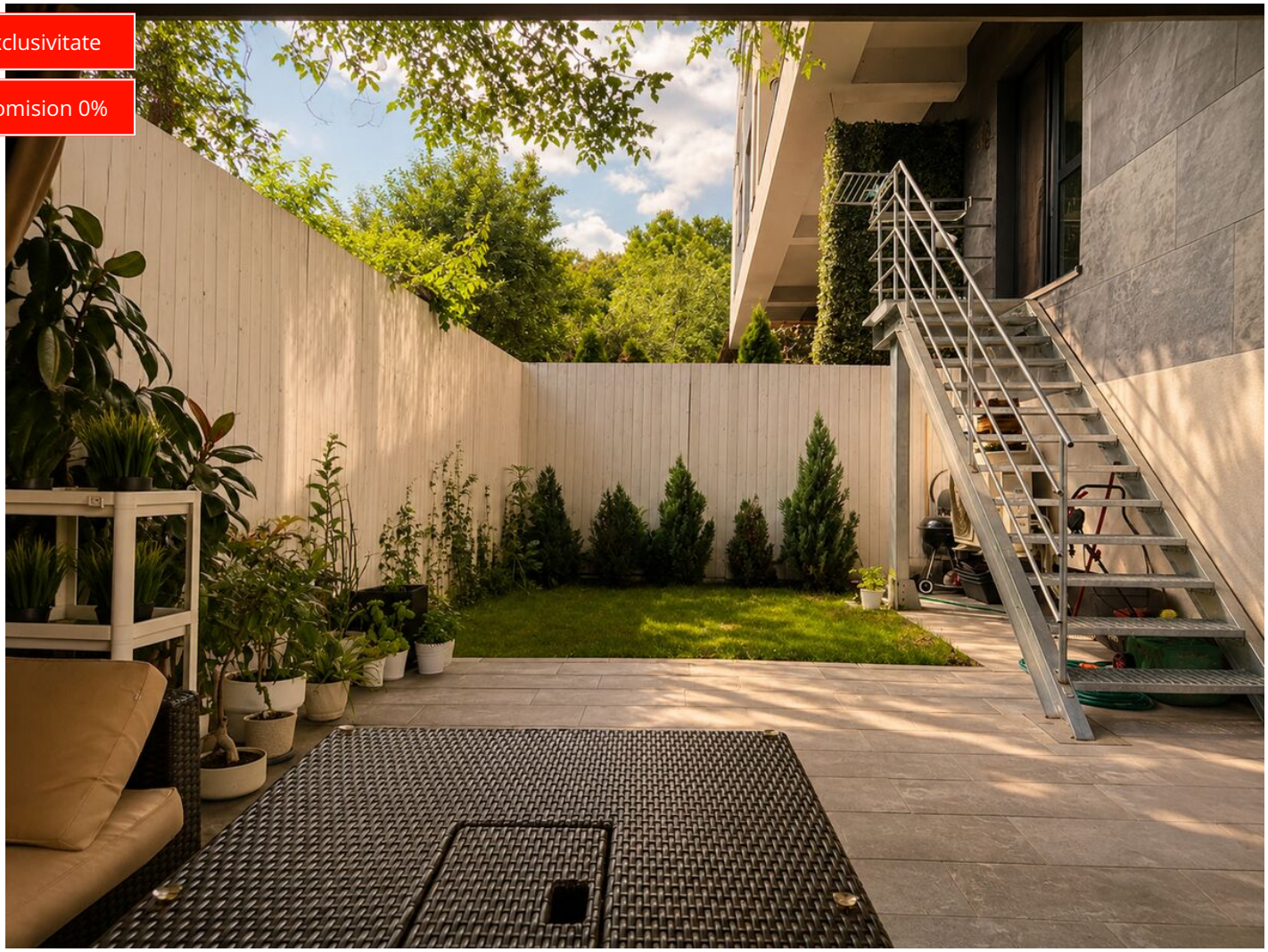
REMAX Klass

Apartament de vanzare - 3 camere 102mp + Terasa cu foisor 45mp

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (3,267.33 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	Parter	Supraf. construită	140 mp
Supraf. utilă	101 mp	Supraf. curte	45 mp
Anul construcției	2020		

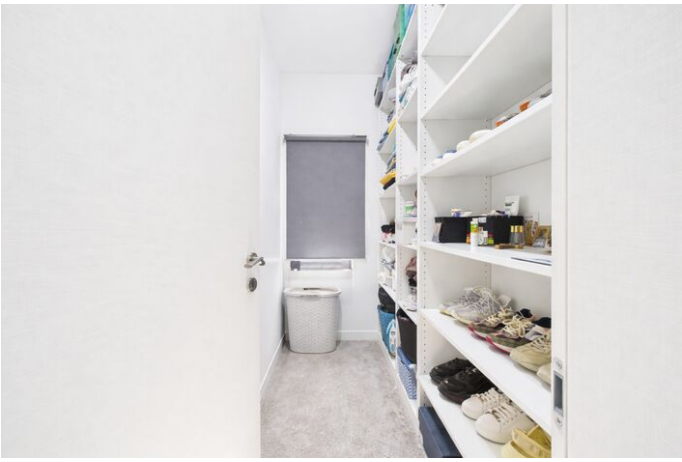
Apartament de vanzare - 3 camere 102mp + Terasa cu foisor 45mp

Va prezentam un apartament premium cu 3 camere, situat pe Iancu Nicolae, intr-o zona exclusivista din nordul Bucurestiului, in apropierea Padurii Baneasa. Proprietatea se afla intr-un imobil finalizat in anul 2020 si ofera un nivel ridicat de confort, intimitate si calitate.
-Suprafata utila: 102 mp
-Terasa amenajata: 45 mp
-Compartimentare decomandata
-Parter inalt
-Se vinde complet mobilat si utilat
Compartimentare:
-Living generos cu acces direct pe terasa
-Bucatarie complet echipata
-Doua dormitoare
-Dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing
-Doua bai
-Dotari si finisaje:
-Incalzire prin pardoseala cu control individual pe fiecare camera
-Centrala proprie 32 kW
-Aer conditionat
-Tamplarie tripan
-Videointerfon
-Supraveghere video 24/7
-Vitrina frigorifica pentru vinuri
Mobilierul si amenajarile sunt realizate cu piese de la Mobexpert, Rovere, Ixina si Divan & Sofa, atent alese pentru a oferi un design modern si functional.
Avantaje locatie:
-Aproape de Padurea Baneasa
-Acces rapid catre zona de birouri din nordul Capitalei
-In apropierea scolilor internationale
-Jolie Ville si World Class Atlantis la cateva minute
-Restaurante, cafenele si centre comerciale in zona
De ce sa alegi aceasta proprietate?
Apartamentul se remarca prin suprafata generoasa, terasa de 45 mp, finisajele premium si pozitionarea excelenta intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din Bucuresti. In plus, exista posibilitatea ca actualii proprietari sa ramana chiriasi pentru o perioada determinata, ceea ce poate reprezenta o oportunitate atractiva pentru investitori.
Proprietatea este detinuta de persoana fizica, fara TVA.
Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie.

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Pereți Vopsea lavabilă
- Ferestre Aluminiu
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Sistem de alarmă
- Videointerfon

Galerie



Localizare

Datele agentului

Mihaela Stanca
Sales Associate

0736117557
mihaela.stanca@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro