

DE VANZARE | Spatiu cu potential comercial | Central
Cavnic

Exclusivitate



19,999 € (404.43 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Etaj

Demisol



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

49.45 mp



Anul construcției

1960

DE VANZARE | Spatiu cu potential comercial | Central Cavnice

Vă propun spre achiziție o oportunitate excelentă de investiție, amplasată în zona centrală a orașului Cavnice, județul Maramureș.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 49,45 mp și este poziționată la demisol. Un avantaj tehnic major îl reprezintă cele două căi de acces independente, un detaliu funcțional esențial care facilitează compartimentarea flexibilă și optimizarea fluxului de clienți sau personal.

Detalii și specificații tehnice:

- Destinație recomandată: Ideal pentru cabinet medical/notarial, birou, spațiu comercial sau o afacere de tip boutique.
 - Stare actuală: Proprietatea este complet de renovat, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja integral conform cerințelor operaționale.
 - Utilități: Apă, canalizare și curent electric racordate; rețeaua de gaz este disponibilă pe casa scării.
 - Poziționare: Zonă centrală, cu acces facil și vizibilitate optimă.
- Notă: Galeria foto conține atât randări 3D orientative (menite să illustreze potențialul de amenajare), cât și fotografii reale care surprind starea actuală a spațiului.

Pentru detalii tehnice suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați telefonic.

Facilități

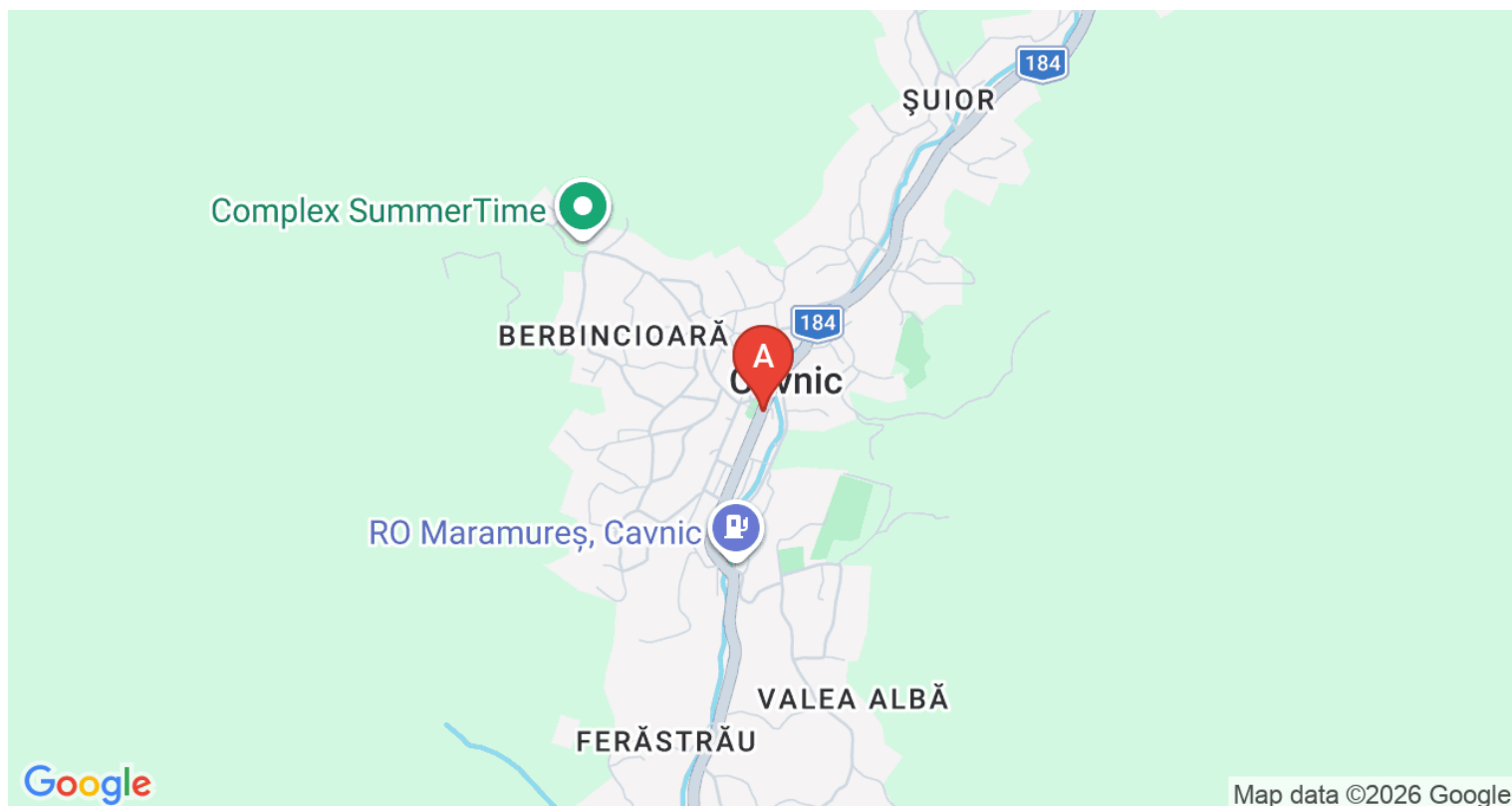
- ✓ Apometre

✓ Iluminat stradal
- ✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun
- ✓ Contor căldură



Localizare



Datele agentului



Xanta Lukacsovits

Sales Associate

0757702298

xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

