La poalele Bucegilor, ultimul chalet din proiectul Alpinia · Râșnov

Exclusivitate

Comision 0%



388,000 € (2,732.39 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**150 mp**	Supraf. utilă	**142 mp**
Supraf. teren	**700 mp**	Supraf. curte	**600 mp**
Anul construcției	**2026**		

La poalele Bucegilor, ultimul chalet din proiectul Alpinia · Râșnov

Chalet 1 — Alpinia Extended, Glăjărie. Duplex tirolez autentic, 142,53 mp, 2 dormitoare cu băi proprii, terasă cu vedere Bucegi, curte proprie 700 mp. Clasa A energetic. Tecton Trust. Predare 2027.

Te trezești într-o dimineaţă de mai. Lumina vine piezis prin tâmplăria înaltă a dormitorului și cade pe parchetul de stejar masiv. Deschizi ușa terasei și prima respiraţie ţi-o iei pe lemnul cald al balconului. În faţă, vârful Bucegilor are încă zăpadă. În jur, fâneața împrejmuită de pădure se trezeste lent. Cobori treptele, faci o cafea la blatul din lemn al bucătăriei, ieși în curtea de 700 mp și simţi iarba sub picioarele goale. Câinele aleargă undeva în spate. Copiii dorm încă.

Așa începe o zi într-un chalet Alpinia.

Alpinia Extended este al șaptelea chalet al unui proiect construit deja, ridicat de Tecton Trust în zona Glăjărie – Râșnov – Bran. Primele șase chalet-uri s-au vândut integral și sunt astăzi locuite — pot fi văzute, atinse, simţite. Extended se construiește pe un teren învecinat de 1.400 mp, după același tipar, cu aceeași echipă, cu mici îmbunătăţiri la anvelopa termică și finisajele interioare. Predare estimată 2027.

Este un duplex tirolez autentic, nu o interpretare. Acoperis din lemn cu ţiglă ceramică și termoizolaţie fibrolemnoasa de 30 cm. Faţadă cu termoizolaţie fibrolemnoasa 15–20 cm. Tâmplărie aluminiu cu geam termopan tripan. Pompă de căldură aer-apă, încălzire în pardoseală, șemineu pe lemne cu coș Schiedel. Pardoseli din parchet stejar masiv și piatră. Plăcări interioare cu piatră, lemn și terrazzo italian. Clasă energetică A.

Chalet 1 este una dintre cele două unităţi identice ale duplex-ului. Casă pe două niveluri, cu intrare separată, curte proprie de aproximativ 700 mp, două locuri de parcare. La parter, living și bucătărie open-space 40,84 mp, vestibul cu grup sanitar, spaţiu tehnic, terasă acoperită. La etaj, două dormitoare cu băi proprii (22,88 mp + 18,32 mp), două terase de 29,60 mp orientate spre Bucegi. În total: 142,53 mp construiţi desfășuraţi.

La 17,5 km de Poiana Brașov, 16 km de Bran, sub 30 de minute de Aeroportul Internaţional Brașov. Acces din DJ101 prin drum privat asfaltat, cu barieră și pază 24/7. La câţiva pași, restaurantele Cuibul de Lemn și Maggie’s Ranch. În jur, Parcul Natural Bucegi.

Vizionarea se face la complexul Alpinia principal, unde puteţi vedea exact ce primiţi. Răspund personal.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Spații agrement

Galerie

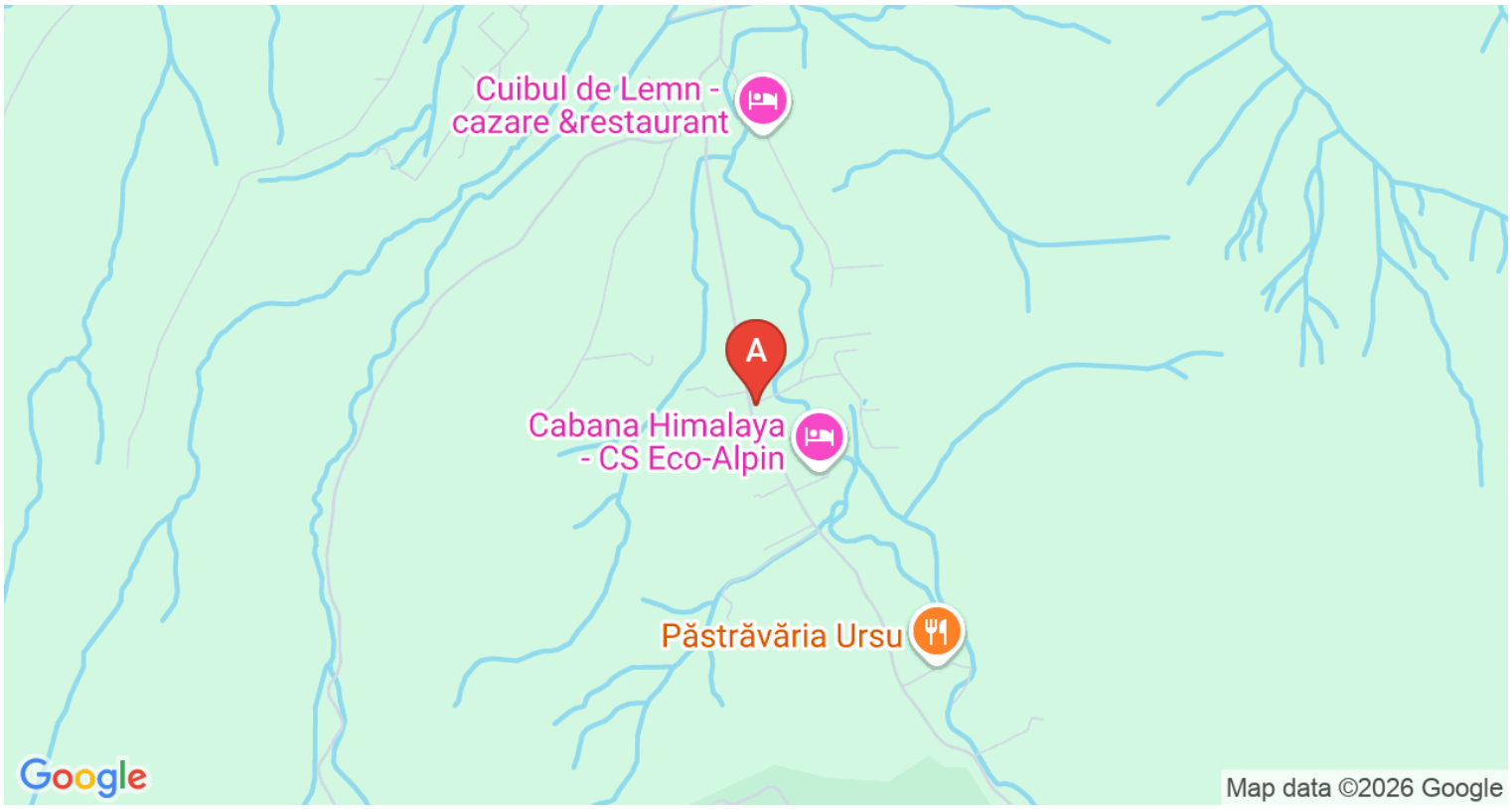









Localizare



Datele agentului



Florin Ciche
Sales Associate

0742874795
florin.ciche@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro