Vila cu design spectaculos, tehnologie smart & lifestyle complet

Exclusivitate



2,950 € / lună (7.99 € / lună / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**447 mp**	Supraf. utilă	**369 mp**
Supraf. teren	**1,248 mp**	Supraf. curte	**1,248 mp**
Anul construcției	**2008**		

Vila cu design spectaculos, tehnologie smart & lifestyle complet

Există proprietăți care oferă spațiu.
Și există proprietăți care oferă stare.
Este genul de casă pe care o înțelegi abia când intri în ea.

Situată în Cernica, pe un teren generos de 1248 mp, vila combină foarte bine două lucruri greu de găsit împreună: volum interior spectaculos și un exterior gândit real pentru trăit, nu doar pentru imagine.

Piesa centrală a casei este, fără îndoială, zona de living și dining.
Spațiul este deschis, cu vitraje ample pe înălțime, iar lumina naturală intră din plin pe tot parcursul zilei.
Corpurile de iluminat suspendate creează un efect vizual aparte – aproape o senzație de plutire – și dau personalitate întregului spațiu.

Finisajele nu sunt alese întâmplător:
- marmură cu inserții din lemn masiv
- parchet din lemn exotic merbau
- șemineu modern, integrat discret
Este un spațiu care arată bine în poze, dar mai ales se simte bine în realitate.

Exteriorul este unul dintre punctele forte ale proprietății. Pe un teren de 1248 mp, ai suficient spațiu încât fiecare zonă să fie clar definită:
- piscină încălzită, cu contracurent, este echipată cu sistem de tratare cu sare, oferind o experiență mai plăcută și mai naturală, fără disconfortul clorului clasic.
- zonă de relaxare și plajă
- foișor complet funcțional
- terasă acoperită conectată direct cu casa
- grădina beneficiază de puț propriu și sistem de irigații automatizat, ceea ce permite întreținerea spațiului verde în condiții optime
- gazonul este menținut permanent la standarde impecabile printr-un sistem automat de tuns
Grădina este matură și oferă intimitate, fără senzația de „înghesuit” pe care o au multe proprietăți din zonă.

Din punct de vedere tehnic, casa este echipată la un nivel peste medie:
- sistem de încălzire cu pompe de căldură
- panouri fotovoltaice
- climatizare controlată prin WiFi
- sistem securitate și acces control
- stație încărcare pentru mașină electrică
- calitatea aerului interior este optimizată printr-un sistem de ventilație Prana, care asigură un aport constant de aer proaspăt.
Sunt lucruri care contează în utilizarea zilnică, nu doar pe hârtie.

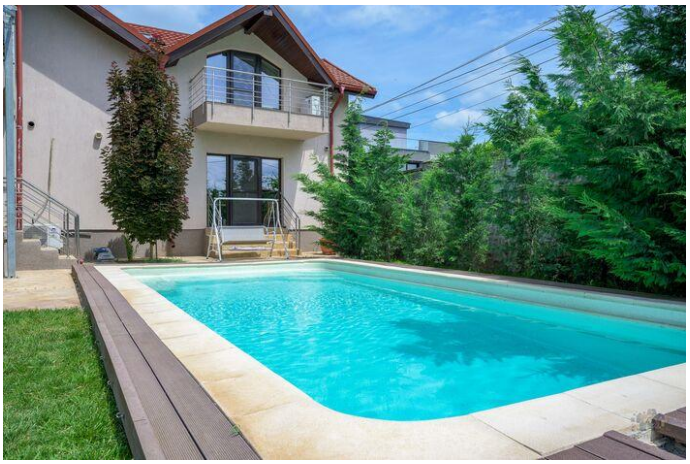
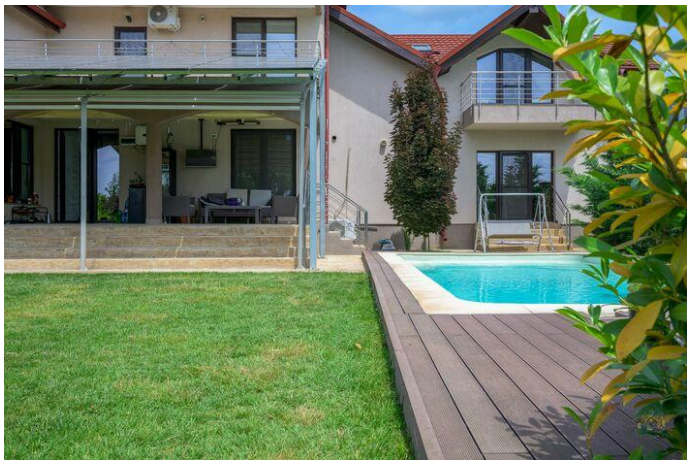
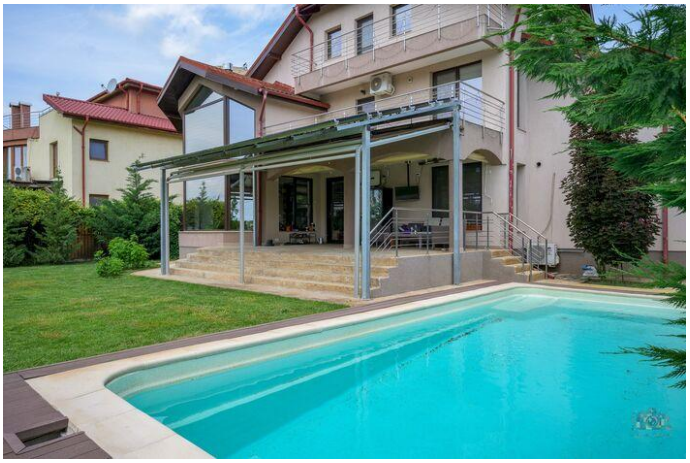
Este o proprietate potrivită pentru cineva care:

