Vanzare Teren Intravilan Padure Izvorani (prin) Strada Florilor

45,980 € (28.79 € / mp)

Supraf. teren	**1,597 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**30.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Vanzare Teren Intravilan Padure Izvorani (prin) Strada Florilor

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan (CC), cu o suprafață totală de 1.597 mp, din care 96 mp reprezintă drum de acces. Terenul, a doua parcelă din tarlaua prezentata fiind situat în IZVORANI, una dintre cele mai apreciate și liniștite zone ale localității, fiind potrivit pentru construirea unei locuințe permanente sau a unei case de vacanță.

Proprietatea este amplasată în spatele Pensiunii Lupului, cu acces din Strada Florilor, fiind a doua parcelă de la drumul principal.
Accesul se face pe un drum de exploatare, care duce la alte locatii inclusiv la terenul prezentat, asigurand intimitate și trafic redus.

Un avantaj important al terenului îl reprezintă cele două deschideri: una către drumul de acces, cu perspectivă deschisă asupra zonei, și cealaltă către pădure, oferind contact direct cu zona verde.

În imediata apropiere se află o cultură de afine și proprietăți deja construite, ceea ce confirmă evoluția constantă a zonei către locuire individuală și interes rezidențial în creștere.

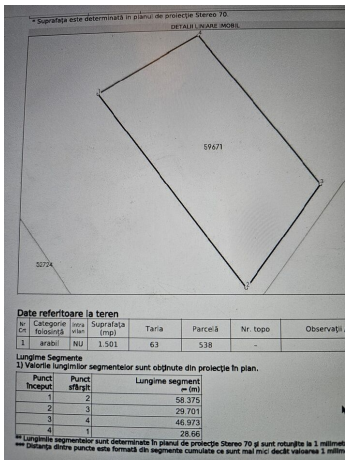
Este o proprietate potrivită pentru cei care caută un teren cu poziționare in aproprierea padurii avand deschidere permanenta la o priveliște verde.

Vă stăm la dispoziție pentru detalii și vizionare în teren.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil

Galerie



* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

59671

52724

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații
1	arabil	NU	1.501	63	538	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	58.375
2	3	29.701
3	4	46.973
4	1	28.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimet

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milim

Localizare

Datele agentului

Maria Ștefan
Sales Associate

0720064733
maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro