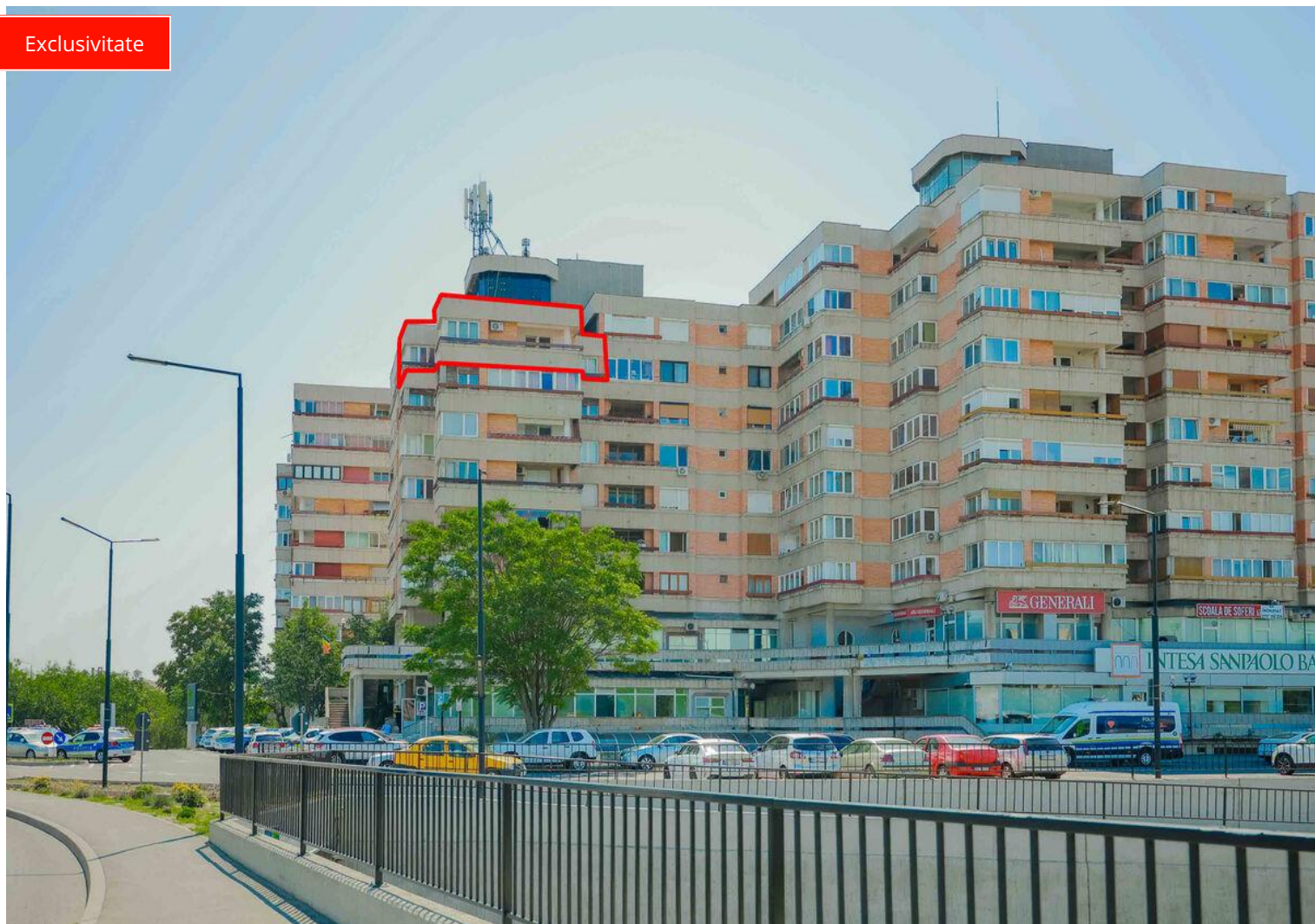




De vânzare apartament cu 3+1 camere, priveliște frumoasă, Centrul Civic

Exclusivitate



159,000 € (1,898.96 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

7



Supraf. construită

88.15 mp



Supraf. utilă

83.73 mp



Anul construcției

1986

De vânzare apartament cu 3+1camere, priveliște frumoasă, Centrul Civic

Vă propunem spre vânzare o proprietate care apare rar pe piață, un apartament situat ultracentral- Piața E. Gojdu, într-un bloc din Centrul Civic, care îmbină toate cerințele unei familii moderne cu un stil de viață activ. Zonă ultracentrală, proximitate față de zona pietonală și de promenada Crișului Repede, școli de prestigiu (Colegiul E. Gojdu, Școala Americano-Română), restaurante, instituții publice și de cultură.

Apartamentul are o SC de 88,15 mp și o SU de 76 mp + logie cu SU 7,74 mp și este compus din:

- 1 hol de intrare
- 1 antreu/ salon
- 1 cameră de zi
- 2 dormitoare
- baie de serviciu
- baie principală
- bucătărie
- logie tip terasă deschisă, cu acces din bucătărie

Amplasarea la etajul 7, respectiv orientarea pe 3 laturi oferă o panoramă deschisă către Parcul 1 Decembrie, Centrul istoric și râul Crișul Repede.

Bucătăria a fost recent renovată și mobilată modern, iar ușa de la intrare a fost înlocuită cu una de înaltă siguranță. În restul apartamentului nu s-au făcut renovări, dar acesta a fost păstrat într-o stare bună, inclusiv parchetul din lemn de fag ce poate fi recondiționat.

Blocul a fost construit în sistem fagure (pe cadre de beton armat și pereți din cărămidă) astfel încât permite recompartimentarea interioară după preferințele viitorului proprietar.

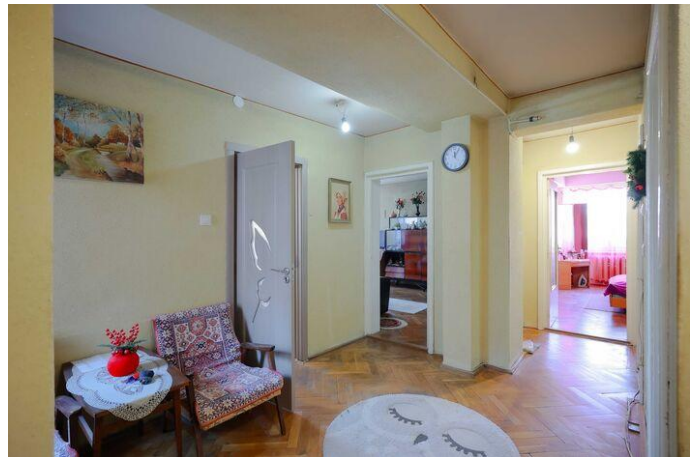
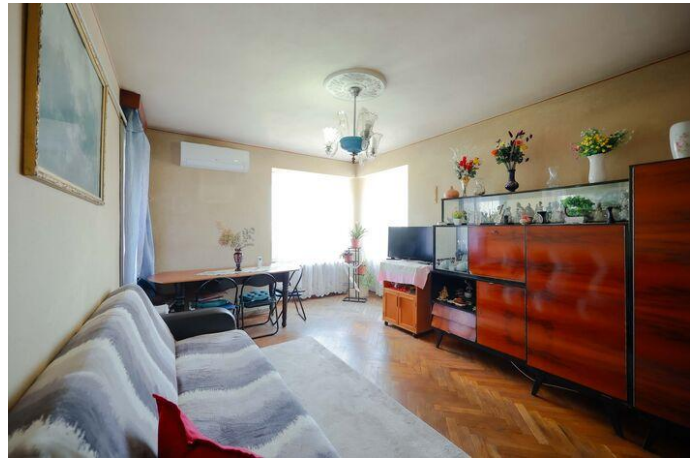
Apartamentul necesită renovare, însă raritatea cu care apar pe piață aceste proprietăți îl fac să fie o oportunitate de neratat.

Vă invit să descoperiți potențialul acestei proprietăți, iar pentru mai multe detalii vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Monica Czieger

Sales Associate

0738116841

monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

