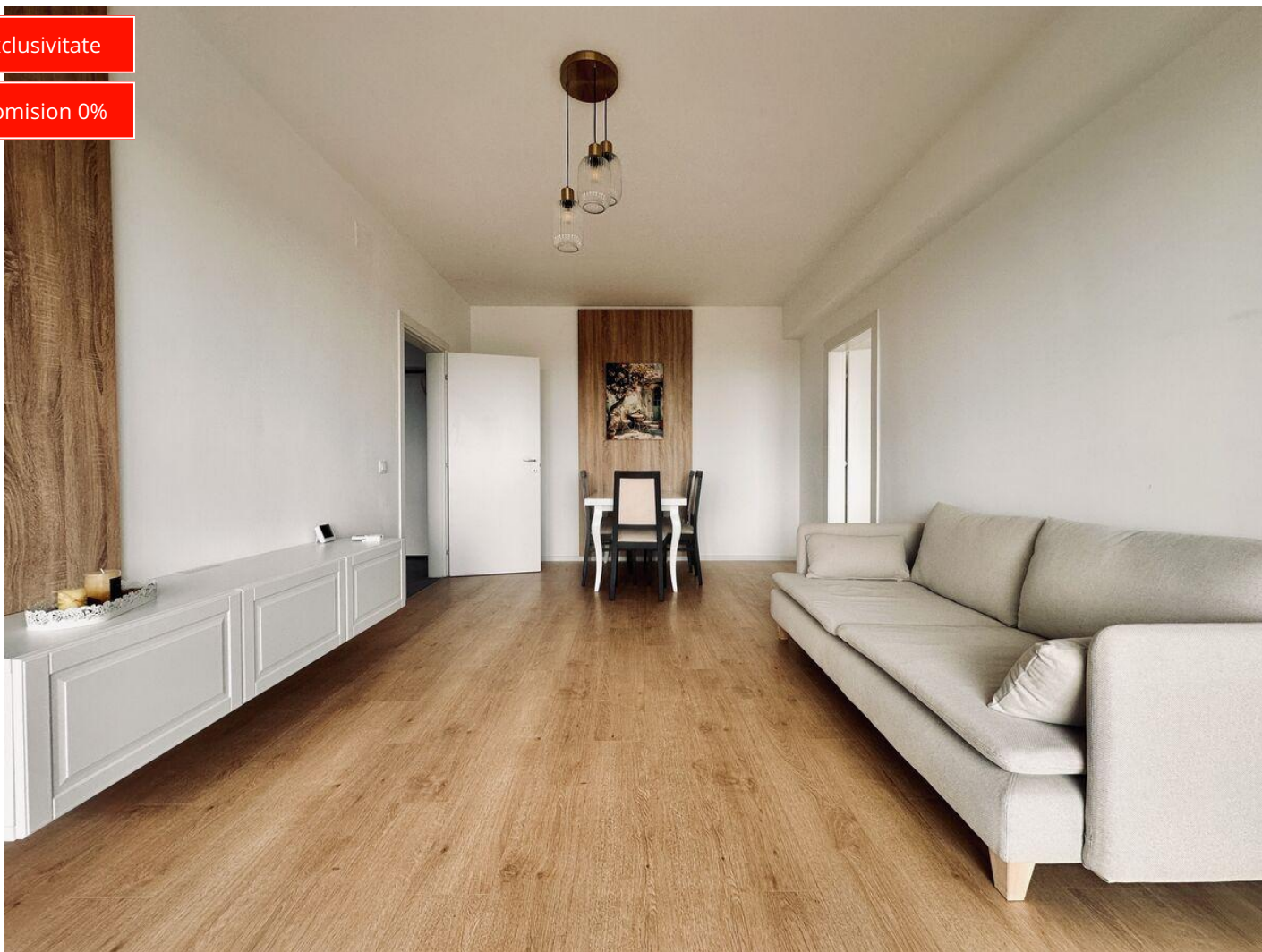


PRIMA ÎNCHIRIERE 3 camere Atria Urban Resort 90 mp parcare

Exclusivitate

Comision 0%



800 € / lună (9.9 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

2



Supraf. construită

107 mp



Supraf. utilă

80.8 mp



Anul construcției

2024

PRIMA ÎNCHIRIERE 3 camere Atria Urban Resort 90 mp parcare

Vă propun spre închiriere un apartament modern cu 3 camere, situat în ansamblul rezidențial Atria Urban Resort, pe Șoseaua Chitilei nr. 242K, în Sectorul 1 al Capitalei. Proprietatea se află la etajul 2 al unui imobil finalizat în anul 2024, având un regim de înălțime redus (P+4E) și fiind echipat cu lift modern. Întregul complex rezidențial oferă un standard ridicat de siguranță și confort, beneficiind de servicii de pază și un sistem de monitorizare video permanent.

Locuința se remarcă printr-o compartimentare decomandată excelent structurată, cu o suprafață utilă de 80,80 mp și o suprafață totală de 89,60 mp. Zona de zi este compusă dintr-un living luminos și spațios de 21,10 mp, de unde se face accesul direct către o terasă deschisă în suprafață de 8,80 mp. Apartamentul dispune de două dormitoare confortabile, cel principal având o suprafață de 17,80 mp, iar cel secundar de 15,80 mp, o bucătărie separată de 12,30 mp, două băi moderne (de 4,20 mp și respectiv 3,40 mp) și un vestibul de 6,20 mp care organizează eficient circulația interioară.

La capitolul dotări tehnice și sustenabilitate, apartamentul excelează prin încadrarea în Clasa Energetică A. Confortul termic este asigurat prin sistemul de încălzire în pardoseală, alimentat de o centrală termică proprie pe gaz. De asemenea, locuința este echipată cu un sistem modern de ventilație mecanică cu recuperare de căldură (recuperator ceramic), iluminat integral pe bază de LED și un panou solar termic cu tuburi vidate amplasat pe clădire, destinat eficientizării consumului pentru apa caldă menajeră.

În pachetul de închiriere este inclus accesul deplin al locatarilor la spațiile verzi ale condominiului, la drumurile de acces interioare și la piscina exterioară a complexului — elemente menite să întregască în mod fericit această ofertă. Totodată, locatarii au posibilitatea opțională de a închiria două locuri de parcare exterioare private (numerele 58 și 59), situate în curtea complexului și având o suprafață de 12 mp fiecare, la prețul de 50 de euro lunar pentru fiecare amplasament.

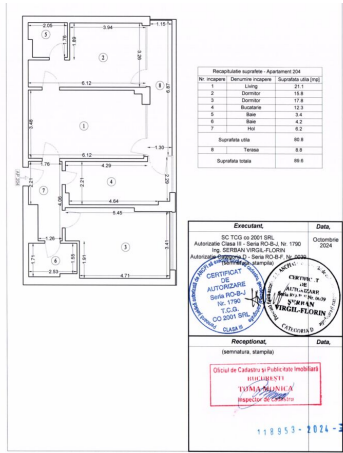
În concluzie, un apartament cu trei camere aflat la prima închiriere, spațios, luminos, localizat într-un complex modern. Vă invit așadar să îl vedem împreună!

- Caracteristici privind performanța energetică:
- Clasa energetică: A
 - Consum anual specific de energie primară: 72,8
 - Indice de emisii echivalent CO2: 10,3
 - Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0,00

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

