Spațiu comercial de 596mp de închiriat - Gilau

Comision 0%



5,364 € / lună (9 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**596 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**2026**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial de 596mp de închiriat - Gilau

Oportunitate de închiriere într-un proiect comercial aflat în dezvoltare, amplasat în Gilău, județul Cluj. Ansamblul va cuprinde 5 clădiri cu funcțiuni comerciale și este gândit ca un centru de servicii și retail dedicat atât locuitorilor din localitate, cât și celor din zonele limitrofe.

Corpul C2 este poziționat ca al doilea imobil de la strada principală, beneficiind de acces facil și vizibilitate foarte bună în cadrul întregului complex.

Date tehnice ale spațiului:

* suprafață utilă 596 mp
* suprafață construită 598,20 mp
* suprafață desfășurată 598,20 mp
* clădire dezvoltată pe un singur nivel
* destinație autorizată pentru comerț și alimentație publică
* înălțime interioară de 5 metri
* putere electrică instalată de 70 kW
* fațade vitrate ample, cu lumină naturală și expunere excelentă
* utilități aduse la poziție, cu posibilitatea configurării acestora în funcție de specificul activității.

Pentru operatorii care necesită suprafețe mai mari, spațiul poate fi extins prin integrarea corpurilor învecinate: corpul C1, situat la strada principală și având o suprafață utilă de aproximativ 586 mp respectiv corpul C3 cu o suprafață de circa 596 mp. Astfel, proiectul oferă flexibilitate pentru dezvoltarea unor concepte comerciale de dimensiuni mai mari.

Zona exterioară va fi amenajată cu aproximativ 10 locuri de parcare aferente corpului C2, alei de circulație și spații verzi, contribuind la confortul clienților și al angajaților.

Datorită configurației sale, spațiul se pretează pentru showroom, retail, restaurante, activități de alimentație publică, servicii, arhivare sau depozitare.

Un avantaj important al proiectului îl reprezintă posibilitatea personalizării spațiului, astfel încât fiecare chiriaș să își poată adapta amenajarea în funcție de cerințele operaționale și identitatea brandului.

Finalizarea proiectului este estimată pentru trimestrul I al anului 2027.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie









Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro