Spațiu comercial (586.50mp) de închiriat - Gilau

Comision 0%



7,152 € / lună (12 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**586.5 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**2026**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial (586.50mp) de închiriat - Gilau

Spațiu comercial premium în viitorul centru comercial din Gilău, jud. Cluj
Vă propunem spre închiriere Corpul C1 din cadrul unui proiect comercial modern situat în Gilău, județul Cluj. Ansamblul este compus din 5 corpuri de clădire cu destinație comercială și este conceput ca un centru comercial de proximitate, menit să deservească locuitorii din Gilău și zonele învecinate printr-o gamă variată de servicii și activități comerciale.

Corpul C1 beneficiază de amplasare strategică, cu front direct la strada principală, oferind vizibilitate excelentă și acces facil.

Caracteristici principale:
- suprafață utilă de 586,50 mp
- suprafață construită de 598,20 mp
- suprafață desfășurată de 598,20 mp
- imobil dezvoltat pe un singur nivel
- destinație: comerț și alimentație publică
- înălțime interioară de 5 metri
- putere electrică instalată 125 kW
- suprafețe vitrate generoase, cu expunere excelentă
- utilități trase la poziții, cu posibilitatea adaptării și multiplicării acestora în funcție de necesitățile chiriașului.

În funcție de cerințele operaționale ale viitorului chiriaș, suprafața închiriabilă poate fi suplimentată prin alăturarea corpurilor C2 și C3, fiecare având o suprafață de aproximativ 596 mp, permițând dezvoltarea unor concepte comerciale de anvergură.

Zona exterioară va fi amenajată cu aproximativ 10 locuri de parcare dedicate corpului C1, alei de acces și spații verzi, oferind un mediu modern și funcțional pentru clienți și angajați.

Spațiul este potrivit pentru showroom, magazin de prezentare, retail, restaurante și unități de alimentație publică, servicii, arhivare sau depozitare.

Viitorii chiriași beneficiază de flexibilitatea de a personaliza spațiul conform cerințelor operaționale și imaginii propriului brand.

Termenul estimat de finalizare a proiectului este trimestrul I al anului 2027, oferind oportunitatea de a dezvolta o afacere într-un viitor centru comercial cu potențial ridicat de creștere.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie







Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro