Casă de 136mp+ teren 1.600mp| Valea Stânii, Argeș, 5 min de Mioveni

Exclusivitate

Comision 0%



139,000 € (1,022.06 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	136 mp	Supraf. utilă	136 mp
Supraf. teren	1,600 mp	Supraf. curte	1,600 mp
Anul construcției	2016		

Casă de 136mp+ teren 1.600mp| Valea Stânii, Argeș, 5 min de Mioveni

Vă prezentăm o oportunitate de achiziție în Valea Stânii, Județul Argeș: o casă individuală, modernă și eficientă energetic, perfect poziționată pentru a combina liniștea rurală cu accesul rapid la facilitățile urbane din Mioveni. Finalizată în 2016 și finisată cu atenție în 2017, proprietatea se distinge printr-o suprafață utilă generoasă de 136 mp, distribuită inteligent pentru a maximiza confortul și funcționalitatea. La parter, descoperim un living spațios cu bucătărie open-space, un dormitor versatil (ideal ca birou) și o baie cu fereastră. Mansarda găzduiește trei dormitoare suplimentare, o a doua baie cu fereastră și un balcon, oferind intimitate și spațiu suficient pentru o familie numeroasă.

Eficiența energetică este asigurată de panouri fotovoltaice cu invertor hibrid și un sistem solar pentru apă caldă, reducând semnificativ costurile de întreținere. Confortul termic este garantat de izolația exterioară și sistemul de aer condiționat. Securitatea este sporită de sistemul de supraveghere video și poarta automată.
Proprietatea se predă complet mobilată și utilată, fiind racordată la toate utilitățile. Terenul de 1600 mp include o grădină amenajată, o livadă tânără și o anexă izolată, potrivită pentru atelier sau spațiu de depozitare. Localizată la strada principală și la doar 5 minute de Mioveni, o face ideală pentru cei ce lucrează la Uzina Dacia sau Spitalul Orășenesc Mioveni.
Comisionul pentru cumpărător este 0%.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Grădină
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Parchet
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Uși interioare PVC
- Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro