



Teren intravilan de vânzare –intrare Cristian, Braşov 3.331 mp

Exclusivitate

Comision 0%



166,550 € (50 € / mp)



Supraf. teren

3,331 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

16.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan de vânzare –intrare Cristian, Braşov 3.331 mp

Teren intravilan de vânzare – Cristian, Braşov | 3.331 mp – la intrarea în Cristian

Locul potrivit pentru o investiție care privește spre viitor.

La intrarea în Cristian dinspre Braşov, într-o zonă cu acces direct către principalele artere de circulație din această parte a județului, este disponibil un teren intravilan cu o suprafață de 3.331 mp și front stradal de 16 m.

Poziționarea sa este unul dintre principalele atuuri: terenul se află între Centura ocolitoare Cristian–Râşnov (DN73G), DN73 Braşov–Piteşti şi DN73B Cristian–Ghimbav, într-un punct cu conectivitate foarte bună către Braşov, Râşnov, Ghimbav şi zona industrială/de dezvoltare din vestul municipiului.

O oportunitate care poate creşte odată cu zona

Pentru cei care caută mai mult decât un simplu teren, există şi posibilitatea achiziţionării terenului alăturat, în suprafaţă de 3.546 mp.

Astfel, cele două parcele pot forma o suprafaţă totală de 6.877 mp, cu o deschidere de aproximativ 33 m, inclusiv la ambele capete, oferind un potenţial semnificativ mai mare pentru dezvoltarea unui proiect de amploare.

Conform reglementărilor urbanistice, zona este destinată unor activităţi precum:

prestări de servicii;
birouri;
sedii de firme;
depozite;
alte funcţiuni compatibile cu caracterul zonei.

Dezvoltarea este condiţionată de aprobarea unui PUZ, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a configura proiectul în funcţie de destinaţia şi strategia de dezvoltare urmărite.

Un teren pentru cei care văd potenţialul dincolo de suprafaţa din acte

Fie că este privit ca investiţie pe termen lung, fie ca amplasament pentru dezvoltarea unui proiect comercial, de servicii, logistic sau de birouri, terenul beneficiază de un avantaj esenţial: poziţia.

Accesibilitatea către principalele drumuri naţionale şi apropierea de Braşov transformă această proprietate într-un punct cu vizibilitate şi conectivitate, într-o zonă aflată în dezvoltare.

Suprafaţă: 3.331 mp

Front stradal: 16 m

Opţional, teren alăturat: 3.546 mp

Suprafaţă totală posibilă: 6.877 mp

Deschidere totală: aprox. 33 m

Facilităţi

- ✓ Acces auto
- ✓ Utilităţi în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