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Saună

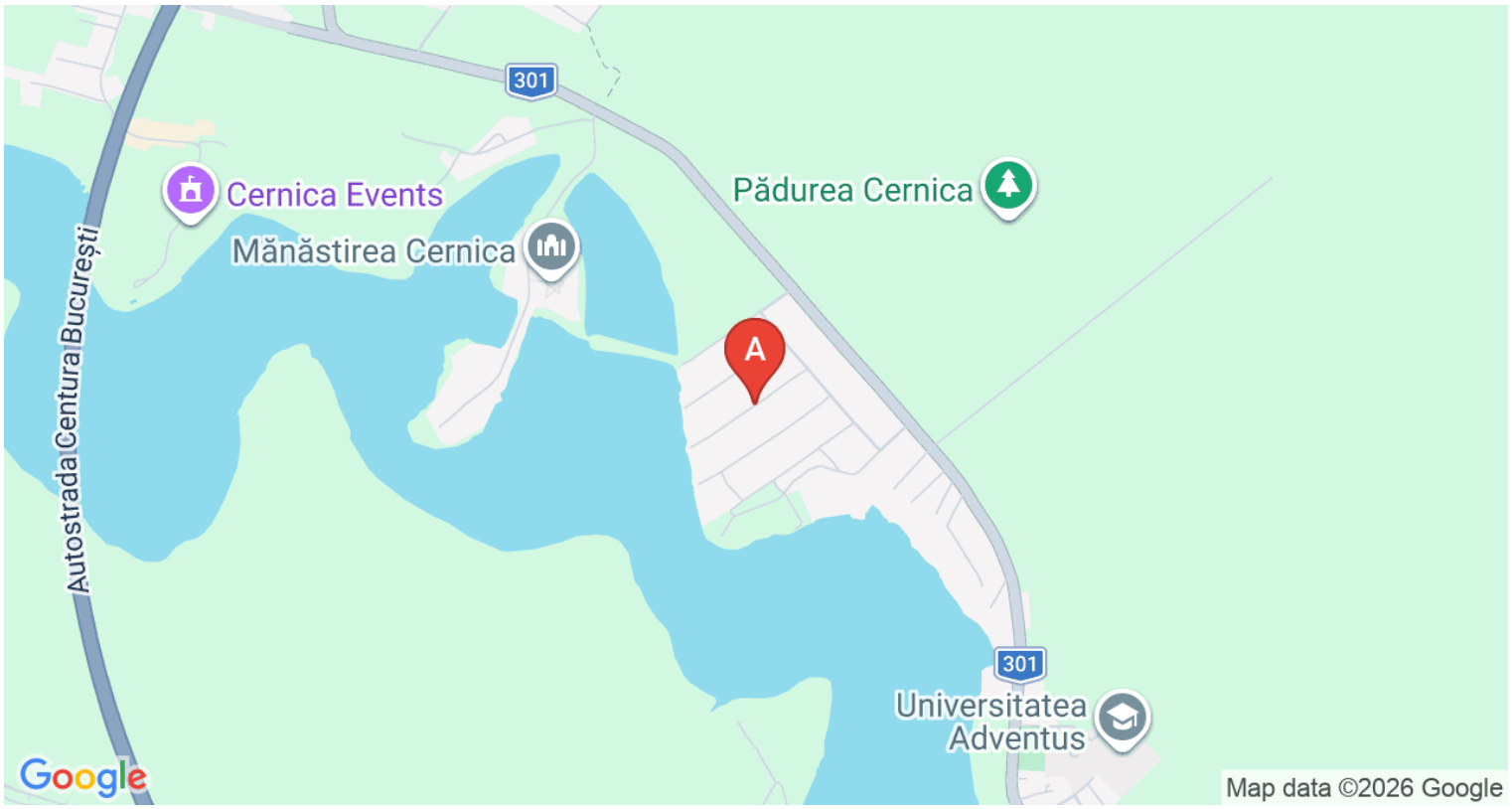
Galerie






Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro