Spațiu comercial de vânzare în zona Ultracentrală Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



420,000 € (1,329.11 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	2
Băi	3	Supraf. construită	344 mp
Supraf. utilă	344 mp	Supraf. teren	384 mp
Supraf. curte	384 mp	Anul construcției	1972

Spațiu comercial de vânzare în zona Ultracentrală Pitești

Vă prezentăm o oportunitate de investiție excepțională într-un spațiu comercial versatil, situat ultracentral în Pitești, cu un istoric de funcționare ca restaurant începând cu anul 1991. Proprietatea dispune de o suprafață construită desfășurată de 344 mp, pe un teren intravilan de 384 mp, cu o amprentă la sol de 158 mp. Clădirea, construită din cărămidă și consolidată integral în anul 2000, nu este clasificată ca monument istoric, oferind flexibilitate maximă pentru reamenajare.

Compartimentarea inteligentă se întinde pe parter, etaj și subsol. Parterul include zone de servire, bar și două grupuri sanitare, ideale pentru interacțiunea cu clienții. Etajul superior găzduiește o bucătărie spațioasă, un birou, baie și un dormitor, putând fi transformat în locuință de serviciu sau spații administrative. Subsolul beneficiază de un beci cu o cameră frigorifică, esențială pentru afacerile din domeniul alimentar. Curtea interioară oferă o bucătărie exterioară acoperită și o terasă generoasă, închisă, perfectă pentru evenimente private sau extinderea capacității de servire pe tot parcursul anului.

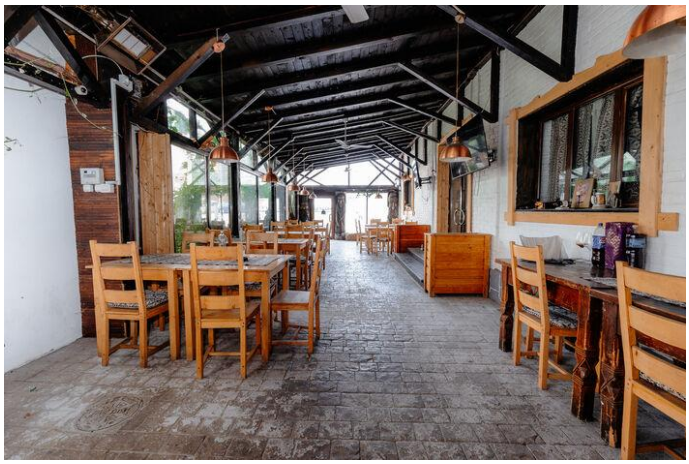
Potențialul de afaceri este vast, de la continuarea activității de restaurant/local HoReCa, la amenajarea unei clinici medicale, a unui centru de catering, pensiune, cofetărie, sediu de firmă, centru SPA sau spațiu de coworking. Această proprietate reprezintă o investiție solidă, beneficiind de comision 0% pentru cumpărător.

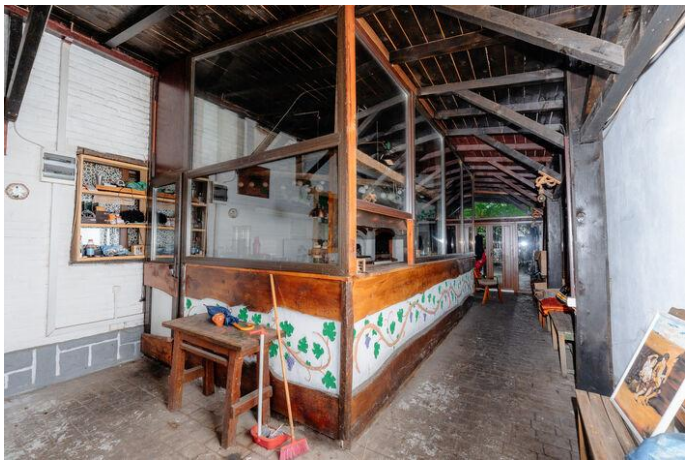
Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Transport în comun
- Uși interioare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Ferestre Aluminiu
- Mobilat Complet
- Iluminat stradal
- Pereți Piatră naturală
- Sistem de alarmă
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro