Proiect comercial mixt în Gilău – spații pentru retail și servicii

Comision 0%



19,558 € / lună (11 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**1,778 mp**
Etaj	**Parter**	Locuri de parcare	**40**
Anul construcției	**2026**	Încăperi	**3**

Proiect comercial mixt în Gilău – spații pentru retail și servicii

Proiect comercial mixt Gilău, jud. Cluj –spații pentru retail și servicii disponibile pentru închiriere

Vă propunem spre închiriere spații comerciale într-un proiect modern aflat în dezvoltare în Gilău, județul Cluj. Conceput ca un centru comercial de proximitate, ansamblul va reuni servicii și activități comerciale dedicate atât locuitorilor din Gilău, cât și comunităților din zonele învecinate.

Proiectul este format din 5 corpuri de clădire cu destinație comercială, dintre care sunt disponibile spre închiriere corpurile C1, C2 și C3:
C1– suprafață utilă de 586 mp, amplasat cu front la strada principală
C2 – suprafață utilă de 596 mp
C3– suprafață utilă de 596 mp

Fiecare corp este dezvoltat pe parter, oferind flexibilitate în amenajare și eficiență operațională pentru diverse tipuri de activități.

Caracteristici tehnice:
* înălțime interioară de 5 metri;
* suprafețe vitrate ample, cu vizibilitate și expunere excelentă;
* utilități trase la poziții, cu posibilitatea adaptării și extinderii în funcție de necesitățile chiriașului;
* destinație: comerț și alimentație publică.

Corpul C1 beneficiază de o putere electrică instalată de 125 kW, iar corpurile C2 și C3 dispun fiecare de câte 70 kW, oferind suport pentru activități comerciale variate.

Ansamblul va beneficia de infrastructură modernă, incluzând alei de acces, spații verzi și un total de 40 de locuri de parcare, asigurând confort și accesibilitate pentru clienți și angajați.

Spațiile sunt potrivite pentru showroom-uri, magazine de prezentare, retail specializat, restaurante și unități de alimentație publică, servicii, activități logistice ușoare, arhivare sau depozitare.

Un avantaj major al proiectului îl reprezintă flexibilitatea suprafețelor. Corpurile pot fi închiriate individual sau combinate, permițând dezvoltarea unor concepte comerciale de dimensiuni mai mari și adaptarea spațiilor la cerințele specifice ale fiecărui business.

Viitorii chiriași au posibilitatea de a personaliza amenajările interioare conform nevoilor operaționale și identității propriului brand.
Prețurile de închiriere sunt cuprinse între 9 și 12 euro/mp/lună + TVA, fiind stabilite în funcție de suprafața aleasă și specificul activității desfășurate. Pentru chiriașii care închiriază suprafețe mai mari sau au cerințe speciale de amenajare, condițiile comerciale pot fi personalizate. Prețurile sunt negociabile.

Termenul estimat de finalizare a proiectului este trimestrul I al anului 2027.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro