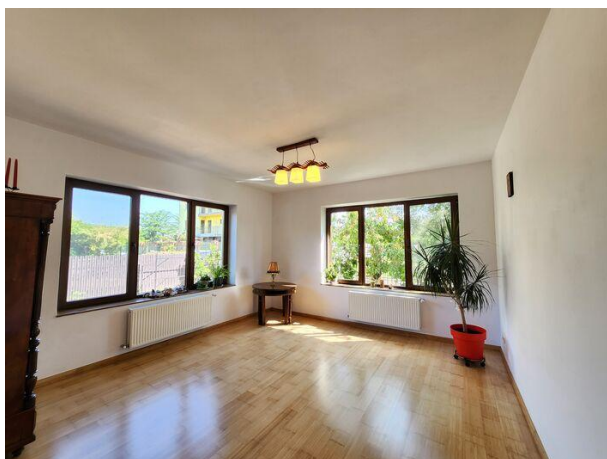
Preț: 329.000 Euro

## Facilități

- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie    |
| ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină             |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC        |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |                       |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

