Vanzare Spatiu Comercial Parter + Curte 30mp | Randament 8.1% Garantat

Comision 0%



395,000 € (2,823.45 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**139.9 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2026**	Încăperi	**1**

Vanzare Spatiu Comercial Parter + Curte 30mp | Randament 8.1% Garantat

Oportunitate excelentă de investiție într-una dintre cele mai dinamice și mai rapide zone de dezvoltare din sudul Bucureștiului.

Poziționat în inima unei zone cu cel mai rapid ritm de dezvoltare rezidențială din România, acest spațiu comercial oferă acces direct la o comunitate aflată în continuă expansiune și la un potențial comercial aflat în creștere de la an la an.

Situat la parterul unui imobil nou, acest spațiu comercial cu o suprafață de 139,9 mp utili și o curte proprie de 30 mp reprezinta un avantaj important pentru activități comerciale de tip servicii, horeca, clinici medicale, centre educaționale sau birouri cu acces direct pentru clienți.

Sunt disponibile spre vanzare doua spatii de acest tip, dintre care unul deja inchiriat, cu un randament garantat de 8.1% si o perioada de recuperare a investitiei de 12 ani.

Amplasarea pe Strada Biruinței oferă acces rapid către Șoseaua Berceni, stațiile de metrou din zonă și principalele artere care conectează sudul capitalei de zona centrală. În ultimii ani, această zona a cunoscut una dintre cele mai spectaculoase transformări urbane din regiunea București-Ilfov, prin dezvoltarea accelerată a ansamblurilor rezidențiale și creșterea continuă a numărului de locuitori.

Cererea pentru servicii și retail de proximitate este susținută de miile de apartamente construite în ultimul deceniu și de proiectele rezidențiale care continuă să fie dezvoltate în imediata vecinătate. Acest fenomen generează un bazin solid și în continuă expansiune de potențiali clienți, oferind premise excelente pentru afaceri orientate către consumul local.

Zona se află într-un proces continuu de maturizare urbană, cu investiții constante în infrastructură, servicii și facilități comerciale. Pentru investitori, acest lucru se traduce prin perspective atractive de creștere a valorii proprietății pe termen mediu și lung, iar pentru utilizatorii finali prin posibilitatea de a opera într-o piață aflată încă în expansiune.

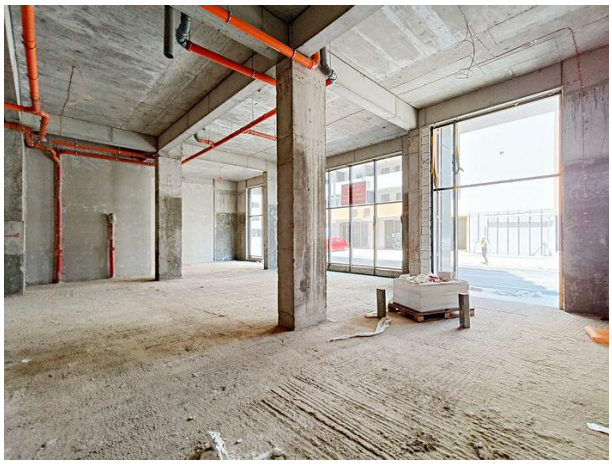
Spațiul reprezintă o alegere potrivită atât pentru achiziție în scop investițional, cu generare de venit din chirie, cât și pentru companii care își doresc o locație modernă într-o zonă cu trafic rezidențial în continuă creștere și cu un potențial comercial semnificativ.

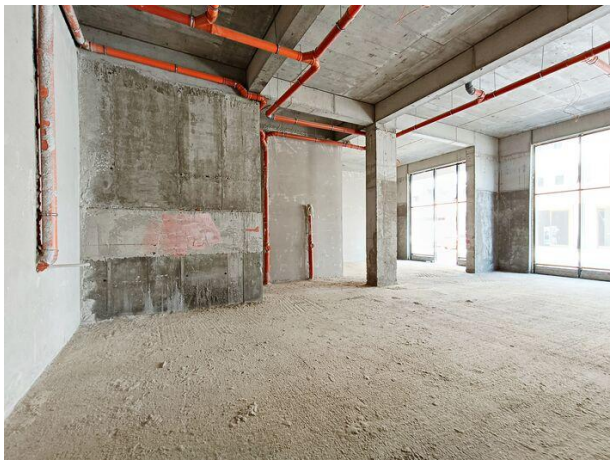
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

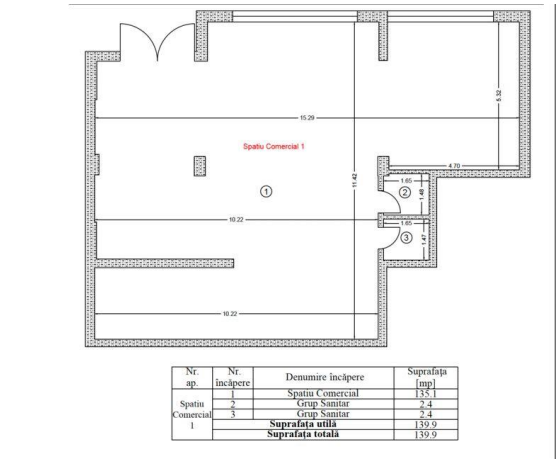
Galerie



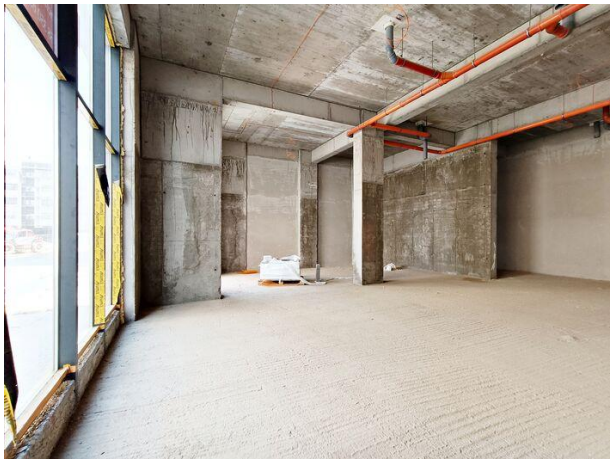








Nr. ap.	Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața [mp]
Spatiu Comercial 1	1	Spatiu Comercial	135.1
	2	Grup Sanitar	2.4
	3	Grup Sanitar	2.4
	Suprafața utilă		139.9
	Suprafața totală		139.9







Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu
Sales Associate

0768605016
violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro