

Spatiu comercial 370 mp | Vasile Lucaciu Baia Mare |
3 €/mp

Exclusivitate

Comision 0%

STR. VASILE LUCACIU



1,110 € / lună (3 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

370 mp



Etaj

1



Băi

3



Locuri de parcare

10



Anul construcției

1970



Încăperi

6

Spatiu comercial 370 mp | Vasile Lucaciu Baia Mare | 3 €/mp

O oportunitate potrivită pentru companii care caută un spațiu adaptabil, cu vizibilitate excelentă și acces facil, într-o zonă consacrată pentru activități comerciale și servicii în Baia Mare.

Situat pe strada Vasile Lucaciu, în zona industrială a municipiului Baia Mare, vis-a-vis de Kaufland, spațiul beneficiază de o amplasare excelentă, acces facil și o suprafață generoasă de aproximativ 370 mp, fiind situat la etajul 1 al clădirii.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este flexibilitatea totală de configurare. Spațiul poate fi compartimentat și amenajat în funcție de specificul activității desfășurate, oferind libertatea de a crea un mediu de lucru adaptat propriilor cerințe operaționale.

Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare desfășurării activității:

- apă
- gaz
- energie electrică

În plus, beneficiază de locuri de parcare și de acces facil atât pentru angajați, cât și pentru clienți, datorită amplasării într-o zonă cu vizibilitate și conexiuni rapide către principalele artere ale orașului.

Spațiul este potrivit pentru activități de tip:

- birouri
- showroom
- centru de training
- servicii
- activități comerciale
- sală de fitness
- activități medicale
- alte domenii care necesită un spațiu configurabil

Proprietatea se adresează companiilor care urmăresc stabilitate și dezvoltare pe termen mediu și lung (3–5 ani), oferind posibilitatea de adaptare completă a spațiului în funcție de specificul activității.

- Suprafață: 370 mp
- Etaj: 1
- Locație: Str. Vasile Lucaciu, Baia Mare – vis-a-vis de Kaufland
- Locuri de parcare disponibile
- Chirie: 3 €/mp/lună + TVA

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

- ✓ Canalizare

- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș

Sales Associate

0748263876

cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

